



गोरखपुर विकास प्राधिकरण, गोरखपुर (भवन अनुभाग)

पत्रांक.....
सेवा में,

सेक्टर.....

दिनांक.....

श्री/श्रीमती/सेवा.....
.....
.....

आपके पत्र दिनांक 25-10-12... गतिविधि सं० 1695/2012... के संदर्भ में आपसे प्रस्तावित आवासीय गृहभूमी की भवन निर्माण के मोहल्ले/प्लॉटों की...
..... पर गिर्न्यामिचित शर्तों के साथ अनुमति प्रदान की जाती है। स्वीकृत गिर्न्यामिचित दिनांक 16.05.2012...
..... पर गिर्न्यामिचित शर्तों के साथ

1. यह गिर्न्यामिचित अनुमति दिनांक से सेवा 5 वर्ष तक वैध है।
2. मानचित्र की इस स्वीकृति से किसी भी शासकीय विभाग, स्थानीय विकास अधिकारी किसी व्यक्ति के स्वतः एवं स्वमित्र पर कोई प्रतिबंध प्रभाव नहीं होगा।
3. जिस प्रयोजन के लिए निर्माण की अनुमति दी जा रही है, भवन उसी प्रयोजन में बना जाएगा। विधेयित प्रयोग 2005-06 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन स्वीकृत है।
4. 5000 मीटर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 35 के अन्तर्गत लोक परिवहन में सुधार कार्य हेतु कोई सुधार कार्य या यातायात के विकास किसी व्यक्ति के रूप में होगा।
5. जो क्षेत्र भूमि विकास कार्य में उपयुक्त नहीं होगा वहाँ प्राधिकरण द्वारा किसी स्थायी विकास कार्य करने की विनियमन नहीं होगी।
6. स्वीकृत मानचित्र पर एक सेट निर्माण स्थल पर ही रेखांक और ताकि सड़कें पर कभी भी कोई भी कार्य नहीं किया जाएगा।
7. अनुमति की शर्तों का पालन होगा।
8. आप भवन निर्माण शुरू करने से पूर्व प्राधिकरण को कार्य शुरू करने की सूचना देंगे।
9. निर्माण की अवधि में यदि स्वीकृत मानचित्र के विरुद्ध यदि कोई परिवर्तन आवश्यक है तो उसकी पूर्ण अनुमति प्राप्त करने के बाद ही परिवर्तन किया जाएगा।
10. पर्यावरण की दृष्टि से 2000 राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 10% वन भूमि सुरक्षित रखनी होगी। स्वीकृत विकास इससे कम संलग्न है। भवन लगाने के लिए एक बार के अन्दर सलग्न रूप में कार्य पूरा करने के प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के लिए आवेदन पत्र में तथा दिया जाता है प्रमाण पत्र प्राप्त की प्रमाण में न लाने।
11. प्राधिकरण से अध्यासन (अडमिनिस्ट्रेशन) प्रमाण-पत्र प्राप्त करने के उपरान्त ही भवन को अध्यासित (आधुनिक) करेंगे। इससे किसी भी शर्त का उल्लंघन 2000 नगर नियोजन एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 26 के अधीन स्वीकृत प्रमाण-पत्र होगा।
12. दस्तावेज या विनियमों का पालन से धारा 26 के अन्तर्गत आवेदन के लिए एक बार के अन्दर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जाएगा।
13. निर्माण की शर्तों के अन्तर्गत कोई निर्माण कार्य नहीं किया जाएगा।
14. सड़क, सर्वेक्षण एवं अन्य सरकारी भूमि पर कोई निर्माण कार्य नहीं किया जाएगा (विशिष्ट मटेरियल) न रखा जाएगा तथा गन्दे पानी का निकास पूर्ण प्रबन्ध स्वयं करना होगा।
15. यह शर्त भी लागू होगी।
16. सड़क पर अपना कैन्वेल में कोई रेलिंग या अन्य नहीं लगाई जाएगी। यह कार्य अपनी ही भूमि पर करें।
17. सुरक्षा के लिए एवं स्वीकृत मानचित्र की नियम/शर्तों का पालन करना होगा।
18. एक बार प्रस्तुत भवन पत्र 21.05.2012... का पालन करना होगा।

संलग्न : स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति।
प्रस्तुत मानचित्र आवासीय भूखण्ड-129 (1)/8-3-14-211
विधि/13.05.2012 दिनांक 22 अक्टूबर, 2014 धादरी आवासीय
नियोजन अनुभाग-3 द्वारा दिये गये निर्माण के काम में मां
एन.बल्लभ न्यायालय में पंजीकृत निर्माण अनुमति याचिका संख्या
7063/2014 में पंजीकृत होने वाले निर्माण के अन्तर्गत स्वीकृत/

सचिव
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर

नियमित किया जा रहा है।



10th +11th +12TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"

APPROVAL OF G.D.A.:

गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर
दिनांक: 20/12/2014
स्वीकृत
प्रमाणित किया जाता है कि यह योजना
नगरपालिका के नियमों के अनुसार
तैयार की गई है।
इस योजना को लागू करने के लिए
सभी आवश्यक दस्तावेजों को
समस्त किया गया है।
प्रमाणित किया जाता है।
प्रमाणित किया जाता है।

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

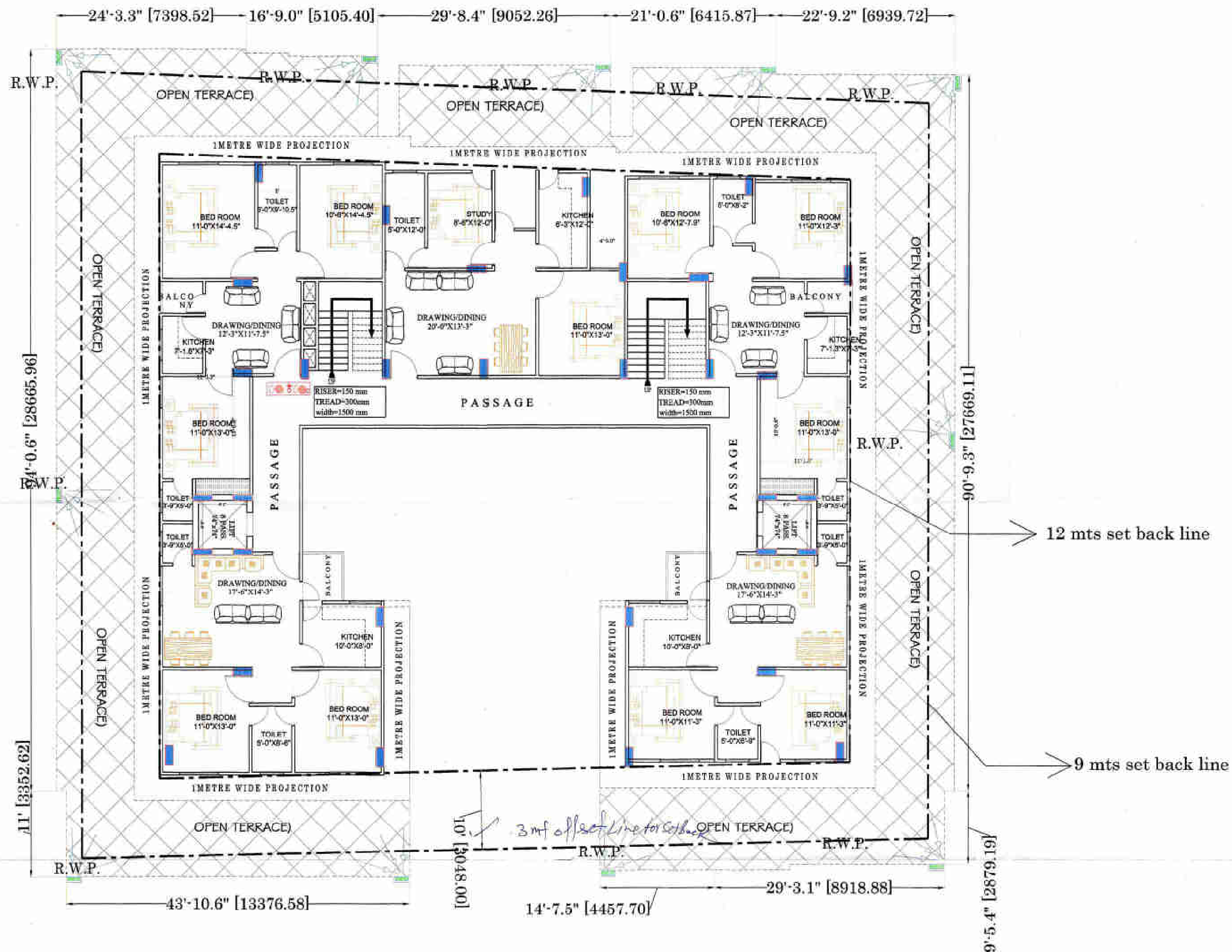
DOOR WINDOW SCEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

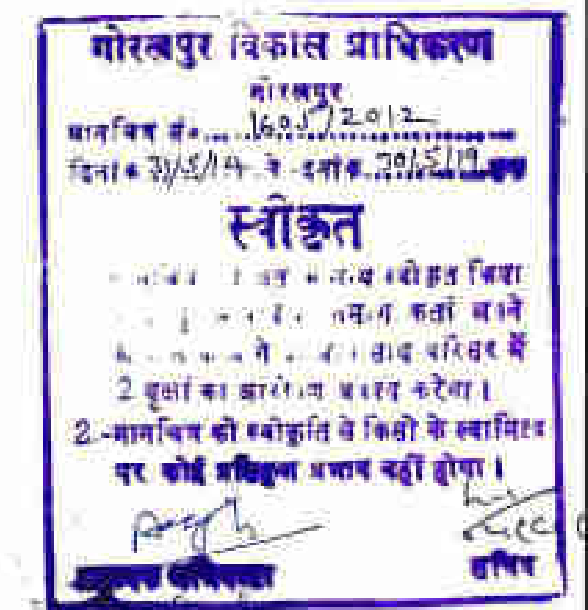
Madhav Prasad Jaiswal
Prem Prakash Jaiswal
Ajay Kr. Jaiswal

SHEET
NO.
05



9TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"

APPROVAL OF G.D.A.:



PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

DOOR WINDOW SCEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

Mohallah Mirzapur, Pachpedwa, Gorakhpur
Prem Prakash Jaiswal

SHEET
NO.
04

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD
ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA
(B. ARCH)
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
TEL: OFF. 3294813, RES. 2255290, MOBILE 9415321836

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHA V PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

DOOR WINDOW SCEDULE :

DOOR (D1)	SIZE	SILL	LINTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

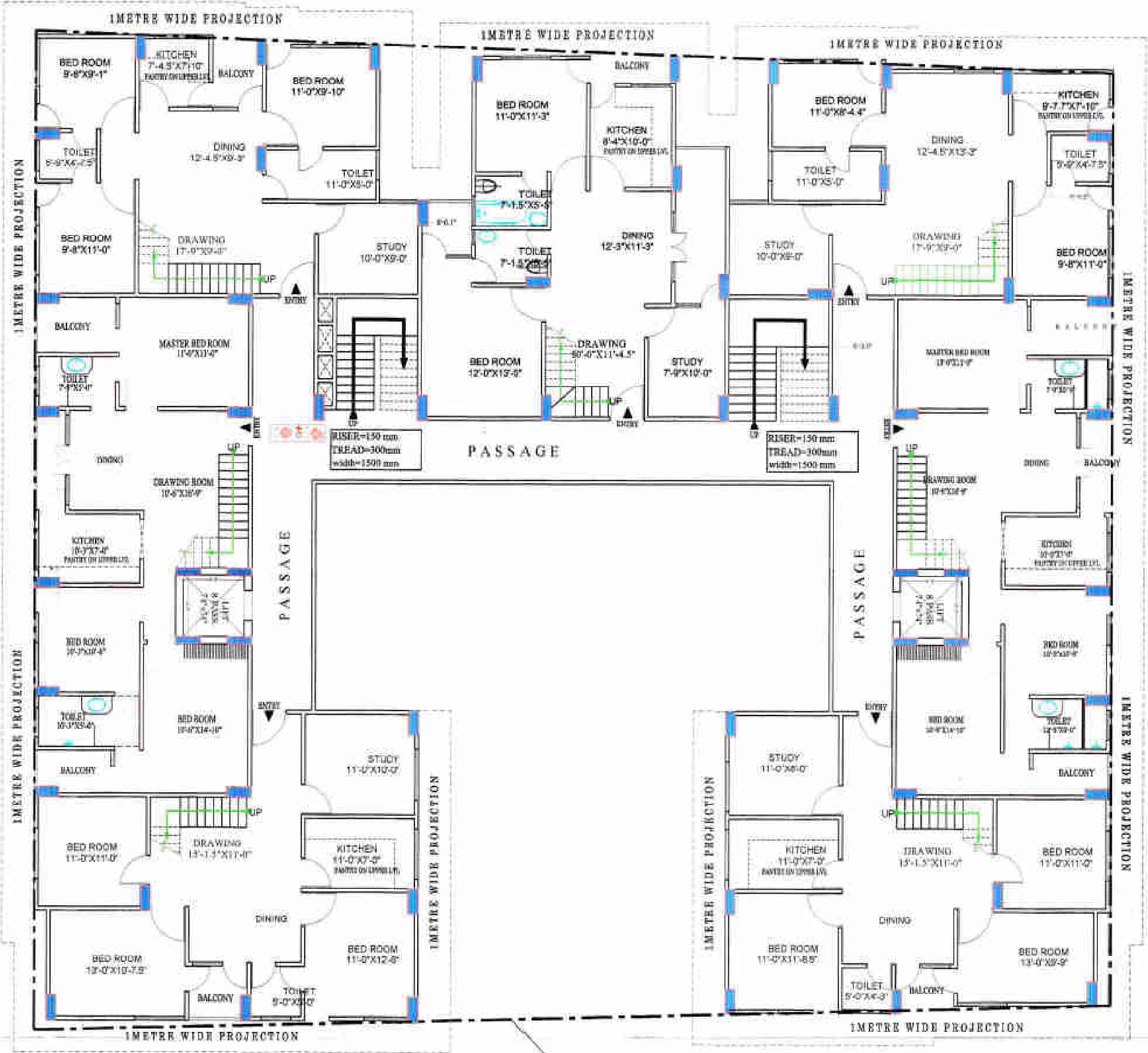
Madhavi Prasad Jaiswal
Prem Prakash Jaiswal
Ajay Kr. Jaiswal

SHEET
NO.
03A

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT, LTD

ARCHITECT:ASHISH SRIVASTAVA
(R. ARCH)
BRANCH OFFICE : 9150 MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR

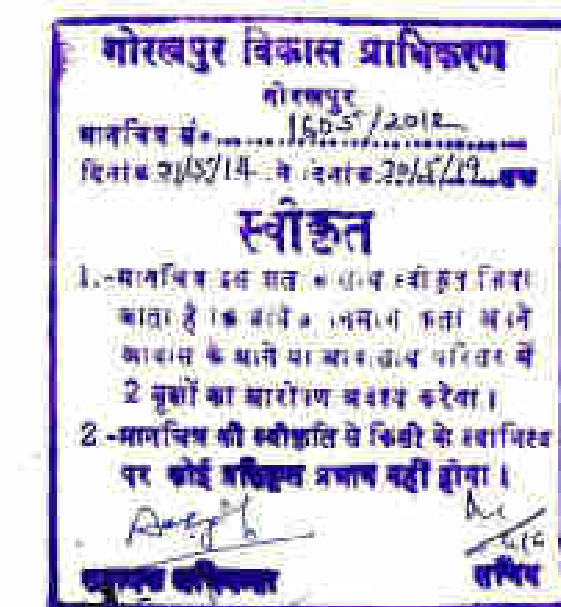
TEL: OFF:3294813,RES:2255290, MOBILE:9415321836



9 mts set back line

7TH and 8TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"

APPROVAL OF G.D.A.:



PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

DOOR WINDOW SCEDULE :

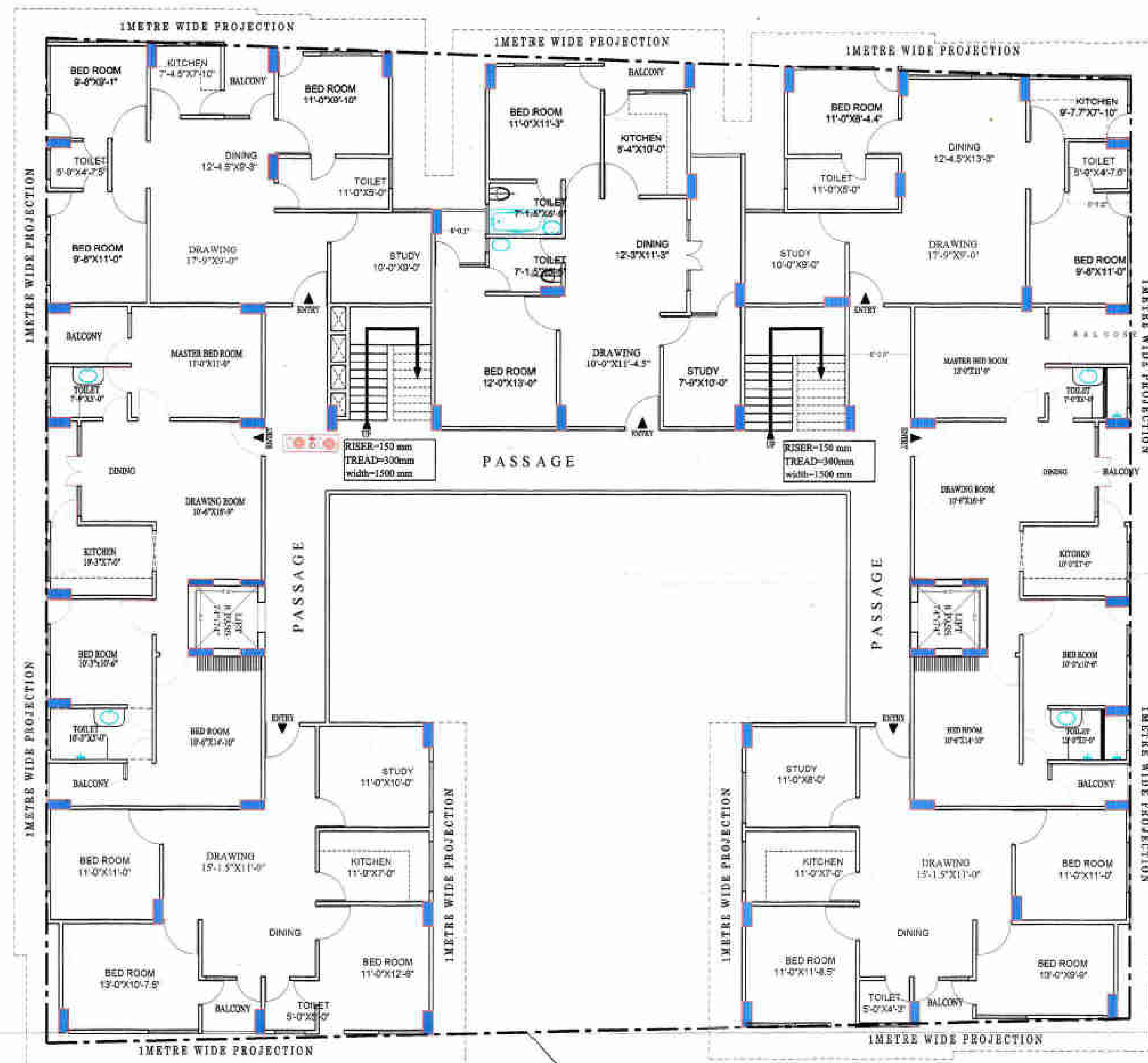
DOOR (D1)	SIZE	SILL	INTEL
DOOR (D1)	3'6"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D2)	3'0"X7'0"	0'0"	7'0"
DOOR (D3)	2'6"X7'0"	0'0"	7'0"
WINDOW (W1)	4'6"X5'0"	2'6"	7'0"
WINDOW (W2)	3'6"X4'0"	3'6"	7'0"

SIG: OF OWNERS

Madhav Prakash Jaiswal
Prem Prakash Jaiswal

SHEET
NO.
03

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD
ARCHITECT: ASHISH SRIVASTAVA
(B ARCH)
BRANCH OFFICE : 93/5D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
TEL: OFF: 3294813, RES: 2255290, MOBILE: 9415321836



9 mts set back line

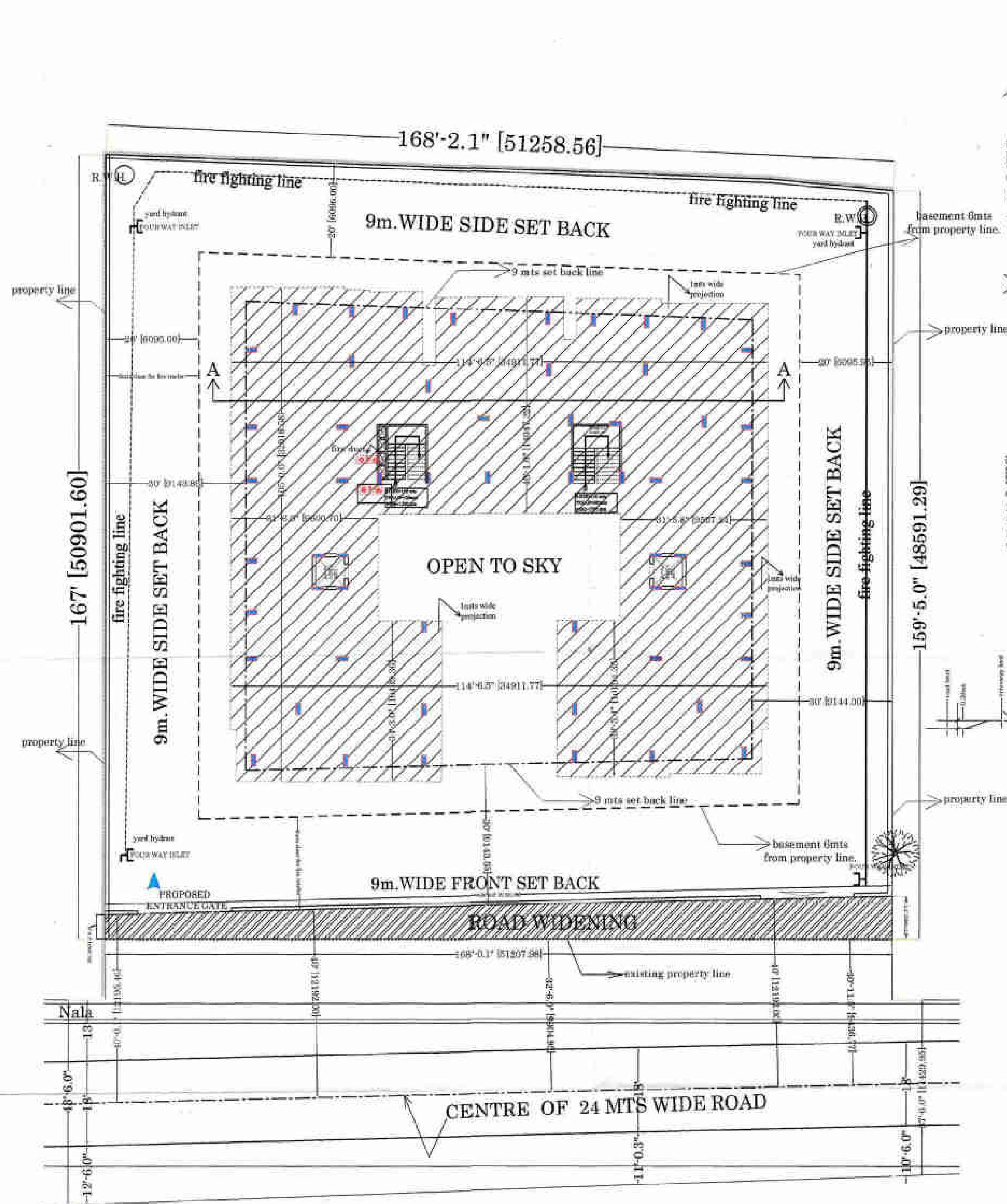
1ST TO 6TH FLOOR SCALE : 1"=8'0"

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252
PARTNERS NAME :
MADHAV PD. JALAN
PREM PRAKASH JALAN
AJAY KR. JAISWAL

Madhavi Prasad Tildia
Pran Prakash Tildia
SITAM-GATE

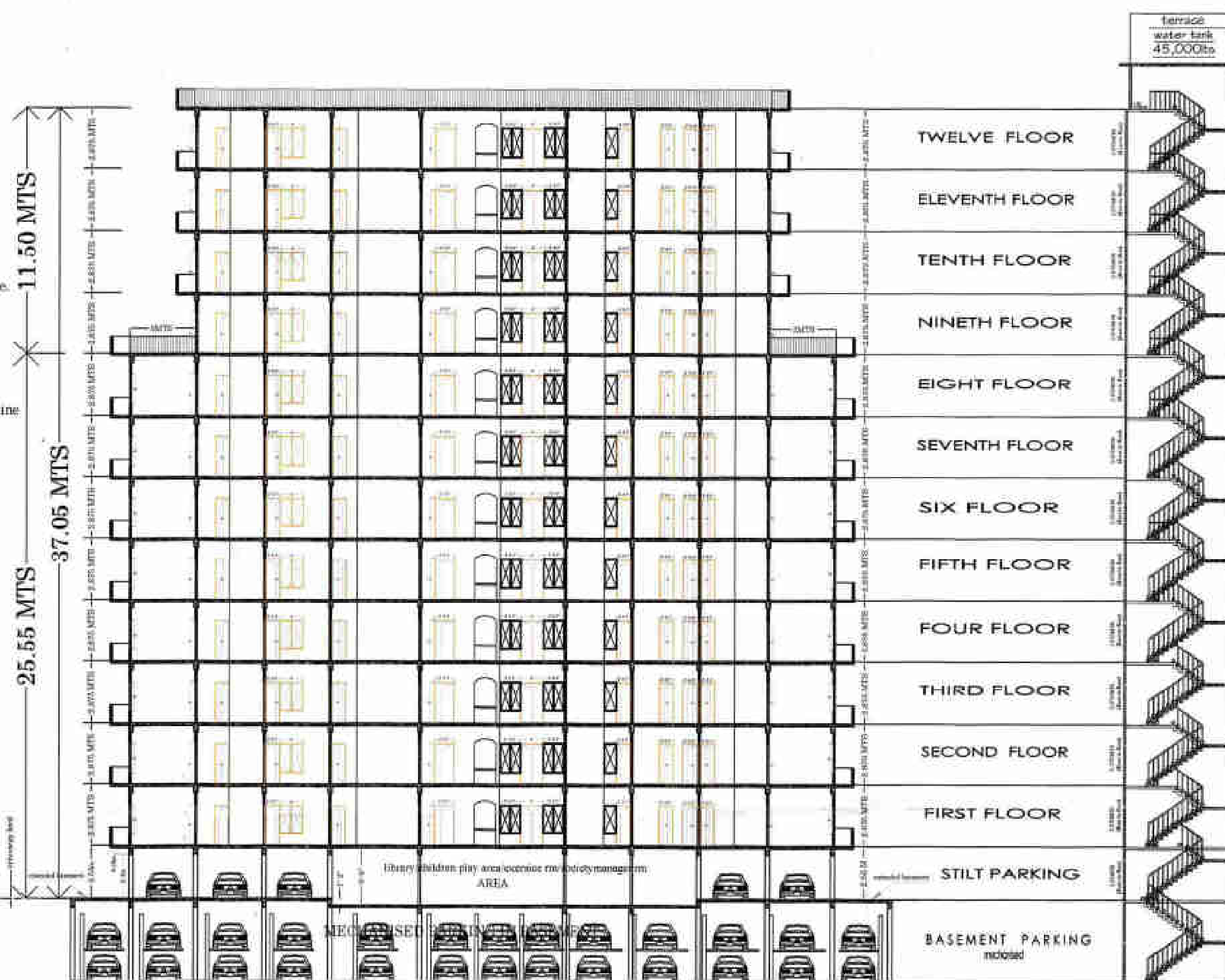
ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD
ARCHITECT ASHISH SRIVASTAVA
(D. ARCH)
BRANCH OFFICE : 935/D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKHNATH RAILWAY CROSSING GORAKHPUR
TEL: OFF-3294813, RES-2255290, MOBILE-9415321836



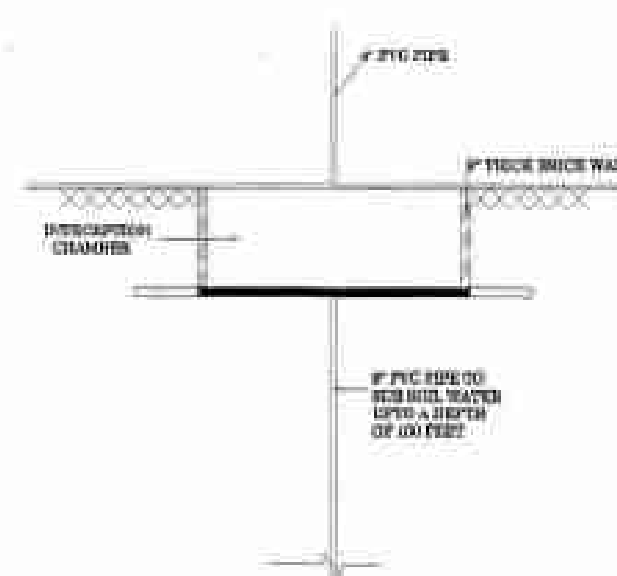


SITE PLAN

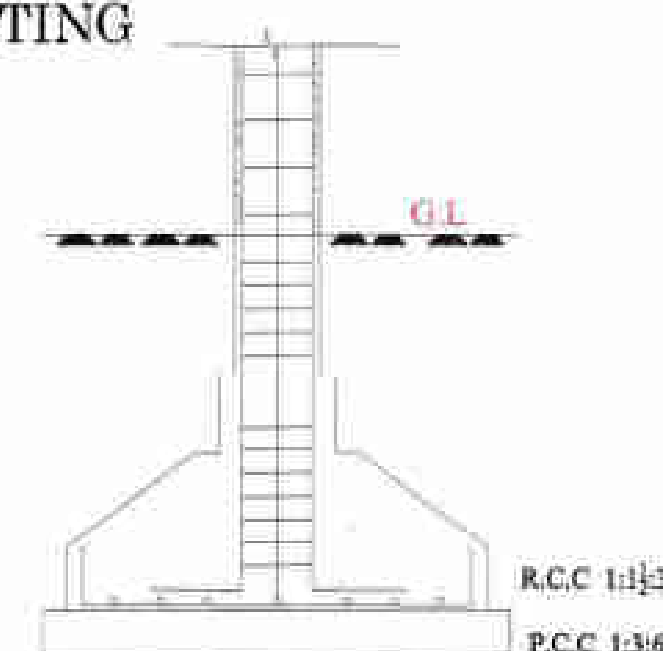
SCALE : 1"=16'0"



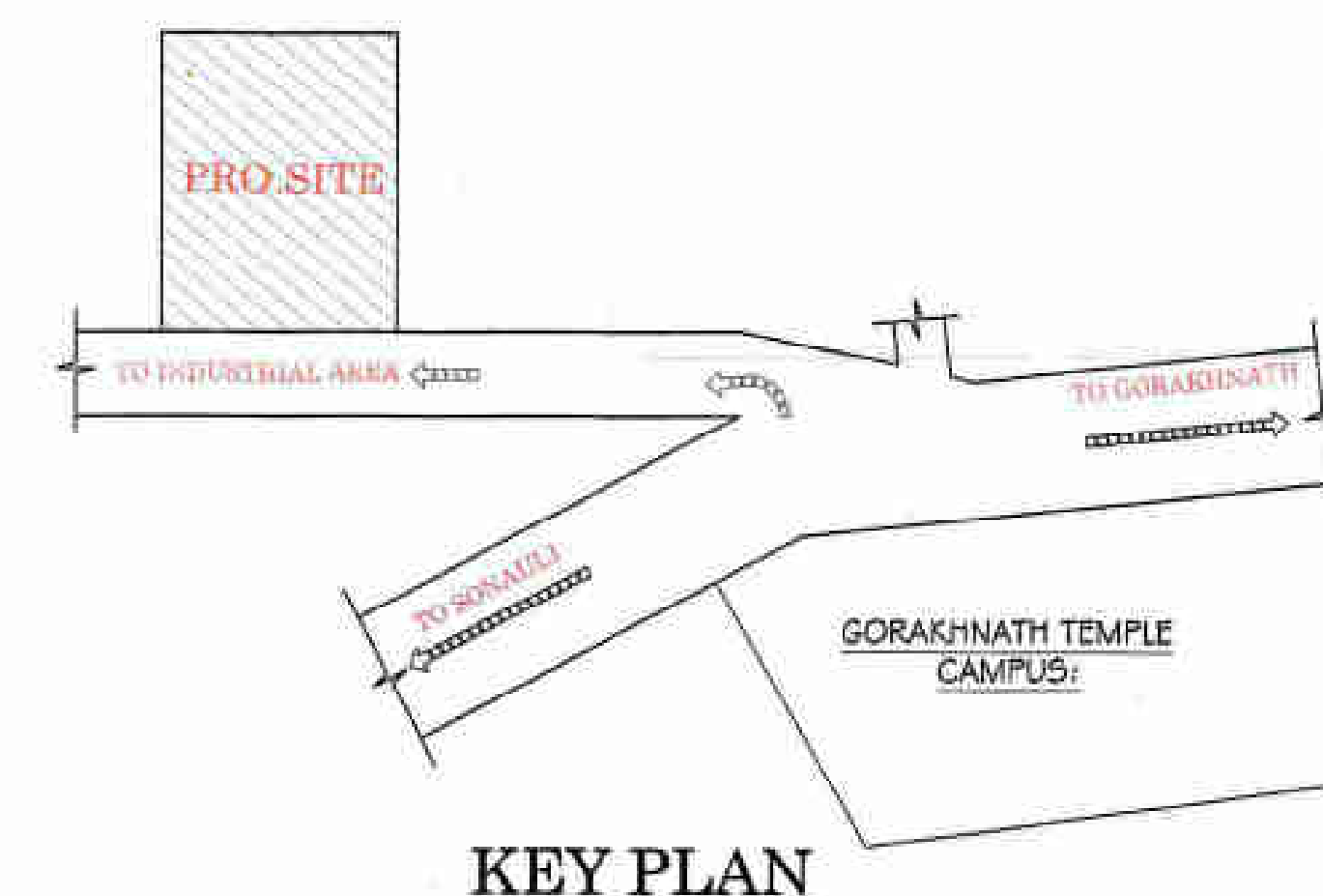
SECTION AA SCALE : 1"=16'0"



DETAIL FOR RAIN WATER HARVESTING



FOUNDATION DETAIL



KEY PLAN

APPROVAL OF G.D.A.:

PROJECT TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT
AT MOHALLAH MIRZAPUR, PACHPEDWA
GORAKHPUR

COMPANY NAME : KAMADGIRI DEVELOPERS
ARAZI NUMBER : 252

PARTNERS NAME:

MADHAV PD. JALAN

PREM PRAKASH JALAN
ALAY KR. JAIKWAJ

AJAY K.R. JAISWAL

AREA DETAIL		SQ. FT.	SQ. MT.
PLOT AREA AS PER OWNERSHIP		27545.6	2560.00
PLOT AREA AFTER RAY		26545.6	2467.00
PERMISSIBLE GR. COVERAGE FROM NET USABLE AREA (A)	40%	10618.24	986.82
PERMISSIBLE FAR + PURCHASE= 3.75 OR SAY 99546.0 SQ. FT.			

MAIN BLOCK

FLOOR NAME	SQ.FT	SQ.MTS
BASINMENT FLOOR PARKING (FREE FROM PAR.)	14891.84	1384.0
STILT FLOOR PARKING AREA (PARKING + LIFT + LIBRARY) 6158.55 sq.ft. + 11859.60 sq.ft.	8038.50	747.07
FIRST FLOOR AREA	8038.50	747.07
SECOND FLOOR AREA	8038.50	747.07
THIRD FLOOR AREA	8038.50	747.07
FOURTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
FIFTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
SIX FLOOR AREA	8038.50	747.07
SEVENTH FLOOR AREA	8038.50	747.07
EIGHT FLOOR AREA	8038.50	747.07
NINTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TENTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
ELEVENTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TEWLTH FLOOR AREA	4850.84	450.82
TOTAL AREA IN GYM + LIBRARY	1900.00	176.57
AREA IN TWO LIFTS + 1 STAIRS 60x2 sq.ft. + 150 sq.ft.	270.00	25.09
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL	83711.36	7779.86
TOTAL AREA IN FAR	85881.36	7981.53
TOTAL GR.COV. ACHIEVED 30.28%	TOTAL FAR ACHIEVED 2.5 + 0.73 = 3.23	

PARKING REQUIRED
TOTAL AREA IN RESIDENTIAL = 7804.95 SQ. MTs @ 1.25 E.C.B PER 100 SQ. MTs 97.56 E.C.B (REQUIRED)
TOTAL AREA IN GYM+ LIBRARY = 176.57 SQ. MTs @ 2 E.C.B PER 100 SQ. MTs 3.53 E.C.B (REQUIRED)
TOTAL E.C.BS REQUIRED = 98+4 = 102.0 E.C.Bs

PARKING PROVIDED:
IN STILT: 6138.5 sq.ft or 570.49 sq.mts
@ 28 SQ. MTS/EC5
20.37 E.C.5 IN STILT
IN BASEMENT: 1384.0 SQ. MTS
@ 16 PER E.C.5 IN MECHANISED PARKING
86.5 E.C.5
TOTAL E.C.5 PROVIDED = 20+86 = 106 E.C.5

SHEET
NO.
01

DENSITY:
PERMISSIBLE 200 UNITS PER 10000 SQ. MTS
PROVIDED 49 UNITS IN 2467 SQ. MTS ON BASIC FAR

ACORE ARCHITECTURAL SERVICES PVT. LTD

ARCHITECT ARISHI SRIVASTAVA
(B. ARCH)

BRANCH OFFICE : 935D MATRI ANCHAL NEAR
GORAKENATH RAIL WAY CROSSING GORAKHPUR

TEL: OFF:3294813,RES:2255290, MOBILE:9415321836.

[illegible]