



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण  
BY Regd AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AAI/NOC/2012/473 | 2747

Date : 03-12-2012

M/s Rudra Buildwell Projects Pvt. Ltd  
H-171, Sector-63, Noida-201301  
U.P

**SUBJECT:- NO OBJECTION CERTIFICATE - (FOR HEIGHT CLEARANCE ONLY)**

Sir,

Please refer to your letter no Nil Dated 07-11-2012 on the subject mentioned above.

This office has no objection to the proposed Construction of Group Housing by M/s Rudra Buildwell Projects Pvt. Ltd. herein after referred to as the applicant(s) at location Plot No-02B, Sector-01, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, U.P ( Co-ordinates - 28 34 13 N 77 26 20 E ) for a height of 85.00 Mts. (in Figure) Eighty Five Decimal Zero Meters (in words) above ground level so that the top of the proposed structure when erected shall not exceed 207.00 Mts (In figure) Two Hundred Seven Decimal Zero Meters (site elevation) plus(+) 85.00 Mts ( In figure ) Eighty Five Decimal Zero Meters ( height of structure) = 292.00 Mts. ( In figure) Two Hundred Ninety Two Decimal Zero Meters above mean sea level .

This no objection certificate is being issued on the express understanding that the site elevation (height above mean sea level) viz 207.00 Mts. relative location of the proposed building/structure & its distances and bearings from ARP/ Runway ends, as tendered by the applicant(s) are correct. If, however, at any stage it is established that the said data as tendered & which could adversely effect aircraft operations, the structure or part(s) thereof in respect of which this 'No Objection Certificate' is being issued will have to be demolished at his own cost as may be directed by the Airports Authority of India. The Applicant(s) are therefore advised in his /their own interest to verify the elevation and other data furnished for the site, before embarking on the proposed construction.

The issue of this 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time and under which also the applicant may be called upon by the Airports Authority of India (National Airports Division) to demolish in whole or in part the structure now being authorized vide this 'No Objection Certificate'.

The use of electric fire or oil fired furnace is obligatory.

This certificate is valid for a period of five years from the date of issue. if the building /structure /chimney is not constructed & completed within the above mentioned period of five years, you will be required to obtain a fresh 'No Objection Certificate' from the Airports Authority of India(National Airports Division) and/or the General Manager, Aerodromes, Northern Region. The date of completion of the building/ structure/ chimney should be intimated to the Airports Authority of India and/or the General Manager, Aerodromes, Northern Region.

No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time during or after the construction of the building.

Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO Standard.

"The permissible top elevation/height includes height for superstructures( eg. Wireless, TV antennas, mummies, lift machine room, overhead water tank cooling towers etc.)"

**NOTE:- THE SITE IS EXAMINED W.R.T IGI AIRPORT AND SAFDARJUNG AIRPORT ONLY.**

( AJAY SHIVA )  
Jt. GENERAL MANAGER (ATM)/NR

- Copy to:-
1. The Chairman, Airports Authority of India, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, N.D
  2. Chief Executive Officer, DIAL, New Uddan Bhawan, International T-3, Opp. ATS Complex, IGI Airport, New Delhi- 37.
  3. The Chief Architect Town Planner, Noida 169, Chitvan Estate, Sec- Gamma-II Greater Noida -201308
  4. GM, Carto Airports Authority of India, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, N.D.

Jt. GENERAL MANAGER (ATM - NOC)/NR

CONTROLLED COPY

149

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर सर्विस

मेरठ

परिक्षेत्र।

पत्रांक-14/जेडी0/जीबीएन-14(जीएन)/212  
सेवा मे,

दिनांक: 15-03-2014

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण,

गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स रुद्रा बिल्डवैल प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0, द्वारा प्लॉट न0-जी0एच0-02 बी0, सेक्टर-01, नौएडा एक्सटेंशन जनपद गौतमबुद्धनगर मे प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण हेतु संशोधित प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध मे।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लॉट पर आवासीय भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए अग्निशमन प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नौएडा से कराया गया तथा उनकी आख्या दिनांक: 12-03-2014 का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर द्वारा अपनी संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया प्रस्तावित भवन का विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:- प्लॉट एरिया-33,538.00 वर्ग मी0 है तथा पूर्व मे प्रश्नगत भवनों की ऊँचाई अधिक होने के कारण संयुक्त निदेशक स्तर से अनापत्ति प्रमाण पत्र संख्या: आर-06/जेडी0/जीबीएन-12 (जीएन)/8 दिनांक: 08-11-2012 के माध्यम से निर्गत किया गया था वर्तमान मे ऊँचाई कम की गयी है विवरण निम्नवत है:-

क्रमांक	नाम टावर	तलों की संख्या		भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी0		टिपिकल एरिया वर्ग मी0		अधिकतम ऊँचाई मी मे	
		पूर्व	वर्तमान	वर्तमान	वर्तमान	पूर्व	वर्तमान	पूर्व	वर्तमान
1	टावर-ए 1	02बी+, एस/जी एवं 23	02बी+,एस/जी व 22	733.009	769.591	662.256	711.431	71.95	69.20
2	टावर-ए 2	02बी+, एस/जी एवं 23	02बी+,एस/जी व 22	466.182	488.338	401.870	438.951	71.950	69.20
3	टावर-ए 3	02बी+, एस/जी एवं 01	02बी+,एस/जी व 22	701.208	747.169	630.670	682.985	5.95	69.20
4	टावर-ए 4	02बी+, एस/जी एवं 01	02बी+,एस/जी व 22	423.918	410.272	348.459	367.334	5.95	69.20
5	टावर-बी 1	02बी+, एस/जी एवं 23	02बी+,एस/जी व 22	561.427	597.651	491.424	541.382	71.950	69.20
6	टावर-बी 2	02बी+, एस/जी एवं 23	02बी+,एस/जी व 22	518.672	531.314	455.418	474.581	71.950	69.20
7	टावर-बी 3	02बी+, एस/जी एवं 23	02बी+,एस/जी व 22	524.567	543.702	452.326	488.226	71.950	69.20
8	टावर-बी 4	02बी+, एस/जी एवं 23	02बी+,एस/जी व 22	561.427	597.651	491.424	541.382	71.950	69.20
9	टावर-बी 5	02बी+, एस/जी एवं 23	02बी+,एस/जी व 18	537.187	571.835	471.334	519.824	71.950	57.20
10	टावर-बी 6	02बी+, एस/जी एवं 23	02बी+,एस/जी व 22	423.918	434.220	348.459	391.179	74.950	69.20
11	कामर्शियल	बेस0, एवं भूतल		922.163	917.953	—		08.68	
12	कम्यूनिटी	बेस0, भूतल एवं प्रथम		233.380	406.362	—		06.25	
11	अपर बेसमेन्ट	28,839.364	27,972.108	—		—		—	
12	लोवर बेसमेन्ट	28,839.364	27,972.108	—		—		—	

भवन का अधिभोग विवरण:-प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेन्ट ( एन0बी0सी-2005 आवासीय श्रेणी ए0-4 ) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

ढाँचागत व्यवस्था:- 1- पहुँच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्रों मे रोड की चौड़ाई 24 मी0 मानको के अनुसार अंकित की गई है तथा दूसरी तरफ भी रोड की चौड़ाई 24 मी0 है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार जिनकी चौड़ाई एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

2- सैटबैक:- प्रस्तावित भवन का सैटबैक निम्नवत है:-

ए0-अग्रभाग-20.00 मी0।

बी0-पृष्ठ भाग-11.00 मी0।

सी0-पार्श्व भाग प्रथम-11.00 मी0।

उपनिदेशक

मेरठ

CONTROLLED COPY

डी0-पार्श्व भाग द्वितीय-11.00 मी0 प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध मुक्त रखे जाये जिसमे किसी प्रकार का स्थाई/ अस्थायी निर्माण कार्य अनुमत्य नहीं होगा तथा टावरो के चारो ओर 06 मीटर का मोटरेबुल हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3- निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर मे 02 स्टेयरकेश प्रस्तावित है जिनकी चौड़ाई 1.5 व 1.25 मी0 प्रस्तावित है, जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेंस अधिकतम अनुमत्य सीमा के अन्तर्गत है तथा एक स्टेयर को फायर टावर के रूप मे निर्मित किया जायेगा।

4- रिफ्यूज एरिया:- भवन मे रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट मे बालकनी का प्राविधान है जो एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- प्रश्नगत भवन मे एन0बी0सी0 2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ कराया जाना वाँछनीय है।

1-भूमिगत:- प्रश्नगत भवन मे अग्निशमन 2,00,000 लीख लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

2-पम्पस:- भूमिगत टैंक के पास 2280 एल0पी0एम0 क्षमता के 02 अदद मेन पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 01 अदद जौकी पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने वाँछनीय है।

3-टेरिस टैंक: समस्त टावरो की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 25,000 पच्चीस हजार ली0, स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

4-होजरील मय डाउनकामर:- प्रस्तावित भवन प्रत्येक ब्लाक/टावर मे प्रत्येक तल पर होजरील लैण्डिंग वाल्व, मय होज बाक्स, होज पाइप, एवं ब्रान्च पाइप का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वाँछनीय है।

5-वेटराईजर:- प्रस्तावित भवन मे 150 एमएम का वेटराइजर का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वाँछनीय है।

6-यार्ड हाइड्रेण्टस:- प्रस्तावित भवन रिंग लाइन एवं उस पर यार्ड हाइड्रेण्टस एवं फायर सर्विस इन्लेट का मानको के अनुसार वाँछनीय है।

7-ऑटोमेटिक स्पिंकलर सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन तथा बेसमेन्ट एरिया मे ऑटोमेटिक स्पिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वाँछनीय है।

8-ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:- समस्त टावरों मे ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

9-मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- समस्त टावरों मे मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

10-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर):- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन मे निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0- 2190 के अनुसार प्राविधान किया जाना है जो मानक के अनुरूप है।

11-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन:- प्रश्नगत भवन मे डबल बेसमेन्ट प्रस्तावित है जिसमे स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

12-फायर चैक डोर:- प्रश्नगत भवन मे फायर चैक डोर मानको के अनुसार वाँछनीय है।

13-एग्जिट साईनेज एवं पी0ए0 सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों मे पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

14 पी0ए0 सिस्टम:- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरों मे पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानक के अनुसार वाँछनीय है।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स रुद्रा बिल्डवैल प्राजेक्ट्स प्रा0 लि0, द्वारा प्लॉट न0-जी0एच0-02 बी0, सेक्टर-01, नोएडा एक्सटेशन जनपद गौतमबुद्धनगर मे भवन के निर्माण हेतु संशोधित प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 मे उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाएँ मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुमोदित मानचित्र अदद।

(अमन शर्मा)  
उपनिदेशक, फायर सर्विस  
महानगर पुलिस विभाग  
नोएडा

प्रतिलिपि: 1- मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2- अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नोएडा को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3- मैसर्स रुद्रा बिल्डवैल प्राजेक्ट्स प्रा0 लि0, द्वारा प्लॉट न0-जी0एच0-02 बी0, सेक्टर-01, नोएडा एक्सटेशन जनपद गौतमबुद्धनगर को उक्त के सन्दर्भ मे अनुपालनार्थ।

CONTROLLED COPY

**BUILDING NOC APPLICATION**

NOC Details					
<b>NOC Case Type</b>	<b>Building</b>				
<b>NOC ID</b>	SAFD/NORTH/B/110612/028				
<b>Date of Application (mm/dd/yyyy)</b>	11/06/2012				
Applicant Details					
<b>Name of Applicant</b>	rudra buildwell projects pvt ltd				
<b>Address of communication</b>	h-171,sec-63,noida				
Site Details					
<b>Type of Proposed</b>	Building				
<b>Site Description</b>	gh-02B,sec-01,greater noida				
<b>Name Structure of Nearest Airport</b>	Safdarjung Airport				
<b>Area name</b>	bishrakh/greater noida/gb nagar				
<b>City</b>	Delhi				
<b>State</b>	Delhi				
<b>Ownership of the site</b>	Leased				
<b>Type of fuel proposed for the furnace</b>					
<b>Reference Map Name</b>	No Files				
<b>Datum Reference Information</b>	WGS84				
NOC Details					
<b>Co-Ordinate Type</b>	<b>Coordinates (N,E)</b>	<b>Site Airport Distance (km.)</b>	<b>Site Elevation (AMSL)</b>	<b>Height of Building (AGL)</b>	<b>Longer Width (AGL)</b>
Lat-Long	28 34 13 , 77 26 20	32.6	207	85	10.3
<b>Comments</b>		APPLICANT:constructing a group housing multi story building.			
		<a href="#">Print</a>			

*File*  
**CONTROLLED COPY**

157

9

**APPLICATION FOR NO OBJECTION CERTIFICATE (NOC) FOR  
CONSTRUCTION OF BUILDING / STRUCTURES AROUND AIRPORTS**

1.	Name of applicant :	M/S Rudra Buildwell Projects Pvt. Ltd
2.	Name of the airport for which NOC pertains to :	I.G.I. Airport, New Delhi.
3.	Address for communication :	H-171, Sec- 63, Noida, U.P.-201301
4.	Details of site :-  Plot No / Survey No :  Village or Town / Taluk :  District / State :	GH-02B, Sector-01, Greater Noida  Bishrakh  Gautam Buddh Nagar, Utter Pradesh.
5.	Type of structure proposed to be constructed : (House/Factory/Chimney/Overhead Water tank etc)	Group Housing, Flats
6.	Location of the site : (Distance and direction from the central point of runway, coordinates preferred)	Site Demarcated on SoI Sheet No.-H43X6 Attached <b>Distance- 32.600 Km.</b> <b>Direction- 88°</b> <b>Lat.- 28°34'13 N</b> <b>Long- 77° 26'20 E</b>
7.	Elevation (reduced level AMSL / of the site :	<b>207 Mtr.</b> Certificate Attached
8.	If the structure proposed is a factory, type of Fuel proposed to be used in the furnace be given :	N.A.
9.	Elevation (reduced level AMSL) of the highest point of the building /structure proposed :	<b>Height- 85.00 Mtr.</b> Drawings Attached
10.	Ownership of the site : Self owned/ leased / corporate (Strike out whichever is not body / society applicable) :	Leased

Certified that the information given above is correct to the best of my knowledge. The required drawing / certificates / documents duly certified are enclosed.

For Rudra Buildwell Projects Private Limited

Signature of the applicant with date

Director

Copy

CONTROLLED COPY

**JAMIA MILLIA ISLAMIA**

(A Central University by an Act of Parliament)

**Faculty of Engineering and Technology**

Maulana Mohamed Ali Jauhar Marg, New Delhi-110025  
Tel.: 26985227, 26981717 Ext.2310, 2312, 2313 Tele Fax:26981261

**Department of Civil Engineering**

DATED: 14/03/2014

Proof checking of structural design of '**Group Housing**' at Plot No. GH-02B, Sector – 01, Greater Noida West --- for **M/s Rudra Buildwell Projects Pvt. Ltd.**

The design and drawings submitted *by Dr. Rajeev Dua for M/s Optimisation Consultants* for '**Group Housing**' at Plot No. GH-02B, Sector – 01, Greater Noida West, are approved. The design conforms to relevant IS Codes.

  
**Dr. KHALID MOIN**  
(PROFESSOR)

*Copy*  
**CONTROLLED COPY**