

To,
The Hon'ble Chairperson,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,
(UPRERA)
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kala Kankar House, Old Hyderabad,
Lucknow – 226007
Uttar Pradesh

Date: 26-11-2024

Subject: Non- Encumbrance Certificate for the proposed Commercial Project i.e. 'Sarvottam City Center' situated at G.T. Road, Pocket J, Nehru Nagar III, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201001.

Respected Sir,

Reference to captioned Subject matter, the undersigned has read, checked & verified the following details:

Property documents with respect to the land bearing Khasra No. 599, 600, 594/1, Nasarpur, G.T. Road, Pocket J, Nehru Nagar III, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201001, having area of 2,996 square meter ("**the land**") situated at G.T. Road, Pocket J, Nehru Nagar III, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201001.

S. No.	Subject matter	Description
1.	The Land/Project	Khasra No. 599, 600, 594/1, Nasarpur, G.T. Road, Pocket J, Nehru Nagar III, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201001, having area of 2,996 square meter
2.	Location	Khasra No. 599, 600, 594/1, Nasarpur, G.T. Road, Pocket J, Nehru Nagar III, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201001,

Searches at the portal of Central Registry of Securitisation Asset Reconstruction and Security Interest of India (CERSAI).

Searches at Ministry of Corporate Affairs (MCA).

After reading, scrutiny & verification of the details, the said Land is not mortgaged with any financial institution/entity.

*Annexure 1


BHUVNESH SINGH CHAUHAN
Advocate

There are no charges created and/or registered on the aforesaid land, in any of the records.

The Land is free for development by Sarvottam Retails Infra Pvt. Ltd. (SRIPL).


CERTIFICATE/REPORT: I, the undersigned, hereby certify that:

“There are no encumbrances or charges on the said land”.

Issued by

Yours sincerely,

BHUVNESH SINGH CHAUHAN

 Advocate
Adv.

(Advocate)

Enrollment No. UP4537/2001

Date: 26-11-2024

Note:

This Certificate is in consensus of the UPRERA Act 2016 & rules made as thereinunder.

The Project is proposed to be developed & constructed in a phased manner.

This Non – encumbrance certificate is issued after verification of Property documents, which were submitted to us by the Company/Promoter.

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 22022134000619

प्रमाण संख्या : 22022134000619

भार मुकत प्रमाण पत्र
(रजि. मैनुअल के नियम 329)

श्री. सुनील कुमार (पुं.) सीता राम लहरीय, गाजियाबाद जिला, गाजियाबाद, ने निम्नलिखित जानकारी के सम्बन्धित प्रमाण पत्र प्राप्त हुए हैं।
प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।
समाप्ति का प्रमाणपत्र - नासिरपुर, बार्ड परगना, नासिरपुर, आवासीय, मैसर्स चवन पिक्चर्स एच इन्टर प्रा, प्लॉट क्षेत्रफल 3874 वर्ग गज जिला
जिला श्री टी रोड नासिरपुर गाजियाबाद, पञ्जाब
ने प्रमाणपत्र प्रमाणित करता है कि दस्तावेज से 80 गजों तक सम्बन्धित सूची प्राप्त की जायेगी दिनांक 02/11/2011 से दिनांक 02/11/2023 तक। उक्त
समाप्ति के सम्बन्ध में श्री गुरु जिसने निम्नलिखित भार प्राप्त है।

कोई भार नहीं प्राप्त गया।

दिनांक 02/11/2023

- नोट : 1. इस प्रमाण पत्र के सम्बन्धित निम्नलिखित आदेशों द्वारा दिए गए कार्य के अधीन प्रमाण पत्र दिए गए हैं। यदि निम्नलिखित क्षेत्रों में कार्य को आदेशों द्वारा
आदेशों में दिए गए कार्य से किसी दूसरे क्षेत्र में स्थानित किया गया हो तो ऐसे क्षेत्रों के प्रमाण पत्र को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. कतिपय क्षेत्रों का कार्य द्वारा सम्बन्धित कार्य के साथ किया गया है और निम्नलिखित प्रमाण पत्र में स्थानित प्रमाण के लिए उचित नहीं होना।
3. इस प्रमाण पत्र में उन क्षेत्रों में सम्बन्धित प्रमाण शामिल नहीं है जो प्रमाण हो चुके हैं परन्तु निम्नलिखित क्षेत्रों में कार्य को सम्बन्धित नहीं किया है।
4. यह प्रमाण पत्र किसी कार्य के अन्त में प्रमाण नहीं है।

उपनिबंधक एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबंधक विनीत कुमार शिपिक।
निर्माण करने वाले निबंधक विनीत कुमार शिपिक।

VANDANA CHAUDHARY Digitally signed by
Vandana Chaudhary
Date: 2023.11.02
15:00:00 +05:30

उपनिबंधक सदर प्रथम
गाजियाबाद



(Signature)
BHUVNESH SINGH CHAUHAN
Advocate