



Achyuttanand Shukla

Advocate
Collectorate, Gorakhpur



4, Hariom Nagar, Phase II,
Civil Lines, Gorakhpur-273001



7081001177
9559606546



advocateanshuklagkp@gmail.com

To

Real Estate Regulatory Authority

Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan

Kaiserbagh House

Old Hyderabad

Lucknow

I have made the search in the office of Sub-Registrar Sadar - 2, District Gorakhpur, for the property of the land falling in village Begpur Urf Miyanbazar, Tehsil-Sadar, Pargana-Haveli, District Gorakhpur, in the name of B D M V Developers Pvt. Ltd. And Prabhuji Buildjone Pvt. Ltd. bearing following Khasra Nos:

| Khasra no. | Area |
|------------|--------|
| 121 | 0.0470 |
| 122 | 0.0010 |
| 123Ka | 0.0607 |
| 124 | 0.0900 |
| 125 | 0.0230 |
| 126 | 0.0130 |
| 127 | 0.1750 |

After perusing the index registrar (2014 to 2026) in the office of Sub-Registrar Sadar - 2, District Gorakhpur, it revealed that there is no record for the aforesaid property about charge, lien and attached in any manner what so ever and it is free from any encumbrance. The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owners and have their respective rights in the aforesaid property.

The Ownership of the aforesaid properties are still in the Ownership of their respective owners. The concerned has informed that it has taken loan over the aforesaid property but no charge has been entered in the record of properties till the date of issue of this letter.

I have more than 10 years of experience in the real estate sector.



Thanking you

(A. N. Shukla)

Advocate

Eno. 2547/94

22/4/2020

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय गोरखपुर जनपद गोरखपुर

आवेदन संख्या :2202516103596

प्रमाण संख्या :22025161003402

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विनय कुमार वर्मा पुत्र- भगवान दास वर्मा तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - बेगपुर उर्फ मियां बाजार, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- बी डी एम वी डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा निदेशक विनय कुमार वर्मा पुत्र भगवान दास वर्मा निवासी- २०५, बुड रॉ, शाह ईस्टेट प्लाट नं०- १९, वीरा देसाई रोड, विलेज अम्बीवली, अंधेरी मुम्बई, महाराष्ट्र, आराजी नं० 121, 122, 123 क, 124, 125, 126 व 127 रकबा 1369.06 वर्गमीटर मौजा बेगपुर उर्फ मियां बाजार, गोरखपुर, आराजी नं० 121 आदि

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/07/2013 से दिनांक 29/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :31-07-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिखर सहाय लाल श्री०।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : शिखर सहाय लाल श्री०।

Prasenjeet Kumar Singh
Digitally signed by
Prasenjeet Kumar
Singh
Date: 2025.07.31
16:33:18 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
गोरखपुर

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- संजय कुमार जायसवाल पुत्र- सीताराम जायसवाल तहसील गोरखपुर जिला गोरखपुर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/मोहल्ला - बेगपुरउर्फमियां बाजार, वार्ड/परगना- हवेली, आवासीय- प्रभुजी बिल्डजोन प्रा० लि०, गोरखपुर द्वारा सम्पत्ति का निदेशक संजय कुमार जायसवाल पुत्र सीताराम जायसवाल नि० मिर्जापुर, गोरखपुर, आराजी नं०- 121, 122, विवरण : 123क, 124, 125, 126 व 127 रकबा-2731.33 वर्ग मीटर मौजा- बेगपुर उर्फ मियां बाजार, तहसील- सदर, गोरखपुर, आराजी नं०- 121 आदि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 29/07/2013 से दिनांक 29/07/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

- दिनांक :01-08-2025 -----
- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शिखर सहाय लाल श्रीवास्तव।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : शिखर सहाय लाल श्रीवास्तव।

Prasenjeet Kumar Singh
Digitally signed by Prasenjeet Kumar Singh
Date: 2025.08.01 13:14:35 +05'30'

उप निबंधक सदर द्वितीय
गोरखपुर

2731.33
1369.06

4100139