

आवेदन संख्या :2202635000829

प्रमाण संख्या :22026350000769

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अमित वर्मा अधिवक्ता पुत्र- वर्मा जी तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - भदवर, वार्ड/परगना- देहात अमानत, आवासीय- संजीव कपूर पुत्र अनिल कपूर व नीता अग्रवाल पत्नी सम्पत्ति का योगेश कुमार अग्रवाल नि० धुपचंडी वाराणसी, आ० न० 601 रकबा 0.0740 हे० मौजा भदवर वाराणसी चौहद्दी-पु०-विवरण : रेमैनिंग पटीसन ऑफ़ आ० न० 601 प०-आ० न० 597 ऑफ़ भोला सिंह उ०-मोहन सराय जी टी रोड द०-आ० न० 596 602, आ० न० 601

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 19/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :23-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **बी पी मिश्रा, कनिष्ठ सहायक ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **बी पी मिश्रा, कनिष्ठ सहायक ।**

Irfan Ahmad

(Prabhari)

Digitally signed by Irfan Ahmad (Prabhari)

DN: cn=Irfan Ahmad, o=Varnasi, ou=Sub Registrar II, email=irfan.ahmad@vnsn.org

Reason: I am the author of this document

Location: Varnasi, India

Date: 2026.02.23 10:00:00 +0530

Version: 1.0

वाराणसी

AMIT VARMA

Advocate

(Enrolment No. UP05874/02)

Residence – C. 27/111-J, Jagatganj,

Varanasi - 221002

Office Room No. 1, Old Lawyers

Chamber, Civil Court, Varanasi

Ph: 0542-2203013, Mob.: 9919891569

Email – amtvrma.adv@gmail.com

To Real Estate Regulatory Authority

Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan

Kalakankar House

Old Hyderabad

Lucknow

I have obtained the Non-Encumbrance Certificate vide Application No. 2202635000829 and Certificate No. 22026350000769 issued by the office of the Sub-Registrar, Ind – Sadar, District - Varanasi, Uttar Pradesh. The said certificate enclosed herewith, pertains to the property situated at Village Bhadwar, Pargana-Dchat-Amanat, Tehsil-Sadar, District-Varanasi, comprising Arazi Nos. 601, as described in the application.

Name of the Owner	Khasra No		Total Area of khasra no-601
HKDGANPATI INFRASHAPERS LLP	601	Land admeasuring 185.00 sq.mtr. FormingPart of settlement Plot No. 601	0.0740

Boundary as on:-

East : Remaining portion of Arazi No. 601

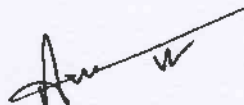
West: Arazi No. 597 of Bhola Singh

North : Mohan Sarai Main Road

South : Arazi No. 596

The certificate confirms that a search was conducted in Index II and related registers for the period from 01/01/2015 to 19/02/2026, and it has been certified therein that no encumbrance or charge has been found recorded against the aforesaid property during the said period.

As per the official records searched, the property stands free from any registered encumbrance, charge, or mortgage for the period covered, I have more than 10 years of experience i land related matters.



AMIT VARMA

Advocate

(Enrolment No. UP05874/02)

AMIT VARMA

Advocate

(Enrolment No. UP05874/02)

Residence – C. 27/111-J, Jagatganj,

Varanasi - 221002

Office Room No. 1, Old Lawyers

Chamber, Civil Court, Varanasi

Ph: 0542-2203013, Mob.: 9919891569

Email – amtvrma.adv@gmail.com

To Real Estate Regulatory Authority

Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan

Kalakankar House

Old Hyderabad

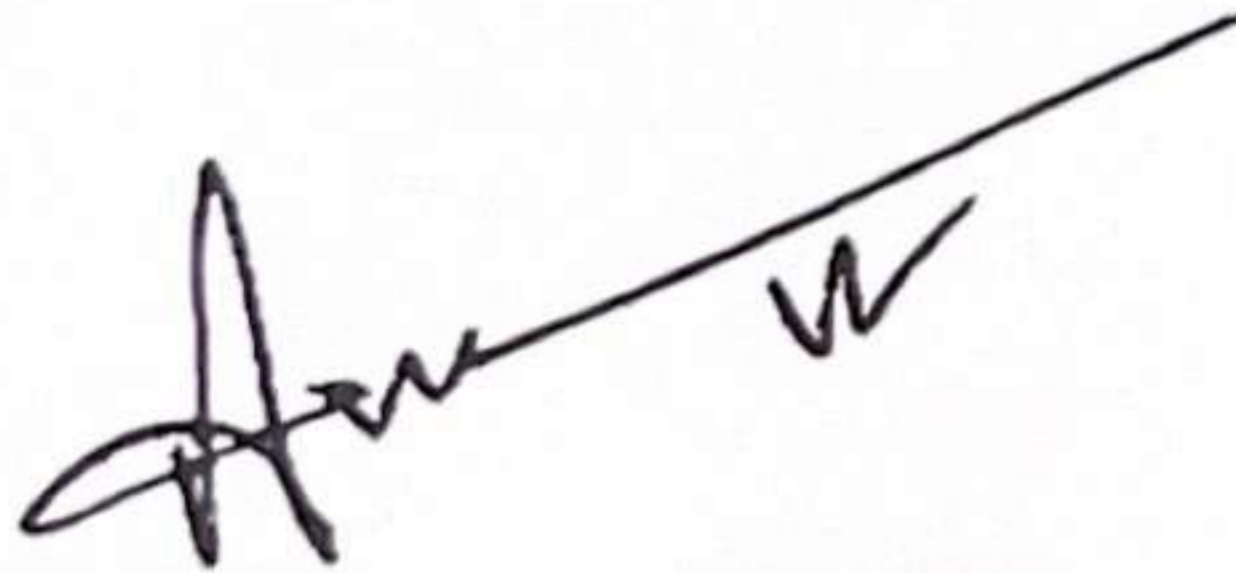
Lucknow

I have obtained the Non-Encumbrance Certificate vide Application No. 2202635000683 and Certificate No. 22026350000630 issued by the office of the Sub-Registrar, IInd – Sadar, District - Varanasi, Uttar Pradesh. The said certificate enclosed herewith, pertains to the property situated at Village Bhadwar, Pargana-Dehat-Amanat, Tehsil-Sadar, District-Varanasi, comprising Arazi Nos. 595 and 596, as described in the application.

Name of the Owner	Khasra No	Area
Brahmdeo Dubey	595	0.1190 Hec
ChandraSekhar Dubey	596	0.2540 Hec

The certificate confirms that a search was conducted in Index II and related registers for the period from 01.01.2015 to 10.02.2026, and it has been certified therein that no encumbrance or charge has been found recorded against the aforesaid property during the said period.

As per the official records searched, the property stands free from any registered encumbrance, charge, or mortgage for the period covered, I have more than 10 years of experience in land related matters.



AMIT VARMA

Advocate

(Enrolment No. UP05874/02)

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202635000683

प्रमाण संख्या :2202635000630

Page rendered in 0.0246 seconds

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अमित वर्मा अधिवक्ता पुत्र- वर्मा जी तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण: ग्राम/मोहल्ला - भदवर, वार्ड/परगना- देहात अमानत, आवासीय- ब्रह्म देव दुबे पुत्र हिंगू उर्फ विश्वनाथ दुबे व चन्द्र शेखर दुबे पुत्र ब्रह्म देव दुबे नि० इंदिरा नगर चितईपुर वाराणसी, आ० न० 595 रकबा 0.1190 हे० व आ० न० 596 रकबा 0.2540 हे० मौजा भदवर वाराणसी चौहद्दी-पु०-आ० न० 601 602 605 प०-पक्का चक मार्ग उ०-आ० न० 97 ऑफ़ भोला सिंह एंड आ० न० 601 द०-लैंड ऑफ़ हेइर्स ऑफ़ स्व० राम मनोहर दुबे, आ० न० 595

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 10/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: बी पी मिश्रा, कनिष्ठ सहायक ।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : बी पी मिश्रा, कनिष्ठ सहायक ।

Irfan Ahmad
(Prabhari)
उप निबंधक सदर द्वितीय
वाराणसी

Digitally signed by Irfan Ahmad (Prabhari)
DN: cn=Irfan Ahmad (Prabhari), o=UPSB Registrar &
Varensa, cn=Irfan Ahmad (Prabhari), email=irfanahmad@upsc.gov.in
Reason: I am the author of this document
Location
Date: 2025.02.13 11:20:45+05'30'
Full PDF Reader Version: 2023.1.0