

**FLOOR WISE DETAILS OF UNITS OF PROJECT "THE KUTUMB" AT PLOT  
NO. GH-4, SECTOR-5, ADITYA WORLD CITY, GHAZIABAD, UTTAR  
PRADESH**

Floor	Towers				Total No. of Units
	T1	T2	T3	T4	
1	4	4	4	4	<b>16</b>
2	4	4	4	4	<b>16</b>
3	4	4	4	4	<b>16</b>
4	4	4	4	4	<b>16</b>
5	4	4	4	4	<b>16</b>
6	4	4	4	4	<b>16</b>
7	4	4	4	4	<b>16</b>
8	4	4	4	4	<b>16</b>
9	4	4	4	4	<b>16</b>
10	4	4	4	4	<b>16</b>
11	4	4	4	4	<b>16</b>
12	4	4	4	4	<b>16</b>
13	4	4	4	4	<b>16</b>
14	4	4	4	4	<b>16</b>
15	4	4	4	4	<b>16</b>
16	4	4	4	4	<b>16</b>
17	4	4	4	4	<b>16</b>
18	4	4	4	4	<b>16</b>
19	4	4	4	4	<b>16</b>
20	4	4	4	4	<b>16</b>
21	4	4	4	4	<b>16</b>
22	4	4	4	4	<b>16</b>
23	4	4	4	4	<b>16</b>
24	4	4	4	4	<b>16</b>
25	4	4	4	4	<b>16</b>
26	4	4	4	4	<b>16</b>
27	2	2	2	2	<b>8</b>
28	2	2	2	2	<b>8</b>
<b>Total</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>108</b>	<b>432</b>
Ground	Convenient Shopping	-	-	Convenient Shopping	<b>2</b>

**Total** **434**

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/128674/GZB/GHAZIABAD/7329/JD

दिनांक: 20-08-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स AAPL PROJECTS PRIVATE LIMITED (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता PROPOSED GROUP HOUSING PLOT No. GH-04, SECTOR-05, ADITYA WORLD CITY, VILLAGE-SHAHPUR BAMHETA, GHAZIABAD तहसील - GHAZIABAD प्लाट एरिया 22576.63 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 144904 .29 (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या 4 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	ब्लेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER 1	29	2	101.825 mt.
TOWER 2	29	2	101.825 mt.
TOWER 3	29	2	101.825 mt.
TOWER 4	29	2	101.825 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स AAPL PROJECTS PRIVATE LIMITED द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्लूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स AAPL PROJECTS PRIVATE LIMITED अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**Note :** अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भोतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाएँ उ0प्र0 अग्निशमन तथा आपात सेवा अधिनियम-2022 तद्वधीन नियमावली-2024 NBC-2016 के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओं के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Aman Sharma)

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

01-09-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 01-09-2024  
स्थान : LUCKNOW