

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

(विक्रय पत्र)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
- 3- प्रतिफल -
- 4- मालियत -
- 5- सरकारी दर - 6200/रु० प्र०व०मी० पृ० 29/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - पुरुष- 7 प्रतिशत, महिला 6 प्रतिशत
- 7- मौजा - अकबरपुर तह० छाता जि० मथुरा । (कालौनी-हाईवे रेजीडेन्सी)
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट -6 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर
- 10- मापन की इकाई - वर्गमीटर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खाली प्लॉट क्षे०
- 12- सड़क की स्थिति - 6 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार -
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग - विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक है ।
- 20- यह कालौनी मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत है जिसका मानचित्र सं० एम०वी०डी०ए०/एल०डी०/24-25/1495 है आदेश दि० 29-7-2025 कालौनी का नाम हाईवे रेजीडेन्सी रेजीडेन्सीयल कालौनी है ।
- 20- चौहददी -

पूर्व-

पश्चिम -

उत्तर-

दक्षिण-

क्षे० व०मी० खसरां० 166,167,168/2,169मि०,170मि० का भाग है । उक्त प्लॉट प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्डसं० को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है ।

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- के के ग्रुप पता- 1.गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

द्वितीयपक्ष/क्रेता :-

इस लेखपत्र हाजा के है उपरोक्त भूखण्ड जिस पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है । तथा उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार का उपरोक्त भूखण्ड किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूखण्ड की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार का उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त भूखण्ड की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपने उपरोक्त भूखण्ड को वकीमत वाकई मु०/रु० में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि प्राप्त कर लिया । एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय भूखण्ड पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय भूखण्ड से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । अब द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूखण्ड पर काविज होकर कच्ची व पक्की इमारत का निर्माण करे , स्वयं रहे , किराये पर दे , यानी कि गर्जे चाहे जो सों करे । इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय भूखण्ड के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । उक्त भूमि खसरान० 166 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11906 के पृ 215-228 प्र०सं० 9478 दि० 30-3-25 व दूसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11906 के पृ 201-214 प्र०सं० 9477 दि० 30-3-25 व तीसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11906 के पृ 229-242 प्र०सं० 9479 दि० 30-3-25 को सब रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है । व उक्त भूमि खसरा न० 167 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ 371-384 प्र०सं० 2384 दि० 22-1-25 को सब रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है । व उक्त भूमि खसरा न० 168/2 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ 329-342 प्र०सं० 2381 दि० 22-1-25 व दूसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ 343-356 प्र०सं० 2382 दि० 22-1-25 व तीसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11698 पृ सं 385-398 प्र०सं० 2385 दि० 22-1-25 व चौथी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11698 के पृ 399-412 प्र०सं० 2386 दि० 22-1-25 को सब रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है । व उक्त भूमि खसरान० 169मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ 113-126 प्र०सं० 2395 दि० 22-1-2025 व दूसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ 127-140 प्र०सं० 2396 दि० 22-1-2025 व तीसरी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ 141-154 प्र०सं० 2397 दि० 22-1-25 व चौथी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ 155-168 प्र०सं० 2398 दि० 22-1-25 व पांचवी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ 169-182 प्र०सं० 2399 दि० 22-1-25 व छटी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ 183-196 प्र०सं० 2400 दि० 22-1-25 व सातवी प्रति पु०सं० 1 खण्ड 11699 के पृ 197-210 प्र०सं० 2401 दि० 22-1-25 को सब रजि० कार्या० छाता पर दर्ज है । व उक्त भूमि खसरान० 170मि० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि पु० सं 1 खण्ड सं 11699 पृ 43-56 प्र०सं० 2390 दिनांक 22-1-25 व दूसरी प्रति रजि० पु० सं 1 खण्ड सं 11699 पृ 57-70 प्र०सं० 2391 दि० 22-1-25 व तीसरी प्रति रजि० पु० सं 1 खण्ड सं 11699 पृ 71-84 प्र०सं० 2392 दि० 22-1-25 व चौथी प्रति रजि० पु० सं 1 खण्ड सं 11699 पृ 85-98 प्र०सं० 2393 दि० 22-1-25 व पाँचवी प्रति रजि० पु० सं 1 खण्ड सं 11699 पृ

99-112प्र0सं0 2394 दि0 22-1-25 सब0 कार्या0 छाता पर अंकित है । नोट- खसरा न0 166 क्षे0 98.71 व0मी0 व खसरा न0 167 क्षे0 848 व0मी0 व खसरा न0 168/2 क्षे0 10267.29 व0मी0 व खसरा न0 169मि0 क्षे0 13837.85 व0मी0 खसरा न0 170मि0 क्षे0 10270.15 व0मी0 इस प्रकार पांच किता खसराओं का कुल क्षे0 35322 व0मी0 मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किया गया है। केता रास्ता में किसी प्रकार का कोई भी अतिक्रमण जैसे रैम्प , टैंक, सीढी इत्यादि नहीं बनायेगा और नहीं उक्त कालौनी परिसर में किसी प्रकार का कोई पशुपालन व कोई व्यवसाय आदि नहीं करेगा और कालौनी लेवल एक जैसा होना अनिवार्य है। मुझ दीपक शर्मा पुत्र श्री प्रकाश शर्मा नि0 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा मथुरा आधार सं0 0000 0000 6262 के उपरोक्त श्री गोविन्द अग्रवाल द्वारा हस्ताक्षरित प्रलेख को बजरिये तस्दीकी मुख्तारनामा के कारण प्रस्तुत करने के अधिकार है जिसकी रजि0 पु0सं0 6 खण्ड 13 के पृ0 173-182 प्र0सं0 29 दि0 21-5-25 को सब0 रजि0 कार्या0 सदर प्रथम मथुरा पर दर्ज है। उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई0 डी0 प्रूफों के जरिये ठा0 लाखन सिंह एड0 तह0 छाता जिला मथुरा ने की है । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

साक्षी नं0 1 :-

साक्षी नं0 2 :-

तहरीर तारीख :- 30/5/2022

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखन सिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा) रजि0 7805/2002