कार्यालयः मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण,

32, सिविल लाइन्स, मथुरा ।

वाद सं0 929/2017-18 व 378/2020-21 प्राधिकरण बनाम् महेश चन्द्र गुप्ता कुसुम वाटिका लिंक रोड एन.एच.-2 मथुरा में मै0 केशवम डवलपर्स पार्टनर श्री प्रवीन कुमार पुत्र श्री लक्ष्मी नारायन अग्रवाल द्वारा प्रस्तुत गुरू कृपा विलास के तलपट मानचित्र की स्वीकृति दिनांक 09.03.2021 को उपाध्यक्ष महोदय द्वारा प्रदान किये जाने के क्रम में मै0 केशवम डवलपर्स पार्टनर श्री प्रवीन कुमार पुत्र श्री लक्ष्मी नारायन अग्रवाल, खसरा नं0 341क, 341ख, 342क, 342ख, 343, 346, 347, 348, 349, 350, 350क, 351 व 352 मौजा गोविन्दपुर, जिला-मथुरा द्वारा विकास शुल्क रु0 1,86,56,820.00, विकास अनुज्ञा शुल्क रु0 30,000.00, निरीक्षण शुल्क रु0 2,61,300.00, शैल्टर शुल्क रु0 28,38,600.00, एवं शमन शुल्क रु0 9,93,016.00 अर्थात् कुल धनराशि रु0 2,27,79,736.00 (रुपये दो क़रोड़ सत्ताईस लाख उनयासी हजार सात सौ छत्तीस मात्र) दिनांक 18.03.2021 को प्राधिकरण कोष में जमा कर दिये गये है । जिसकी पुष्टि लेखानुभाग द्वारा कर दी गयी है । लेबर सेस के मद में आवेदक द्वारा बैंक ड्राफ्ट संख्या- ''599002'' धनराशि रु0 49,000.00 (रु0 उनचास हजार मात्र) ''उ0प्र0 भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड'' के पक्ष में प्रस्तुत कर दिया गया है । मानचित्र में लगायी गयी शर्ते मानचित्र के अग्रभाग पर चस्पा कर दी गयी है एवं वाद निम्न शर्तो के अनुसार शमन किया जाता है।

1. मानचित्र स्वीकृति भू-स्वामित्व को प्रभावित नही करेगी। भू-स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त होना मान्य होगा।
2. प्रस्तावित विन्यास क्षेत्र का अनुरक्षण आवेदक द्वारा तब तक किया जाता रहेगा, जब तक सम्बन्धित नगर पालिका/सक्षम संस्था को हस्तान्तरण नही कर दिया जाता एवं उक्त हस्तान्तरण की जिम्मेदारी आवेदक/विकासकर्ता की होगी।
3. शासनादेश के अनुसार नियमानुसार रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान करना होगा।
4. शासनादेश के अनुसार नियमानुसार वृक्षारोपण करना होगा।
5. उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के नियम का नियमानुसार प्राविधान करना होगा।
6. समस्त आन्तरिक विकास कार्यो को मानको के अनुरूप पूर्ण करने का उत्तरदायित्व विकासकर्ता का होगा।
7. भविष्य में बढ़े हुए विकास शुल्क अथवा अन्य शुल्क की मांग की जाती है तो वह आवेदक/विकासकर्ता को प्राधिकरण कोष में जमा कराना होगा।
8. भविष्य में प्राप्त होने वाले शासनादेशों/बोर्ड बैठकों के निर्णयों के अनुपालन करना होगा।
9. पृथक-पृथक भूखण्डो पर निर्माण हेतु अलग से मानचित्र स्वीकृति प्राप्त करनी होगी।
10. स्थल पर कार्य करने वाले श्रमिकों की सुरक्षा एवं अन्य सुविधाओं के सम्बन्ध में श्रम विभाग के नियमों एवं शासनादेशों का पालन करना आवेदक का उत्तरदायित्व होगा।
11. प्रस्तावित मानचित्र के अनुसार विकास कार्य पूर्ण होने के उपरान्त प्राधिकरण से सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा।
12. सीवर का निस्तारण तलपट मानचित्र में प्रस्तावित एस.टी.पी. के माध्यम से होगा. एस.टी.पी. में सीवर का निस्तारण उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के मानक अनुसार करना होगा।
13. नगर निगम मथुरा-वृन्दावन मथुरा के अनापत्ति पत्र संख्या 192/नजूल/2020-21 दिनांक 16.02.2021 की समस्त शर्तो का पालन करना होगा।

उक्त वाद उ0प्र0 नगर नियोजन और विकास अधिनियम 1973 के अधिनियम की धारा-32 के अन्तर्गत प्रशमन किया जाता है । यह स्वीकृति भू-स्वामित्व का प्रमाण नही होगी ।

अध्यक्ष
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण
मथुरा

Scanned with CamScanner

दी गई अनुज्ञा स्वीकृति के दि०........
से पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी।

मैंने संलग्न मानचित्र का भली भांति परीक्षण कर लिया है।
मानचित्र उ0 प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 32 ... के अनुसार है तथा ... योग्य है।

सहायक अभियन्ता

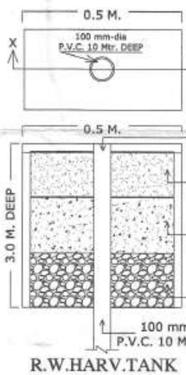
PART OF MASTER PLAN

NOT TO SCALE

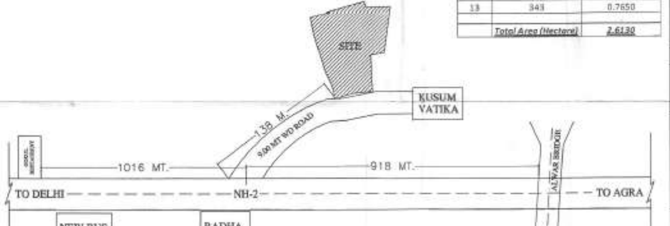
सक्षम प्राधिकारी
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा।
दिनांक ________

PART OF SAZRA PLAN VILL. GOVINDPUR

NOT TO SCALE



R.W.HARV.TANK
1.8X1.2X1.57 M.



KEY PLAN

NOT TO SCALE

PLOT NO.	NO.OF	PLOT SIZE	AREA (SQ. M.)	AREA (SQ. M.)
1	1	17.68X19.81	350.24 SQ.M.	350.24 SQ.M.
2	1	10.05X18.29	183.81 SQ.M.	183.81 SQ.M.
3	1	19.80X18.29	362.14 SQ.M.	362.14 SQ.M.
4 TO 5	2	17.76X18.29	324.83 SQ.M.	649.66 SQ.M.
6	1	9.90X18.29	181.07 SQ.M.	181.07 SQ.M.
7 TO 9	3	8.53X18.29	156.01 SQ.M.	468.03 SQ.M.
10	1	8.68X18.29	158.76 SQ.M.	158.76 SQ.M.
11	1	12.50X18.29	228.63 SQ.M.	228.63 SQ.M.
12	1	19.78X18.29	361.78 SQ.M.	361.78 SQ.M.
12-A	1	8.53X18.29	156.01 SQ.M.	156.01 SQ.M.
14	1	9.14X18.29	167.17 SQ.M.	167.17 SQ.M.
15	1	9.60X21.34	204.86 SQ.M.	204.86 SQ.M.
16 TO 18	3	9.60X15.24	146.30 SQ.M.	438.90 SQ.M.
19 TO 19-A	2	19.05X15.24	290.32 SQ.M.	580.64 SQ.M.
20 TO 22	3	9.60X15.24	146.30 SQ.M.	438.90 SQ.M.
23 TO 28	6	8.59X16.76	143.97 SQ.M.	863.82 SQ.M.
29	1	8.59X15.57 AV	133.75 SQ.M.	133.75 SQ.M.
30	1	8.59X15.71 AV	134.95 SQ.M.	134.95 SQ.M.
31	1	8.59X15.86 AV	136.24 SQ.M.	136.24 SQ.M.
32 TO 40	9	20.53X9.14	187.64 SQ.M.	1688.76 SQ.M.
41 TO 42	2	20.53X8.30	170.40 SQ.M.	340.80 SQ.M.
43	1	11.07X15.24	168.71 SQ.M.	168.71 SQ.M.
44 TO 45	2	8.92X15.24	135.94 SQ.M.	271.88 SQ.M.
46	1	17.83X15.24	271.73 SQ.M.	271.73 SQ.M.
47	1	8.92X15.24	135.94 SQ.M.	135.94 SQ.M.
48	1	18.29X10.16	185.83 SQ.M.	185.83 SQ.M.
49	1	18.29X20.32	371.65 SQ.M.	371.65 SQ.M.
50 TO 55	6	8.92X15.24	135.94 SQ.M.	815.64 SQ.M.
56 TO 60	5	10.56X18.29	193.14 SQ.M.	965.70 SQ.M.
61 TO 65	5	10.06X18.29	184.00 SQ.M.	920.00 SQ.M.
66	1	18.29X18.29	334.52 SQ.M.	334.52 SQ.M.
67 TO 68	2	19.81X9.14	181.06 SQ.M.	362.12 SQ.M.
69	1	19.81X18.29	362.32 SQ.M.	362.32 SQ.M.
70 TO 71	2	9.14X18.29	167.17 SQ.M.	334.34 SQ.M.
72 TO 78	7	16.92 X10.96	185.44 SQ.M.	1298.08 SQ.M.
79 TO 80	2	19.05X21.34	406.53 SQ.M.	813.06 SQ.M.
NOTE-		TOTAL AREA OF PLOTS.		15840.44 SQ.M.

1. EACH PROPOSED HOUSE HAVING INDIVIDUALS SEPTIC TANK &SOAK PIT. AND CONST. OF STP FOR SEWER DISPOSAL
2. WATER SUPPLY PROPOSED IN EACH HOUSE BY SUBMERSIBLE.

Colony Name - Guru Kripa Villas
Village-Mauja Govindpur,Tehsil & District Mathura

Sr. No.	Khasra No.	Area (Hectare)
1	341-Ka	0.0600
2	342-Ka	0.0940
3	346	0.0400
4	347	0.0250
5	348	0.0300
6	349	0.7050
7	350 Ka	0.6150
8	351	0.0440
9	352	0.0800
10	350	0.0140
11	341-Kha	0.0360
12	342-Kha	0.1050
13	343	0.7650
	Total Area (Hectare)	2.6130

POPULATION CALCULATION

NUMBER OF PROPOSED PLOTS
TOTAL NUMBER OF PROPOSED POPULATION
83X5 PERSONS PER PLOT =415

AREA STATEMENT	IN SQM	%
1. TOTAL LAND AREA	26130.00	100.00
2. TOTAL PARK AREA	3924.73	15.02
3. TOTAL PLOT AREA	15840.44	60.62
4. TOTAL ROAD AREA	5973.72	22.86
5. COMM. CUM RESI. PLOT	321.61	1.23
C1	149.01	
C2	172.60	
6. DALAB GHAR AREA	15.30	0.059
6.MECHANICAL S. T. P.	54.20	0.207

ELECTRICAL INDEX	
ELECTRICAL POLE SHOWN THUS	o
ELECTRICAL LINE SHOWN THUS	
TRANCE FARMER SHOWN THUS	

TITLE-
PROPOSED LAYOUT PLAN OF GURU KRIPA VILLAS RESIDENTIAL COLONY ON LAND KHASRA NO - 341(KA),341(KHA),342(KA),342(KHA),343,346,347,348,349, 350,350 (KA),351,&352, MAUJA, GOVINDPUR, TEH. & DISTT.(MATHURA).

OWNERS:-
M/S SHRI KESHAVAM DEVELOPER'S
PRAVEEN KUMAR ,
S/O - LAXMI NARAYAN AGRAWAL

OWNER SIGN :-

ARCHITECTS:

Abhishek Bansal
CA/2018/93929
H.No.3, Jamuna Vihar Colony Near Cetral Bank Masal, Mathura(U.P.) 281003