



**ANUJ KUMAR SHARMA
ADVOCATE
Registration No.6503/2008**

**Chamber No. 81
Tehsil Compound Ghaziabad
Mob. No. 9810963670**

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

1. Description of Property:

Land admeasuring 45,202.50 Sq. Mtrs., situated at Plot No.001, Block-B, Sector 140A, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, PIN- 201305. (Hereinafter referred as "Said Land").

That, the Sub-Lease Deed Dated 21.10.2009 of the said property has been registered in the office of Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, vide document No. 3997, Book No. 1, Volume No. 1589, Page No. 489 to 554, Dated - 29.10.2009, by New Okhla Industrial Development Authority (NOIDA) as "Lessor", Sarv-Mangal Realtech Pvt. Ltd. as "Lessee", in favour of IT Infrastructure Park Pvt. Ltd. as "Sub-Lessee", having its Registered office at Plot No. 3 & 4, Second Floor, Savitri Bhawan, A-Block Market, Preet Vihar, East Delhi, Delhi, PIN-110092.

2. Search in the Office of Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh:

An inspection was carried out vide application nos. 2202214600147 dated-27.10.2022, in the office of Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, the followings facts were revealed:

(i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22022146000124, dated 03.11.2022 issued by the Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned land and the copy of the same was obtained and annexed herewith as **Annexure-1**. Receipts, in original, dated 27.10.2022 is annexed herewith as "**Annexure-2**".

3. Observation:

In view of the above, we conclude as under:

(i) As per 'Non-Encumbrance Certificate' bearing Nos. 22022146000124, dated 03.11.2022 issued by the Sub-Registrar, Sadar-1, NOIDA, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, no mortgage found in respect of above-mentioned property.

Anuj Kumar Sharma
ANUJ KUMAR SHARMA
Advocate
81, Tehsil Compound
Ghaziabad
(Anuj Kumar Sharma Adv.)

Dated: 04.11.2022

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गौतम बुद्ध नगर जनपद गौतम बुद्ध
नगर

आवेदन संख्या :2202214600147

प्रमाण संख्या :22022146000124

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- अनुज कुमार शर्मा अधिवक्ता पुत्र- आनंद स्वरूप शर्मा तहसील गौतम बुद्ध नगर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - सैक्टर १४० ए, वार्ड/परगना- प्रथम, औद्योगिक- सर्व मंगल रियल टैक प्राइवेट लिमिटेड और आईटी इंफ्रास्ट्रक्चर पार्क प्राइवेट लिमिटेड, इंडस्ट्रियल प्लाट नंबर ००१ सैक्टर १४० ए नॉडा कॉम्प्लैक्स, प्लाट नंबर ००१

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 27/10/2010 से दिनांक 27/10/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-11-2022

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के बौरे के आधार पर दृঁढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्छित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **दीपक गुप्ता।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **दीपक गुप्ता।**

YASHVANT Digitally signed by
KUMAR YASHVANT KUMAR
SINGH SINGH
Date: 2022.11.03
13:13:40 +05'30'
उपनिबन्धक सदर प्रथम
गौतम बुद्ध नगर

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश

निबन्धन कार्यालय: सदर प्रथम, गौतम बुद्ध नगर



भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या 2202214600147

आवेदक का नाम अनूज कुमार शर्मा

आवेदक का पता के एफ ११८ कविनगर गाजियाबाद

आवेदन तिथि 27-10-2022

भुगतान तिथि 27-10-2022

चालान संख्या NIB220722593

मोबाइल 9810963670

धनराशि रु० 100 /-