

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2025/177408/LCK/LUCKNOW/8300/CFO

दिनांक: 09-11-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स THE AISHBAGH SQUARE (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता THE AISHBAGH SQUARE, MILL ROAD, LUCKNOW तहसील - LUCKNOW प्लाट एरिया 17910.72 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 67806.35 (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या 5 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER 1	27	0	85.50 mt.
TOWER 2	27	0	85.50 mt.
TOWER 3	27	0	85.50 mt.
TOWER 4	27	0	85.50 mt.
CLUB BLOCK	1	0	4 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स THE AISHBAGH SQUARE द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्रि निवारण एवं अग्रि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन०बी०सी० एवं तसंबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई०एस० के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन०बी०सी० की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्रिशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्रि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र खत: ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स THE AISHBAGH SQUARE अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**Note :** प्रस्तावित भवन का प्रोविजनल अग्रि सुरक्षा प्रमाण पत्र इस शर्त के निर्गत किया जाता है कि प्रस्तावित भवन में N.B.C.-2016 मानक के अनुसार फायर एक्सटियूशर, होजरील, वेटराइजर, यार्ड हाईड्रेन्ट, आटोमैटिक स्प्रिंकलर सिस्टम, मोइफा सिस्टम, पी०ए० सिस्टम मय टॉक-बैक, आटोमैटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम, भूमिगत टैक 400000 लीटर, 02 इलेक्ट्रिक पम्प 2850 LPM, 01 डीजल पम्प 2850 LPM, 01 जॉकी पम्प 180 LPM, 100 हाईड्रेण्ट से अधिक होने के कारण अतिरिक्प फायर पम्प सेट, टेरेस टैक 10000 लीटर, स्पोक मैनेजमेन्ट सिस्टम, एक्जिट साइनेज, रिफ्यूज एरिया, फायर टावर, निकास मार्ग(स्टेयरकेस) इत्यादि का प्रावधान करते हुये भवन के अधिभोग से पूर्व भवन अग्रि सुरक्षा पूर्णता(कम्प्लीशन) प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)  
(मुख्य अग्रिशमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(ANKUSH MITTAL)

[C1A4F12653EE8617AC34BF4879D7820B631DA4C4]

21-11-2025

निर्गत किये जाने का दिनांक : 21-11-2025  
स्थान : LUCKNOW