

*Abhishek Kumar Upadhyay*

Advocate



**Office Address :**

Room No. 4, Lohiya Chhayakunj (Chambers)  
Jila Adhivakta Association, Gorakhpur (U.P.)

**Residence :**

303, Patwari Tola, Turkmanpur  
P.O.-Geeta Press, Gorakhpur  
Mob. : 7355786798  
E-mail : abhisheku33@gmail.com

Panel Advocate - Bank of India, PNB, G.D.A., GIDA, UPPCL, MVCC, Other Firm and companies

सम्बन्ध,  
उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,  
लखनऊ, उ० प्र०।

Date..25.10.2024

विषय: उ० प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण में परियोजना "सेक्टर-11 व्यवसायिक योजना फेज-1" के सम्बन्ध में भार मुक्ति प्रमाण।

महोदय,

गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण (गीडा) द्वारा "सेक्टर-11 व्यवसायिक योजना फेज-1" के नाम से परियोजना मौजा-कालेसर, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील- सहजनवाँ, जिला-गोरखपुर की आराजियात पर प्रस्तावित है। उक्त ग्राम की, योजना से सम्बन्धित आराजी न० 309मि,310,311,312,325,326,327,328,329मि,331मि,345मि,346मि,464,365,468,470,471मि,472मि,473मि,474मि,476मि,479मि,480मि,481मि,482,483,484,485,486मि,487मि,488,489,490,491,492,493मि,494,512,513मि,518,519,521,522,523,524,525मि,527मि,528,529,530,531,532,533,534,535,536,537मि,538,539,583मि,583मि,884मि,585,586,587,588,589,590,591,592,593,594,595,596,598मि,599मि,600,601,602,608मि,609,610,611मि,616मि,617मि,621,622,623,624,625,626,627,628,629,630,631मि,632मि,633,634,635,636,637,638,639मि,643,644,644,645,646,647,648,649मि,651मि,654मि,655मि,658,659,660,663 रकबा 36.1040 हे० का मेरे द्वारा दिनांक 05.09.2024 को उपनिबन्धक सहजनवा गोरखपुर के कार्यालय में उपलब्ध Index Register का 01.01. 2011 से 03.09.2024 तक का निरीक्षण किया गया। निरीक्षण में योजना की प्रस्तावित आराजियात पर कोई भार (Encumbrances) नहीं पाया गया।

मौजा- माही, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील- सहजनवाँ, जिला-गोरखपुर की, गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण (गीडा) द्वारा "सेक्टर-11 व्यवसायिक योजना फेज-1 योजना से सम्बन्धित आराजी न० 4,5,7,8,9,11,12मि,13मि,14मि,16मि,17,18,19मि,24मि,25मि,29मि,30,31,32मि,33,34,35,36,37,38,39मि,41मि,97मि,98,100,101,102मि,103मि,104मि,105मि,107मि,114मि,139मि, रकबा 08.6080 हे० का मेरे द्वारा दिनांक 05.09.2024 को उपनिबन्धक सहजनवा गोरखपुर के कार्यालय में उपलब्ध Index Register का 01.01. 2011 से 03.09.2024 तक का निरीक्षण किया गया। निरीक्षण में योजना की प्रस्तावित आराजियात पर कोई भार (Encumbrances) नहीं पाया गया।

संलग्नक - मूल मुआयना रसीद न० 2024165006617 / 06.09.2024

भार मुक्ति प्रमाण उपरोक्तानुसार प्रस्तुत।

*Abhishek*  
(अभिषेक कुमार उपाध्याय)

पंजीयन सं.-UP/05941/09

दिनांक 25-10-2024

**Abhishek Kumar Upadhyay**

Advocate

Room No.-4, Lohia Chhayakunj(Chambers)

Jila Adhivakta Association, Gorakhpur

Mob. No.-7355786798

*Abhishek Kumar Upadhyay*

Advocate



**Office Address :**

Room No. 4, Lohiya Chhayakunj (Chambers)  
Jila Adhivakta Association, Gorakhpur (U.P.)

**Residence :**

303, Patwari Tola, Turkmanpur  
P.O.-Geeta Press, Gorakhpur  
Mob. : 7355786798  
E-mail : abhisheku33@gmail.com

---

Panel Advocate - Bank of India, PNB, G.D.A., GIDA, UPPCL, MVCC, Other Firm and companies

---

Date.....25.10.2024

**Legal Opinion**

That on basis of aforesaid search carried out in the available index register of sub registrar office Sahjanwa District Gorakhpur I found there are nill encumbrances and chargeses.

Document related to said property produced before me I found that chain of title is clear and complete and Gorakhpur Industrial Development Authority (GIDA) has valid, clear, legal, and marketable title over the aforesaid property.

*Abhishek*

Abhishek Kumar Upadhyay

Advocate

Abhishek Kumar Upadhyay

Advocate

Room No.-4, Lohia Chhayakunj(Chambers)  
Jila Adhivakta Association, Gorakhpur  
Mob. No.-7355786798

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सहजनवा  
गोरखपुर

क्रम संख्या 2024165006617

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06/09/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अभिषेक उपाध्याय एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2011 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

06/09/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

06/09/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
उप निबन्धक  
सहजनवा

**कार्यालय उपनिबंधक सहजनवा सहजनवा जनपद गोरखपुर**

आवेदन संख्या :2202416500775

प्रमाण संख्या :22024165000746

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण पुत्र- गौडा तहसील सहजनवा जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - कालेसर मु., वार्ड/परगना- भौवापार, कृषि- ग्रामवासी , 309मि, 310, 311, 312, 314मि, 315मि, 325, 326, 327, 328, 329मि, 331मि, 345मि, 346मि, 463मि, 464, 465, 468, 470, 471मि, 472मि, 473मि, 474मि, 476मि, 479मि, 480मि, 481मि, 482, 483, 484, 485, 486मि, 487, , -
---------------------	--

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/11/2012 से दिनांक 09/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

**कोई भार नहीं पाया गया**

दिनांक :13-11-2024

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संदीप कुमार सिंह, प्रभारी उप निबंधक ।**

**उपनिबंधक सहजनवा  
गोरखपुर**

# कार्यालय उपनिबंधक सहजनवा सहजनवा जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202416500776

प्रमाण संख्या :22024165000747

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण पुत्र- गौडा तहसील सहजनवा जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कालेसर मु., वार्ड/परगना- भौवापार, कृषि- ग्रामवासी , 488, 489, 490, 491, 492, 493मि, 494, 511मि, 512मि, 513मि, 518, 519, 521, 522, 523, 524, 525मि, 527मि, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537मि, 538, 539, 582मि, 583मि, 584मि, 585मि, 586, 587 , -

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/11/2012 से दिनांक 09/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-11-2024

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संदीप कुमार सिंह, प्रभारी उप निबंधक ।**

उपनिबन्धक सहजनवा  
गोरखपुर

# कार्यालय उपनिबंधक सहजनवा सहजनवा जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202416500780

प्रमाण संख्या :22024165000751

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण पुत्र- गौडा तहसील सहजनवा जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - माही, वार्ड/परगना- भौवापार, कृषि- ग्रामवासी , 31, 32मि, 33मि, 34मि, 35मि, 36, 37, 38, 39मि, विवरण : 41मि, 97मि, 98, 100, 101मि, 102मि, 103मि, 104मि, 105मि, 106मि, 107मि, 114मि, 139मि, , -

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/11/2012 से दिनांक 09/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-11-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संदीप कुमार सिंह, प्रभारी उप निबंधक ।**

उपनिबंधक सहजनवा  
गोरखपुर

कार्यालय उपनिबंधक सहजनवा सहजनवा जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202416500781

प्रमाण संख्या :22024165000752

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- गोरखपुर औद्योगिकविकास प्राधिकरण पुत्र- गीडा तहसील सहजनवा जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कालेसर मु., वार्ड/परगना- भौवापार, कृषि- ग्रामवासी , 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594,, 595, 596मि, 598मि, 599मि, 600, 601, 602, 606मि, 608मि, 609, 611मि, 616मि, 617मि, 621मि, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631मि, 632मि, 633, 634, 635 , -

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 14/11/2012 से दिनांक 11/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :14-11-2024

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँहे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक ।**

उपनिबन्धक सहजनवा  
गोरखपुर

कार्यालय उपनिबंधक

सहजनवा

सहजनवा

जनपद

गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202416500782

प्रमाण संख्या :22024165000753

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण पुत्र- गीडा तहसील सहजनवा जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - कालेसर मु., वार्ड/परगना- भौवापार, कृषि- ग्रामवासी , 636, 637, 638, 639मि, 643, 644, 645मि,646, 647, 648,  
विवरण : 649मि, 651मि, 654मि, 655मि, 658, 659, 663मि, , -

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 14/11/2012 से दिनांक 11/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :14-11-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक ।**

उपनिबन्धक सहजनवा  
गोरखपुर

कार्यालय उपनिबंधक सहजनवा सहजनवा जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202416500783

प्रमाण संख्या :22024165000754

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- गोरखपुर औद्योगिक विकास प्राधिकरण पुत्र- गीडा तहसील सहजनवा जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - माही, वार्ड/परगना- भौवापार, कृषि- ग्रामवासी , 1मि, 4मि, 5, 7, 8, 9, 11, 12मि, 13मि, 14मि, 15मि, 16मि, 18, 19मि,  
विवरण : 24मि, 25मि, 29मि, 30, , -

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 14/11/2012 से दिनांक 11/11/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :14-11-2024 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संदीप कुमार सिंह, निबंधक लिपिक ।**

उपनिबन्धक सहजनवा  
गोरखपुर