

**SAMANVAYA LAW & PARTNERS**

---

17<sup>TH</sup> FLOOR, SPACES MAX TOWERS, SECTOR-16B, NOIDA-201301  
Tel: +91-120-6870799 Mobile: +91-9311579975 E-mail: [office@samanvayalaw.com](mailto:office@samanvayalaw.com)  
[www.samanvayalaw.com](http://www.samanvayalaw.com)

---

**CERTIFICATE OF NON-ENCUMBRANCE**

I. I, **Shikhar Garg**, Advocate having more than 10 years of experience, have examined the following title deed and other documents of the property bearing Plot no. as Commercial C-1 and C-2/TS-06, admeasuring 16,004.32 square meters, and situated at Sector-22D, Yamuna Expressway, YEIDA City, District-Gautam Buddha Nagar-201301, Uttar Pradesh, India (for short, "scheduled premise") belonging to Starcity Builders and Promoters LLP:

- Copy of the Sub-Lease Deed dated 12.06.2023 executed by and between Yamuna Expressway Industrial Development Authority and Greenbay Infrastructure Private Limited and Starcity Builders and Promoters LLP.
- Copy of the Master Data of Greenbay Infrastructure Private Limited.
- Copy of the Master Data of Starcity Builders and Promoters LLP.

II. In my opinion, the aforesaid documents of title are valid evidence of right, title and interest. **I do not find anything adverse which prevent the title holders of the scheduled premise from registration in RERA** since the flow of title and interest of the scheduled property in the name of Starcity Builders and Promoters LLP **is non-encumbered, absolute, and clear.**

III. Further, I have examined the documents in details, taking into account the other Revenue factors. I do not find anything adverse which prevent the title holders of the scheduled premise from RERA registration.

IV. It is to be confirmed that the title documents which were herein provided and produced were executed, stamped and registered in accordance with the law. They have the effect of conveying lawful title in favour of Starcity Builders and Promoters LLP.

V. It is further certified that the scheduled premise is not subject matter of any attachment or any process of court nor or they or any of them is the subject matter of any litigation pending before any court of law.

Yours truly,

FOR SAMANVAYA LAW & PARTNERS

**Shikhar Garg**

Digitally signed by Shikhar Garg  
Date: 2023.10.11 11:55:42 +05'30'

**SHIKHAR GARG**  
[Advocate]

For Samanvaya Law & Partners

  
Shikhar Garg  
Partner

कार्यालय उपनिबंधक      सदर ग्रेटर नोएडा      गौतम बुद्ध नगर  
जनपद      गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या : 2202314501927

प्रमाण संख्या : 22023145001835

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- समन्वया लॉ एण्ड पार्टनर्स पुत्र- शिखर गर्ग तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का व्यवसायिक- ग्रीनबे इन्फ्रस्ट्रक्चर प्राइवेट लिमिटेड एण्ड स्टारसिटी बिल्डर्स एण्ड प्रोमोटर्स, प्लॉट नो सी-१ एण्ड सी-२ /टी. स.- ०६ सेक्टर २२ डी यमुना इक्स्प्रेस्वे, सी-१ एण्ड सी-२

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/10/2011 से दिनांक 11/10/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 16-10-2023

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वाछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: क्षमा गुप्ता।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: केंकेशर्मा।

Digitally signed by  
PREM PRAKASH SINGH  
Date: 2023.10.16  
11:57:40 +05'30'

उपनिबंधक सदर ग्रेटर नोएडा  
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें