

स्थान Place: New Delhiतारीख Date: 13/02/2015

प्रबंधक,

The Manager

ओरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स

Oriental Bank of Commerce

Branch Col New Delhi

प्रिय महोदय/Dear Sir,

खाता/Account M/S Raj Hans Infra Leek (P) Ltd

मैं/हम लिखित रूप में इस बात की पुष्टि करता हूँ/करते हैं कि मैं/हम
तारीख _____ को आपके कार्यालय में आपसे मिला था/मिले थे और करार के अनुसार मैंने/हमने
अपनी संपत्ति के संबंध में साम्बिक बंधन के रूप में प्रतिभूति का सृजन करने के आशय से अनुसूची "ख" में वर्णित
पूर्ण रूप से भार-मुक्त संपत्ति से, जिसमें सभी निर्मित/और/या निर्मित किए जाने वाले भवन, अधिसंरचनाएं या
प्रतिष्ठापित या प्रतिष्ठापित किए जाने वाले संयंत्र, मशीनें और उनमें होने वाला हर प्रकार का प्रोद्भवन सम्मिलित है,
संबंधित मूल हक विलेखों का, जो अनुसूची "क" में विनिर्दिष्ट हैं, निक्षेप आपके बैंक में किया था जिससे सभी
देयताओं/बैंक द्वारा दिए जा चुके अग्रिमों या इसके पश्चात् मेरी/हमारी प्रार्थना पर _____

(उधार लेने वाले व्यक्ति का नाम) को निम्नलिखित सीमाओं और व्याज, लागत और उध
र लेने वाले व्यक्ति द्वारा निष्पादित उधार संबंधी दस्तावेजों की शर्तों के अनुसार भुगतान योग्य अन्य प्रभारों के अध
न/संबंध में दिए जाने वाले अग्रिमों की पुनः अदायगी सुनिश्चित हो सके:-

I/We write to confirm that I/We Raj Hans Infra Leek Pvt Ltd
called on you in your office on 12/02/2015 (date) and as agreed deposited
with your Bank the original title deeds specified in Schedule 'A' hereunder concerning the
property belonging to me/us free from encumbrances with intent to create security by way of
equitable mortgage in respect of land/property, more fully described in Schedule 'B' together
with all buildings, super structure, plant and machinery, constructed and/or to be constructed,
installed and/or to be installed and all accretions thereto to secure the repayment of all liabili-
ties/advances already made or which may hereafter be made by the Bank at my/our request
to M/S Raj Hans Infra Leek Pvt Ltd (Name of the borrower) under/in respect
of any of the following limits and interest, costs and other charges payable in terms of loaning
documents executed by the borrower:

ऋण सीमा की प्रकृति, Nature of limit	ऋण सीमा की राशि Amount of limits
1. <u>Term Loan</u>	<u>Rs. 30.00 Crores</u>
2. <u>Bank Guarantee</u>	<u>Rs. 0.10 Crores</u>
3.	
4.	
5.	

✓ मैं/हम करार करता हूँ/करते हैं कि जब भी आप मुझसे/हमसे अपेक्षा करेंगे, मैं/हम आपको स्वीकार्य प्ररूप में अपनी लागत पर आपके पक्ष में रजिस्ट्रीकृत बंधक का निष्पादन करूंगा/करेंगे।

I/We agree to execute in your favour Registered mortgage at my/our cost in a form acceptable to you whenever called upon to do so.

मैं/हम यह भी घोषणा करता हूँ कि बैंक मे मैंने/हमने जिन दस्तावेजों का निक्षेप किया है वे ही हमारे कब्जे और अभिरक्षा वाले दस्तावेज हैं।

I/We further declare that the documents deposited with the Bank are the only documents that are in our possession and custody.

कृपया पावती दें।

Please acknowledge receipt.

1) Original lease deed Document No. 9407 dated 27/05/2011 by Greater Noida in favour of M/s Raj Hans Infratech Pvt. Ltd. (formally known as M/s Dilshad Estate Private Limited)

2) Original Supplementary lease deed Document No. 16269 dated 01/07/2013 by Greater Noida in favour of M/s Raj Hans Infratech Pvt. Ltd. (formally known as M/s Dilshad Estate Private Limited)

अनुसूची 'क' 3) Noc to mortgage from हम विलेखों की सूची 4) Certified copy of lease deed Doc. No. 9407 dated 27/5/2011.
Schedule A Concerned authority in List of Documents of Title
favour of the Bank.


5) Certified copy of Supplementary lease deed Doc. No. 16269 dated 01/07/2013.

6) Memorandum & Article of Association Certificate of Change of name of the Company, Board resolution authorization of its person to execute various loan documents, creation of equitable mortgage with the bank & ROC.

7) Copy of allotment letter, possession letter, sanctioned site plan, payment receipts
अनुसूची 'ख' 8) Greater Noida Authority, Noc from the Airport Authority of India.
Schedule B Description of Property
Structural Design and Drawings Certificate.*

* Plot No. G4-06B, land measuring
20034.80 Sq. Mtr. Sector-01
Greater Noida (U.P.)

For RAJ HANS INFRA TECH (P) LTD.


Director

बंधककर्ता के हस्ताक्षर
(Signature of the Mortgagor)



नाम/Name Raj Hans Infratech (P) Ltd.

पता/Address: M-33, 2nd Floor, Greater Kirtiash-1
New Delhi.