INDEX = बन्धक भूखण्ड

बन्धक प्लाट

SCHEDULE – A

The part of land in Khasra No. 2271 M situated at Village Suzroo "Vedanta Residency Phase- I Muzaffarnagar" Pargana & Tehsil Sadar, District Muzaffarnagar (U.P.)

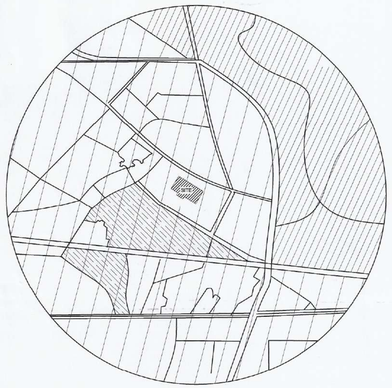
SCHEDULE – B

Residential Plots

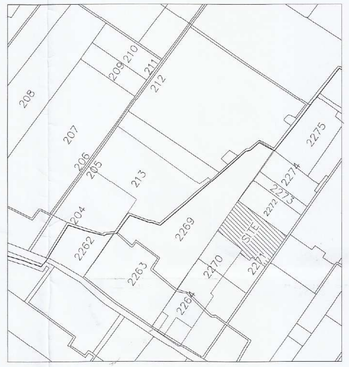
S. No.	Plots No.	No.	Sq. Mtr.	Total Area
1.	47	1	106.90	106.90
2.	48	1	106.90	106.90
3.	72	1	158.72	158.72
4.	77	1	114.40	114.40
5.	85	1	114.40	114.40
6.	86	1	114.40	114.40
	Total	6	715.75	715.75

नोट: प्लाक सं० 30/एम०डी०ए०/20-21 दिनांक 12/1/21 में निहित शर्तों का अनुपालन करना होगा।

भूकम्परोधी प्राविधानों का अनुपालन करना अनिवार्य होगा।

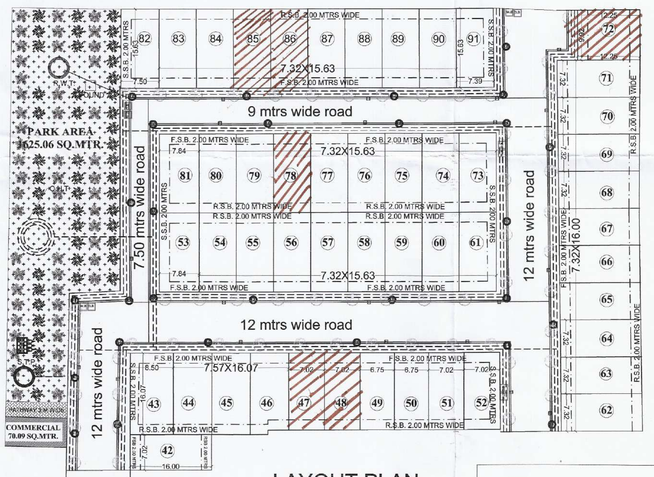


LOCATION IN MASTER PLAN

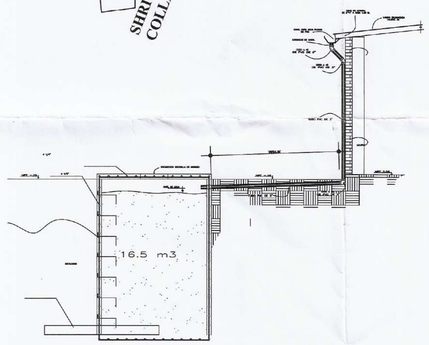


LOCATION OF SITE IN SAJRA PLAN
SCALE = NTS.

KEY PLAN NTS.



LAYOUT PLAN



DETAIL SECTION OF RAIN WATER HARVESTING

AREA CHART					
S.NO.	P.NO.	COUNT	SIZE OF PLOT	AREA	T. AREA
01	42	1	7.02X16.00	112.32	112.32
02	43	1	8.50X16.07	136.59	136.59
03	44,45	2	7.57X16.07	121.64	243.28
04	46	1	7.57X16.07,15.23	118.67	118.67
05	47,48	2	7.02X15.23	106.91	213.82
06	49,50	2	6.75X15.23	102.80	205.60
07	51,52	2	7.02X15.23	106.91	213.82
08	53	1	7.84X15.63	122.53	122.53
09	54-61	8	7.32X15.63	114.41	915.28
10	62-71	10	7.32X16.00	117.12	1171.20
11	72	1	9.92X12.25	121.52	121.52
12	73-80	8	7.32X15.63	114.41	915.28
13	81	1	7.84X15.63	122.53	122.53
14	82	1	7.50X15.63	117.22	117.22
15	83-90	8	7.32X15.63	114.41	915.28
16	91	1	7.39X15.63	115.50	115.50
17	COMM.	1	5.75X12.19	70.09	70.09

LEGEND

	SITE BOUNDARY
	DRAIN, CULVERT AND RAIN WATER LINES
	WATER SUPPLY LINE
	SEWER LINE
	TREES
	ELE.TRANSFORMER
EL	STREET LIGHT (SOLAR)
W.B	WET BIN
D.B	DRY BIN

PROPOSED ROAD IN MATER PLAN 25 MTRS WIDE
RAJWAHA ROAD 17 MTRS WIDE

12 METRES WIDE ROAD TO VEDANTA RESIDENCY

OFFICE USE ONLY

1-भविष्य में स्वामित्व सम्बन्धी कोई विवाद होता है तो N.O.C. स्वतः निरस्त मानी जायेगी।
2-प्रार्थी सड़क पोजेशन(ढ़ज्जे) नहीं निकालेगा।
3-प्रार्थी नाली/नाले पर स्लेब नहीं डालेगा।

स्वामित्व सम्बन्धी विवादों का इस स्वीकृति को आधार नहीं माना जायेगा।

भवन के सम्मुख सड़क का ढाल नाले/नाली से ऊंचा नहीं किया जायेगा।

05 Online/20-21

मानचित्र सं० 05 Online/20-21
दिनांक 15/5/21 निर्गत

भारसाधक अधिकारी / सचिव / उपाध्यक्ष

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त किया जा सकता है।

DETAILS OF PLOTS

S.NO.	AREA (SMT.)	NO.S.	POPULATION
01	0-50	0	0
02	50-200	50	250
03	200-300	0	0
		TOTAL POPULATIOS	250
		POPULATION DENSITY	230.28 P.P.H.

A R E A S T A T E M E N T

AREA		SQM.	
TOTAL LAND AREA	=	10672.79	
PLOT AREA RES.	=	5760.44	53.97%
PLOT AREA COM.	=	70.09	0.65%
PARK AREA	=	1625.06	15.23%
ROAD AREA	=	3217.20	30.15%

RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN BELONGING OF MRS. RITU RANA W/O SH. SACHIN RANA **VEDANTA RESIDENCY PHASE -1** AT KHSARA NO.- 2271, OF VILL. SUJROO, RAJWAHA ROAD ,PARIKRAMA MARG MUZAFFARNAGAR

ENGINEER'S. SIGN.	OWNER'S SIGN.
Er. Mazhar Sultan LIC.NO.-AM190025	Rkma

VEDANTA RESIDENCY PHASE - 1 MUZAFFARNAGAR

AUTHORISED SIGNATORY:-
SMT. RITU RANA S/O SH. SACHIN RANA

SCALE :-
1: 1000

N

Neev construction consultants/Engineer
72/989, AGARSAIN VIHAR,PARIKRMA MARG
MUZAFFARNAGAR
MOB. NO. 9219588237 9412476046