

Dated: 15.11.2025

To,  
Technical Advisor,  
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,

Dear Sir,

**Subject: - Title Opinion Report Certifying non-encumbrances of the Non-Agricultural Land comprising of Khasra No. 557 to 560, Khara No: 563 to 565, Khasra No: 568 to 570, Khasra No: 572 to 573, Khasra No: 641 to 643, Khasra No: 645, Khasra No: 649 to 652, Khasra No: 659, Khasra No: 661 to 666, Khasra No: 668, Khasra No: 670 to 674, Khasra No: 679, 681, 816 to 818, Khasra No: 822 to 835, Khasra No: 826/1377, 826/1378, Khasra No: 562, 566, 567, 571, 647, 660, 669, 675 to 678 & Khasra No: 583 total land area 44.8851 Hectare situated at Narmada Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.**

I refer to your letter no. NIL dated NIL requesting to furnish non-encumbrances and certify and submit the title cum opinion Report about the clear and marketable title to the above property to Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh 282010 through its Authorized Officer. (Owner/Promoter):

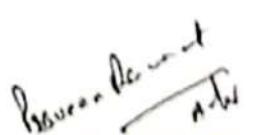
**1. Description ands Area of the Property.**

**Specific number(s) and address of Property:**

Non-Agricultural Land comprising of Khasra No. 557 to 560, Khara No: 563 to 565, Khasra No: 568 to 570, Khasra No: 572 to 573, Khasra No: 641 to 643, Khasra No: 645, Khasra No: 649 to 652, Khasra No: 659, Khasra No: 661 to 666, Khasra No: 668, Khasra No: 670 to 674, Khasra No: 679, 681, 816 to 818, Khasra No: 822 to 835, Khasra No: 826/1377, 826/1378, Khasra No: 562, 566, 567, 571, 647, 660, 669, 675 to 678 & Khasra No: 583 total land area 44.8851 Hectare situated at Narmada Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.

**2. Nature of Property (Whether Agricultural, Non- Agricultural, Commercial, Residential or Industrial. If non-Agricultural, the reference and date of conversion order from the competent authority should be mentioned.)**

The nature of land is non-agricultural as situated within Narmada Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh

  
.....2  
Praveen Kumar Rawat  
Advocate  
EN No. - U.P 3866789  
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA  
M 9359976116

(2)

3. The owner is Partner/Director/Trustee who is developing the property on behalf of Partnership/Company/Trust, whether he/she has the authority. Copy of the Resolution/Memorandum & Articles of Association/Partnership Deed etc. whether examined and verified:

This is for project approval only. Promoter Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh 282010 through its Authorized Officer.

4. Whether any minor, lunatic or undischarged insolvent is involved. Confirm that the Mortgagor has sufficient capacity to contract. Precautionary steps be taken.  
No, any minor, lunatic or undischarged insolvent is not involved.

5. Whether the property is freehold or leasehold. If Ancestral then period of lease, and if freehold whether Urban Land Ceiling Act applies and permissions to be obtained.  
Freehold property. The Urban Land Ceiling Act has been repealed in the State of U.P., hence not applicable.

6. Source of Property i.e., Self-Acquired or Ancestral. If Ancestral then mode of succession and whether original WILL/Probate is available.  
Self-Acquired.

7. Whether the Owner is Co-owner/Joint Owner and/or any partition of the property is made between the members of the family through Partition deed. If yes, whether original Registered Partition Deed is available or it is only a family settlement.  
No.

8. Whether the Owner is in exclusive possession of the Property or it is leased/rented out to third party.  
As per documents, the present titleholder is in possession.

9. Whether the property is mutated in municipal/revenue records and Owner's name is reflecting and if not, the reason thereof.  
Yes, the name of present titleholder is mutated in revenue records.

10. Whether any restriction is imposed under the Central/State/Local Laws whose consent or permission would be required for development of the Project.  
No.

*Praveen Kumar Rawat* .....3  
Advocate  
EN No. - U.P 3868 / 89  
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA  
M 9359976216

(3)

11. Whether all the original Title documents including previous chain and other relevant documents are available. Please give detailed list.

Yes all the original title documents including previous chain and other relevant documents are available. Following Documents by which Agra Development Authority acquired land were perused:-

1.	Khatauni extracts of abovementioned Khasra numbers.
2.	Copy of layout plan of Narmada Puram, village Raipur, Tehsil Etmadpur & District Agra, Uttar Pradesh.
3.	Order of Commissioner, Agra Division, Agra No: 204/Resumption/2024-2025 dated 25.01.2025 regarding resumption of various Khasra numbers of Kakua & Bhandai as mentioned in it.
4.	Govt. Notification u/s 4 of L.A.Act dated 24.08.2009 & 14.09.2010
5.	Govt. Notification u/s 6 of L.A.Act dated 13.10.2010 & 24.05.2011
6.	Govt. Notification No: 205/Ek-1-2011-5(26)/2010 dated 30.11.2011 regarding resumption of Gaon Sabha land.
7.	Order of Asst. Collector, Etmadpur, Agra dated 29.09.2025 passed in Case No: T202501010312064 regarding correction of land record.

12. Whether the Advocate has personally visited the Sub Registrar/Revenue/Municipal office and examined the records. Yes.

13. Whether the search is being made for the period of 13/30 years. If no, reason thereof.

Search Inspection for the period 2014 to 2025 was made in the office of Sub Registrar, Etmadpur, Agra. The inspection was made for legible/accessible records and the Sub Registrar, Etmadpur, Agra has issued N.E.C. No.22025006000786, N.E.C. No.22025006000787, N.E.C. No.22025006000788, N.E.C. No.22025006000789, N.E.C. No.22025006000790 and N.E.C. No.22025006000791 all dated 13.11.2025, which shows that the property is free from encumbrance. Hence the opinion is given on the basis of inspection of available and present records only and in view of non-encumbrance certificates issued by Sub Registrar, Etmadpur, Agra.

14. Whether there is any doubt/suspicion about the genuineness of the original documents. If yes, then specify.

I have perused original documents and compared the same with the record available in the office of Sub Registrar (Etmadpur), Agra and evaluated the same and establish that both are analogous.

15. Final certificate/opinion:

The present title holder Agra Development Authority is a body corporate constituted under the provisions of section-3 & 4 of U.P. urban planning and development Act 1973 having its office at Ratan Muni Road, Jaipur House, Jaipur House Colony, Agra, Uttar Pradesh through its Authorized Officer is having valid and marketable title over captioned property and the property in question is free from encumbrances on the basis of inspection of legible records and in view of NEC issued by S.R. Etmadpur, Agra and the Project 'NARMADA PURAM developed by AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY can be accepted for approval.

Praveen Kumar Rawat  
Advocate  
EN No. - U.P. 39724  
Chamber No. 4 Collected by A. K. Singh

(4)

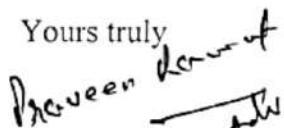
**16. Whether any additional formalities to be completed, if yes, state specifically in case of flat(s)/property(ies) if yes, state specifically in case of letter, possession letter, share certificate, affidavit, power of attorney etc. is required:**

An undertaking elaborating that property in question is free from all sorts of encumbrances, charges or litigation whatsoever and the property in question which is proposed to be developed by ADA is not subject matter to any litigation, attachment or execution before any court of law.

**17. Comments on enforceability of property under SARFAESI Act, 2002 and RERA Act, 2016:**

That the nature of aforesaid land is non-agricultural as per approved master plan for District Agra and is used for non-agricultural /residential/commercial purpose situated at village Raipur, Tehsil Etmadpur and District, Agra of Uttar Pradesh, hence provisions of SARFAESI Act, 2002 and RERA Act are applicable.

Thanking You,

Yours truly  
  
(PRAVEEN KUMAR RAWAT)  
ADVOCATE

Praveen Kumar Rawat  
Advocate  
EN No. - U.P 3868 / 89  
Chamber No. 4 Collectorate, AGRA  
M 9359976215

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600856

प्रमाण संख्या : 22025006000786

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिस्ट्रेशन नं. 328)

श्री-प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खसरा विवरण: नं. 557 से 560-563 से 565 - 568 से 570 तालाब 11.5803 हेक्टर वाके नर्मदापुरम मौजा रायपुर तहसील एतमादपुर आगरा, मै एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं. 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 11/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 13-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौरे के आधार पर दीखे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. दांचित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साप किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA  
A PRASAD

Digitally signed by  
RAJENDRA PRASAD  
Date: 2025.11.13  
15:55:02 +05'30'

DARSHAN  
Digitally signed by  
DARSHANA JAIN  
Date: 2025.11.13  
15:55:02 +05'30'  
आगरा

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या :2202500600857

प्रगति संख्या :22025006000787

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिं मैन्युअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राधना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/भोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खासरा विवरण : न०५७२-५७३-६४१ से ६४३-६४५-६४९ से ६५२ तादाद ७.२२०९ है० बाके नर्मदापुरम मौज़ा रायपुर तह० एतमादपुर आगरा,

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं ०२ तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक ०१/०१/२०१४ से दिनांक ११/११/२०२५ तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : १३-११-२०२५

नोट - १. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्यौरे के आधार पर दृष्टि गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकॉर्ट लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा धारा धारा संभव सावधानी के साप किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बनकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDR  
A PRASAD

Digitaly Signed by  
RAJENDRA PRASAD  
Date: 2025.11.13  
15:54:47 +05:30'

DARSHAN  
A JAIN  
उप निबंधक एतमादपुर  
आगरा

Digitaly Signed by  
DARSHAN A JAIN  
Date: 2025.11.13  
15:56:12 +05:30'

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600858

प्रामाण संख्या : 22025006000788

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिं मैन्युअल के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति रो रामबन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जायपुर हाउस आगरा, रुली भूमि खासरा विवरण : नं 0659-661 से 666-668-670-671 तादाद 6.4738 हैं वाके नर्मदापुरम तहसील एतमादपुर आगरा, मैं एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तसाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 11/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 13-11-2025 नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समर्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दृष्टिंगत है। यदि रजिस्ट्रीकूर लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वर्णित तत्त्व कार्यालय द्वारा पथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदाती नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रधम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बंधकी से है।

तत्त्वाकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDR  
A PRASAD

Digital signature by  
RAJENDRA PRASAD  
Date: 2025.11.13  
15:59:12 +05'30'

DARSHANA  
JAIN  
Digitally signed by  
DARSHANA JAIN  
Date: 2025.11.13  
15:56:14 +05'30'  
उप निबंधक एतमादपुर  
आगरा

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

उद्देश्य संख्या : 22025006000860

प्रमाण संख्या : 22025006000789

भार सुकृत प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. प्रवीन कुमार शवत एड पुत्र. आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार सुकृत प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खासरा विवरण: न०६७२ से ६७४-६७९-६८१-८१६ से ८१८-८२२-८२३ तादाद 4.8665 है० बाके नर्मदापुरम मौजा रायपुर तह० एतमादपुर आगरा, मै एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं ०२ तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक ०१/०१/२०१४ से दिनांक ११/११/२०२५ तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये।

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : १३-११-२०२५

नोट - १. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी द्वारेर ढंग से विभिन्न किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र दनाने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद। **RAJENDRA**  
**PRASAD** Digital signature by  
RAJENDRA PRASAD  
Date: 2025-11-13 15:55:42  
155416 +05'30'

DARSHANA  
JAIN  
उप निबंधक एतमादपुर  
आगरा

Digital signature by  
DARSHANA JAIN  
Date: 2025-11-13 15:55:42  
155416 +05'30'

कार्यालय उप निबंधक एतमादपुर एतमादपुर जनपद आगरा

आवेदन संख्या : 2202500600861

प्रमाण संख्या : 22025006000790

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिस्ट्रेशन नं. 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खसरा  
विवरण : नं 0824 से 835-826/1377-826/1378 तादाद 14.234 है। बाके नर्मदापुरम तह एतमादपुर आगरा, मै एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 11/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये।

कोई भार नहीं पाया गया।

दिनांक : 13-11-2025  
नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लौरे के आधार पर दृष्टि गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा यापासनाव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदाती नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

Digitally signed by  
RAJENDRA PRASAD  
Date: 2025.11.13 11:55:51  
A PRASAD 15:54:27 +05'30'

DARSHANA  
JAIN  
उप निबंधक एतमादपुर  
आगरा

Digital Signature  
DARSHANA JAIN  
Date: 2025.11.13 11:55:51  
+05'30'

कार्यालय उप निबंधक

एतमादपुर

एतमादपुर

जनपद

आगरा

निवेदन संख्या : 2202500600862

प्रमाण संख्या : 2202500600791

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिस्ट्रेशन के नियम 328)

श्री- प्रवीन कुमार रावत एड पुत्र- आर पी रावत तहसील- एतमादपुर जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति रो सम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रत्युत  
भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - रायपुर, वार्ड/परगना- एतमादपुर, आवासीय- आगरा विकास प्राधिकरण जयपुर हाउस आगरा, खुली भूमि खासरा  
विवरण : नं 0562-566-567-571-647-660-669-675 से 678-583 तादाद 0.5092 है० बाके नर्मदापुरम मौजा रायपुर तहसील एतमादपुर आगरा,  
मैं एततद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 11/11/2025 तक  
उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये।

कोई भार नहीं पाया गया।

दिनांक : 13-11-2025

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्लौरे के आधार पर दीखे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा  
आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वालित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के खवत्व का प्रमाण नहीं है।  
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बन्धक करता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: राजेन्द्र प्रसाद।

RAJENDRA  
A PRASAD

Digital signature by  
RAJENDRA PRASAD  
Date: 2025.11.13  
15:54:37 +05'30'

DARSHAN  
उप निबंधक

Digital signature by  
DARSHAN JAIN  
Date: 2025.11.13  
15:54:37 +05'30'

एतमादपुर  
आगरा