

GAURAV TYAGI
ADVOCATE

Ch. No. 41, Tehsil Componud
Ghaziabad, (U.P.)
Mo. No. 9999998838

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, Gaurav Tyagi Advocate do hereby certify that the Messers Navrang Theatre Private Limited, Ghaziabad having its at Gandhi Nagar, Ward/Pargana Gandhi Nagar, Modal Town, Distt. Ghaziabad.(U.P.) Khasra No. 1112/1, 1112/3, 1113 through its Present Mr. DEVENDRA SINGH S/o Sh. Kripal Singh, the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed . I further confirm that the title deed of said property in respect of the title.

That a Hire Purchase Tenancy Agreement executed by M/s. Navrang Theatre Private Limited, Ghaziabad having its at Gandhi Nagar, Ward/Pargana Gandhi Nagar, Modal Town, Distt. Ghaziabad.(U.P.) Khasra No. 1112/1, 1112/3, 1113 through its Present Mr. DEVENDRA SINGH S/o Sh. Kripal Singh, executed on dated 07-11-1970 entered in Book No. 1, Volume No. 1519 at Pages No. 57 to 63 Serial No. 6341 & Mu. No. 6342 & 6343 addistional book No. 1 volume No, 1509 Pages-451/452 of dated-07-11-1970 in the office of Sub registered-Ghaziabad on the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar Ghaziabad for the period from 01-04-2011 to 11-04-2022 that the above said property is free from all kindsof encumbrances.

SCHEDULE OF PROPERTY -

Navrang Theatre at Gandhi Nagar, Ward/Pargana Gandhi Nagar, Modal Town, Distt. Ghaziabad.(U.P.) Khasra No. 1112/1, 1112/3, 1113,

Enclosed -

- 1- Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No. 22022136000249 dated-11/04/2022.
- 2- Original Receipt No. 202213600243 dated-11/04/2022.

Place : Ghaziabad
Dated : 06/09/2022

Gaurav Tyagi
Advocate


GAURAV TYAGI
Advocate
Ch. No.- 41, Reg. No. - 12005/10
Tehsil Compound Ghaziabad.
Mob. No. - 9999998838

NO OUTSTANDING**भुगतान पावती****उत्तर प्रदेश सरकार****निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती**

आवेदन संख्या : 2202213600296
आवेदन तिथि : 11/04/2022
आवेदक का नाम : : गौरव शर्मा
मोबाइल संख्या : 9999900000

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 11/04/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213600243
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : भीम . रतन

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
भुगतान तिथि : 11/04/2022
भुगतान पावती संख्या : 202213600243
प्राप्तकर्ता अधिकारी का नाम : भीम . रतन

(प्राप्तकर्ता अधिकारी का हस्ताक्षर) (आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202213600296

प्रमाण संख्या :22022136000249

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- गौरव शर्मा ,पुत्र- सुभाष शर्मा तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति ग्राम/मोहल्ला - गांधीनगर, वार्ड/परगना- गांधीनगर, मॉडल टाउन, व्यवसायिक- मैसर्स नवरंग थिएटर प्राइवेट लिमिटेड द्वारा का देवेन्द्र सिंह अधिकृत प्रतिनिधि पुत्र श्री कृपाल सिंह , खसरा नंबर-1112/1,1112/3,1113, नवरंग सिनेमा हॉल गांधीनगर विवरण : गाज़ियाबाद तहसील व जिला गाज़ियाबाद ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/04/2011 से दिनांक 11/04/2022 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :11-04-2022

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: संजीव कुमार गौतम क०नि०स०।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संजीव कुमार गौतम क०नि० स०।

RAVINDE R MEHTA Digitally signed by
RAVINDER MEHTA
Date: 2022.04.11
11:26:54 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद

