

Ravi Kant Mishra,
Advocate

Chamber No. 29, The Central
Bar Association "Beneras"
Collectorat Court Campus,
Varanasi
Mobile No.- 9415265750

Date:- 26-12-2024

To,
Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyujan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow.

Sir,
I have made the search in the office of Sub Registrar Varanasi for the property Arazi no. 3113 measuring 53 Dismill or 214 Aer i.e. 23274.64 sq ft i.e.2163.07 sq mter situated at Mauza Darekhu, Pargana Kaswar Raja, Tehsil Rajatalab, Distt Varanasi which was purchased by **Zamin Nadeem, Samin Waseem, Binyamin Tasneem, Momin Tahseen Ss/o Salahuddin** and Salahuddin S/o late Aminuddin from its previous owner Gaurishankar, Ramlakhan Singh and Champa Devi. Later, Gaurishankar, Ramlakhan Singh and Champa Devi, vide sale deed dated 13-12-1983 registered in Book No. I Vol. 1037 on pages 220 to 222 at Sr. No. 2334 dated 15-12-1983. After the death of Salahuddin his sons i.e. **Zamin Nadeem, Samin Waseem, Binyamin Tasneem, Momin Tahseen, Jibraeel Naved, Ahmad Rizwan, Ahmad Rehan Ss/o Salahuddin** became the joint owners of their share in the property. A

After perusing the index registrar of Sub Registrar, Gangapur, Varanasi and NEC issued by Sub Registrar Gangapur, Varanasi, I have not found no any records of aforesaid property about charge, liens of encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from any encumbrances, charges, etc and no any third party has any interest, right or title in said property.

The ownership of the aforesaid property is **Zamin Nadeem, Samin Waseem, Binyamin Tasneem, Momin Tahseen, Jibraeel Naved, Ahmad Rizwan, Ahmad Rehan Ss/o Salahuddin**. I have experience of more than 10 years in land related matters.

Thanking you.



(Ravikant Mishra)
Adv.
(UPBC NO. 3801/94)

RAVI KANT MISHRA
Advocate
En. No. 3801/94

कार्यालय उपनिबंधक गंगापुर राजातालाब जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202435501250

प्रमाण संख्या :22024355001187

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रवि कान्त मिश्रा एडवोकेट पुत्र- स्व० रमाकान्त मिश्रा तहसील राजातालाब जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - दरेखू, वार्ड/परगना- कसवार राजा, आवासीय- जामीन नदीम, सामीन वसीम, बिन्यामिन तसनीम, सम्पत्ति मोमिन तहसीन, जिब्रैल नावेद, अहमद रिजवान, अहमद रेहान पुत्रगण सलाहुद्दीन निवासीगण म०नं० बी० २१२२५- का ए-१० अशफाक नगर, कमच्छा भेलूपुर वाराणसी, आ०नं० 3113 रकबा 53 डि० यानि 214 एयर यानि 2163.07 विवरण : वर्गमीटर मौजा दरेखू, परगना कसवार राजा, तहसील राजातालाब, वाराणसी चौ०- पू०- ठिकाना ढाबा वगैरह प०- जमीन दीगर शख्स उ०- जमीन दीगर शख्स द०- रोड ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 17/08/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-08-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सत्यांशु सिंह।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : जय प्रकाश मिश्र।

ANIL

KUMAR

Digitally signed
by ANIL KUMAR
Date: 2024.08.2
18:17:00 +05'30

उपनिबन्धक गंगापुर
वाराणसी

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: गंगापुर, वाराणसी

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202435501250
आवेदक का नाम	रवि कान्त मिश्रा
आवेदक का पता	कलेक्ट्रेट कचहरी वाराणसी
आवेदन तिथि	17-08-2024
भुगतान तिथि	17-08-2024
चालान संख्या	NIB240520941
मोबाइल	9415265750
धनराशि रु०	100 /-

BAR COUNCIL OF UTTAR PRADESH

19, MAHARSHI DAYANAND MARG, ALLAHABAD-2

C.O.P. No.: **007829**



Name

Ravi Kant Mishra

Advocate

Father Name

Late Rama Kant Mishra

Address

**B36/20a-1q, Brahmanand, Durgakund,
Varanasi**

Enrollment No.

UP03801/94

Enrollment Dt.

08/08/1994



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raghvendra Singh".

(Raghvendra Singh)

**Advocate General of U.P.
Chairman**



HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LIMITED
www.hdfcindia.com

Mr. Ravi Kant Mishra
Advocate
B - 36/20 n-1Q, Brahma Nand Ex.1
P.O. Lanka
Varanasi -221005

1st October'05

Sub : Empanelment of Advocates

Dear Sir/Madam ,

This is with reference to your application and discussions held on the above subject for dealing with HDFC" clients who are interested in purchasing residential house/plot on resale basis from a third party.

We are pleased to appoint you on HDFC's panel and request you to kindly execute all tasks related to the said function diligently and on time so that HDFC may provide timely service to the client.

The following tasks shall be required to be carried out by you for each case after the client approaches you.

- a) Obtain all earlier title documents pertaining to the property being purchases, scrutinise and carry out a search of title from the records available with the Sub-Registrar and prepare a Title Report.
- b) Draft the sale agreement, submit a copy to HDFC, and lodge it for registration and submit the registered document to HDFC.
- c) After the loan has been disbursed, draft the sale deed, submit a copy to HDFC, lodge it for registration and submit the registered document to HDFC.
- d) Any other job or formality related to the above

As discussed earlier you would be charging a fee from the client which should not be more than Rs 3,000/- in any case. If for any particular transaction a higher fee is to be charged it should be discussed with the client and settled at your end, under intimation to HDFC.

The client shall be paying the fee directly to you.

Second Floor, Hindustan Times House, 25 Ashok Marg, Lucknow 226 001.
Tel.: 225813, 225814, 225089. Fax: 0522-205106.
Regd. Office: Ramon House, HT Parekh Marg, 169, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai 400 020.



All the documents have to be submitted to us under your covering letter, and after the client approaches you and the preliminary discussion with the client have taken place you shall be required to confirm to us that you would be dealing with the case. This confirmation letter has to be submitted by the individual alongwith his individual loan application to HDFC.

Your opinion on the title is not binding upon HDFC and we shall have the right to seek a second opinion on the case; and, HDFC's decision in this regard shall be final.

You may also require to file suits of civil and criminal and nature on behalf of HDFC as and when called upon to do so ,and represent the organization in matters related to SARFESI Act and the DRT but only with the prior consent of HDFC

As you are already aware HDFC is a highly reputed service oriented organisation which believes in providing service of the highest degree to its customers. We expect similar commitment from you along with the highest degree of professional service to the client.

In case of any further clarifications please feel free to discuss the same with us

Kindly sign the duplicate copy of this letter in token of your acceptance and return the same to us at the earliest.

Thanking you,

Yours truly,
for Housing Development Finance Corpn. Ltd.

(Authorised Signatory)

I accept

Signature :

Date :

सेंट्रल बैंक
ऑफ इंडिया



Central Bank
of India

क्षेत्रीय कार्यालय, लंका, वाराणसी

REGIONAL OFFICE, LANKA, VARANASI

क्षेत्र/विधि/२००३-०४/५५५ -

दिनांक: ०९.१०.०३

श्री रविकान्त मिश्रा,

एडवोकेट

३६/२० ए-१० ब्रह्मानन्द नगर फालोनी एक्सटेंशन -- 1

लंका वाराणसी

गद्देदर,

विषय: आपको बैंक एडवोकेट की अनुमोदित सूची में सूचीबद्ध करना.

हम आपको सहर्ष सूचित करते हैं हमारे माननीय उप महाप्रबंधक ने आपको बैंक एडवोकेट की पेनल सूची में जिला वाराणसी हेतु निम्नलिखित शर्तों के अधीन सूचीबद्ध कर दिये हैं:-

१. प्रारम्भ के ६ माह तक आपको कानूनी नोटिस आदि देने का कार्य देखना है.
२. ६ माह तक आपकी संतोषजनक सेवा पाये जाने पर आपको गम्भीर प्रकृति के मुकदमों का कार्य सौंपा जाएगा.
३. आपको बैंक अनुसूची के अनुसार अपनी फीस लेने हेतु सहमत होना पड़ेगा.
४. आप भारत या विदेश के किसी न्यायालय में इस बैंक के विरुद्ध किसी मुकदमा में उपस्थित नहीं होंगे.
५. आपको सौंपे गये प्रत्येक मुकदमा की प्रगति की जानकारी सुनवाई की तारीख से तत्काल बाद बैंक को देनी होगी.
६. आपको यह भी सहमति देनी होगी कि जब भी अपेक्षित होगा, आपको बैंक को अपनी सेवाएं एवं विधिक राय उन मामलों में भी देनी होगी जो आपको सौंपे नहीं गये हैं.

कृपया हमें उक्त शर्तों के बावत अपना सहमति पत्र प्रेषित करें.

सादर

भवदीय,

(अर्जुन पाठक)

क्षेत्रीय प्रबंधक

प्रतिलिपि: मुख्य प्रबंधक वसुन्ती विभाग आंचलिक कार्यालय लखनऊ: सूचनाथ.

प्रतिलिपि: वरिष्ठ प्रबंधक/शाखा प्रबंधक- चौकवाराणसी/लंका/खोजवांवाजार/नगरमहापालिका/लहुराबौर
बुनकर मार्केट/पहाड़िया/सारनाथ/बिसेसरगंज/गंगापुर/मंगारी बाजार