

## प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

### औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : **UPFS/2022/57985/GZB/GHAZIABAD/3809/JD**

दिनांक : **29-07-2022**

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **MS OXY HEIGHTZ INFRA LLP** पता **C3 KOYAL ENCLAVE, C3 KOYAL ENCLAVE, GHAZIABAD** तहसील - **GHAZIABAD** प्लॉट एरिया **5994.08 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **19884.85** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
OXY HEIGHTZ INFRA LLP	5	2	22.65 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **MS OXY HEIGHTZ INFRA LLP** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आईएस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Assembly** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **MS OXY HEIGHTZ INFRA LLP** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

**Note :** In view of the recommendation reports of cfo and fso. The NOC is being issued



हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

**संयुक्त निदेशक**

(डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

**AMAN SHARMA**

6F3173ACF1282848601D36130C6B4188B05EE040

30-07-2022

निर्गत किये जाने का दिनांक : **30-07-2022**  
स्थान : **LUCKNOW**

*Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.*



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Prasad Kumar  
प्रमोद कुमार (ACC)  
ला० नं० ३३१, ३३ नवकुग मार्किट  
मो० : 9211001000, गाजियबाद

₹100

Certificate No. : IN-UP40126519153700V  
Certificate Issued Date : 21-Jun-2023 09:38 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14071204/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407120475203737652342V  
Purchased by : OXY HEIGHTZ INFRA LLP  
Description of Document : Article 4 Affidavit  
Property Description : Not Applicable  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : OXY HEIGHTZ INFRA LLP  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : OXY HEIGHTZ INFRA LLP  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100  
(One Hundred only)

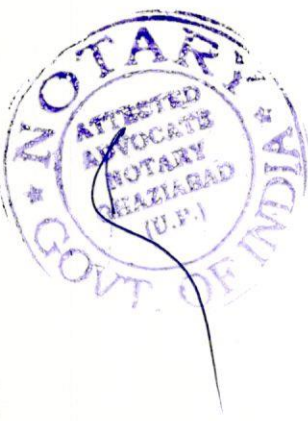


Please write or type below this line

For OXY HEIGHTZ INFRA LLP

*(Signature)*

(Partner)



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



**AFFIDAVIT CUM DECLARATION**

Affidavit cum declaration of M/s Oxy Heightz Infra LLP for project 'OXY HI STREET', situated at Plot No. C-3, Koyal Enclave, Ghaziabad.

I, Parveen Kumar Gupta, Designated Partner of M/s Oxy Heightz Infra LLP, hereby solemnly undertake on behalf of M/s Oxy Heightz Infra LLP as follows:

- 1) That as on date no booking, sale or advertisement has taken place in the Project "OXY HI STREET", to be developed under the name of M/s Oxy Heightz Infra LLP.
- 2) That no other project is registered under RERA on the Plot No. C-3, Koyal Enclave, Ghaziabad-201005, which is mentioned for the concerned project i.e., 'OXY HI STREET'.

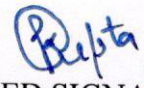
**Verification**

That the contents of the above affidavit are true and correct to the best of my knowledge and belief and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me on this 21<sup>st</sup> Day of June of year 2023.

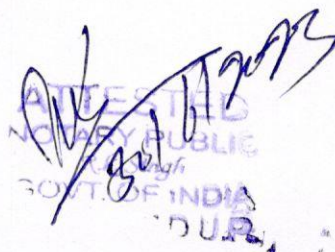
Place: Ghaziabad

For OXY HEIGHTZ INFRA LLP

 (Partner)

AUTHORIZED SIGNATORY



  
ATTESTED  
NOTARY PUBLIC  
GOVT. OF INDIA  
DUR.