

KRISHAN KUMAR SHARMA

Advocate,

Enrollment No.-UP225-1999

Add.: - Chamber No. 89-A, Tehsil Compound, Ghaziabad.

& Chamber No. 900, Civil Court Rajnagar opp.-Sale Tax Building, 2nd Floor, Ghaziabad.

Mobile No.-9953187472

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I KRISHAN KUMAR SHARMA, Advocate do hereby certify that the **SARNA PROJECTS PVT. LTD.** is owner through SALE DEED From **M/S M R AMBIT REALTECH PVT. LTD.** which was duly registered entered in Book No. I volume 28034 on pages 1 to 22 document No. 21373 dated 22/07/2014 in the office of Sub-Registrar- IV, Ghaziabad of the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the **SARNA PROJECTS PVT. LTD.** is owner of said property.

on the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar-Sadar-IV, Ghaziabad District Ghaziabad, (U.P.), for the period from 2008 to 17.01.2019 And the office of Sub-Registrar-Loni District Ghaziabad, (U.P.), for the period 18-01-2019 to 20-08-2024 That the said property is free from all kinds of encumbrances.

I am practicing from August -1999

SCHEDULE OF PROPERTY:-

Khata No	Khasra No	measuring Area:-
Khata No. 00332	Khasra No. 2099min.	2160 Sq.Mtr.

Situated at Village Behta Hazipur Tehsil-Loni Distt. Ghaziabad, U.P.

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 827) bearing No.138/2024 dated. 16-08-2024
Original Receipt No. 2024139033965 dated.16.08.2024
2. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No.22024368000210 dated. 21-08-2024
Original Receipt No. 2202436800224 dated.21.08.2024

Date-21-08-2024

K. K. Sharma
K. K. SHARMA
Advocate
Reg. No-UP225/1999
Ch. No. 89A-1, Tahsil
Compound, Ghaziabad
Mob. No. 9953187472

भाग 2

प्रमुखकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक सदर चतुर्थ

फैसला संख्या 2024139033965

गांजियावाद

लेख या प्रार्थना पर प्रमुख करने का दिनांक 16/08/2024

प्रमुखकर्ता या प्रार्थी का नाम क्रष्ण कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार भार प्रमाण 2008 वर्ष से 2019 वर्ष तक

प्रतिक्रिया की धनराशि

1. रविष्टीकरण शुल्क
2. प्रतिविधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या नवाच शुल्क
4. मुकुतार के अधिप्रमाणी करण निग्र शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वालिक भत्ता

1 से 6 तक का दोग 160

शुल्क बमूल करने का दिनांक 16/08/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या नवाच 16/08/2024

प्रमाण पत्र वापस भरने के लिए तैयार विद्या

रविष्टीकरण अधिकारी के भूमाण

उपनिवेशक सदर चतुर्थ
गांजियावाद

FORM No. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 138/2024

Application No.

have applied to me for a Certificate

Shri कुमार शर्मा (सूर्य)

given particulars of registered acts & encumbrances if any in respect the undermentioned

आपात्मा शर्मा भूमि - जाता नू 00332 जाता नू 2099 भूमि भूमि 2160 भूमि
 ग्राम बेटापालीपुर बरगना तहसील नवलपुर ज. लाला पुर्ख - भूमि
 कोट मालिक पालीपुर जाता नू 2160 भूमि भूमि भूमि भूमि भूमि भूमि भूमि भूमि
 भूमि भूमि (To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that has been made in book and in the annexed relating there

to from the year

2008

to 17/11/2019

encumbrances effecient the said property & that on such the following fatcts and encumbrances appears :-

Index-5

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Valuation of documents	Name of the parties Execution Chimed	Reference No. Year
345678	123456	on	345678	शार्मा भूमि भूमि भूमि भूमि	123456

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said property have been fund.

Prepared by :

(Signature)

(Designation)



Signature of Registrar

Office :

SR-IV

Date :

16/08/2024

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown n this Certificate are those disconvered with reference to the described in registered documents in manner different from liew in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be inluded in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possibly by office bus the department will not in, pay account holo it self responsible for errors in the result of the searce embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registerd up-to-date.

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजिं मेन्युअल के नियम 328)

श्री-कृष्ण कुमार शर्मा-एड० प्र०-१ तहसील लोनी जिला गाजियाबाद ने नियमित लिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/दारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है। सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - बहटा हाजीपुर, गार्ड-परगना-लोनी, आवासीय-सरना प्रोजेक्ट स्प्राइट लिमिटेड, ग्राम बहटा हाजीपुर लोनी गाजियाबाद। पूरब-भूमि दीगर मालिक पश्चिम खसरा-2100 भूमि विकेता का फर्म विवरण- उत्तर-निजी रास्ता १० पूट चौड़ा दक्षिण- खसरा संख्या-2019 वेत्र-२१६० वर्ग मीटर, खसरा संख्या-2079ग्र०। मे प्रतद्विरा प्रगाणित करता हू कि इंडेक्स सं००२ तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक १४/०१/२०१९ से दिनांक २०/०८/२०२४ तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें नियमित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

टिनांक: 21-08-2024
नोट- 1. इस प्रमाण-पत्र के सम्मत वितरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के व्याप्रे के आवाह पर ही हुए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकॉर्ट द्वारा लेखपत्र में संपत्ति को अवेदन में दिये गए वर्णन सोक्रियों द्वारा दोनों से वर्णित किया गया हो तो उपरोक्त लेखपत्र से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. यदि उक्त तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सांवधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल रखना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन देखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं। परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी राशीते के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

तत्त्वाशक्ति एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिप्रिक सुगम किशोर।
मिलान करने वाले निबन्धन तिप्रिक सुगम किशोर।

उपनिषद्यन्तक लोनी
गाजियाबाद

Digitally signed
by SUGAM
KISHORE Date: 2024.08.21
15:15:30 +05'30'

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



निवन्धन कार्यालय

नोंदी, मार्गियाबाद

भार मुक्त प्रभाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या 2202436800224

आवेदक का नाम बुराण रमार शर्मा एडॉ

आवेदक का पता नोंदी मार्गियाबाद

आवेदन तिथि 21-08-2024

भरतान तिथि 21-08-2024

चालान संख्या NIB240528333

मोबाइल 8880000000

शमाली रु. 110/-

KRISHAN KUMAR SHARMA

Advocate,

Enrollment No.-UP225-1999

Add.:-Chamber No. 89-A, Tehsil Compound, Ghaziabad.

& Chamber No. 900, Civil Court Rajnagar opp.-Sale Tax Building, 2nd Floor, Ghaziabad.

Mobile No.-9953187472

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I KRISHAN KUMAR SHARMA, Advocate do hereby certify that the **SARNA PROJECTS PVT. LTD.** is owner through SALE DEED From **M/S M R AMBIT REALTECH PVT. LTD.** which was duly registered entered in Book No. 1 volume 28034 on pages 323 to 344 document No. 21380 dated 22/07/2014 in the office of Sub-Registrar- IV, Ghaziabad of the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the **SARNA PROJECTS PVT. LTD.** is owner of said property.

on the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar-Sadar-IV, Ghaziabad District Ghaziabad, (U.P.), for the period from 2008 to 17.01.2019 And the office of Sub-Registrar-Loni District Ghaziabad, (U.P.), for the period 18-01-2019 to 20-08-2024 That the said property is free from all kinds of encumbrances.

I am practicing from August -1999

SCHEDULE OF PROPERTY:-

Khata No	Khasra No	measuring Area:-
Khata No. 00332	Khasra No. 2100	5300 Sq.Mtr.
Khata No. 00332	Khasra No. 2101	5129 Sq.Mtr
Total Area-10429sq.mtr.		

Situated at Village Behta Hazipur Tehsil-Loni Distt. Ghaziabad, U.P.

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 827) bearing No.137/2024 dated. 16-08-2024
Original Receipt No. 2024139033966 dated.16.08.2024

2. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No.22024368000209 dated. 21-08-2024
Original Receipt No. 2202436800223 dated.21.08.2024

Date-21-08-2024

K. K. SHARMA
Advocate
Reg. No-UP225/1999
Ch. No. 89A-1, Tehsil
Compound, Ghaziabad
Mob. No. 9953187472

प्रमुखकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेशक सदर चतुर्थ

गाजियाबाद

क्रम संख्या 2024139033966

लेख या प्रार्थना पत्र प्रमुख करने का दिनोंका 16/08/2024

प्रमुखकर्ता या प्रार्थी का नाम क्रष्ण कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार: भार प्रवाण 2008 वर्ष से 2019 वर्ष तक

प्रतिकल की छनगामी

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तबाहा शुल्क
4. मुझलार के अधिष्ठानी करण लिए शुल्क
5. वर्गीकरण शुल्क
6. विविध
7. याचिक भना

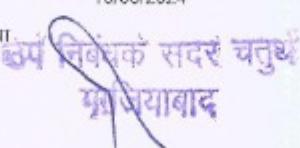
1 से 6 वर्क का योग 160

शुल्क व मुल करने का दिनांक 16/08/2024

दिनोंका जद लेख प्रतिलिपि या तबाहा 16/08/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए वैवार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हम्मान



क्रष्ण कुमार सदर चतुर्थ
गाजियाबाद

**FORM No. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH**

Certificate No. 127-12624

Application No.

hare applied to me for a Certificate

Shri श्री लक्ष्मान शर्मा (१५)

given particulars of registered acts & encumbrances if any in respect the undermentioned

मुमिन गांव नम्बर 2100 व 201 श्रीमद्भुत रजा 5300 वर्ग फैट व 5129 वर्ग फैट
ग्राम बैद्यपालीपुर प्रगति ब्लॉक जिला गढ़ वारा बुरा - मुमिन तेज भाग्नाल
पौर्णपुर - मुमिन निंद पाली उत्तर राजा 10 फूट चौड़ा - राजा - अस्त्रा का 40

(To be seats & described as given in the application)

(To be seats & described as given in the application.)

I hereby certify that has been made in book and in the annexed relating there

to from the year

to from the year 2008 to 19/11/2018 encumbrances effectient the said property & that on such the following fatcts and encumbrances appears :-

Index

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Valuation of documents	Name of the parties	Reference No. Year
34	34/2011	31-12-2011	on 15	Execution Chimed	312 34/2011

I also certify that there are no aforesaid acts and encumbrances on the acts affecting the said property have been found.

Prepared by :

(Signature)

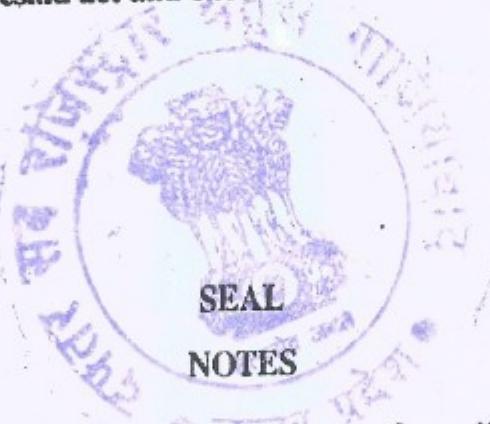
(Designation)

Office : 22-W

Date: _____

16/08/2024

Signature of Registrarar



1. The acts and encumbrance shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in registered documents in manner different from liew in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be inluded in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as posibily by office bus the department will not in, pay account holo it self reponsible for errors in the result of the searce embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registerd up-to-date.

कार्यालय उपनिवंधक लोनी लोनी जनपद गाजियाबाद

प्रमाण संख्या : 22024368000209

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजिस्ट्रेशन के नियम 328)

श्री- कृष्णा कुमार शर्मा पुत्र, तहसील लोनी जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पति से सम्बन्धित प्रमाणों/दस्तावेजों का प्रस्तुत भार मुक्त प्रमाण पत्र हेतु प्राप्ता पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/गोहला- बहटा हाजीपुर, वाई/पराना- लोनी, आवासीय- सरना प्रोजेक्ट स्ट्राइवर लोनी गाजियाबाद। पूर्व-भूमि दीगर मालिक पश्चिम- भूमि दीगर मालिक उत्तर- रास्ता
विवरण : 10 फुट दक्षिण- खसरा संख्या- 2101 लैन्ट- 530 वर्ग मीटर, खसरा सं.- 2101 व 2101 में प्रस्तुत द्वारा प्रमाणित करता है कि इडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/01/2019 से दिनांक 20/08/2024 तक उक्त सम्पति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

Digitally signed

दिनांक 21-08-2024
नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के सम्बन्धित दस्तावेजों में सम्पत्ति के बारे के अधार पर दृष्टि गयी है। यदि रजिस्ट्रेशन के बारे में विवरण दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे तेजपत्रों से प्राप्त दस्तावेजों का प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. चलिंग तलाश कार्यालय द्वारा प्राप्त सावधानी के साथ किया गया है और निभाग प्रमाण-पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से संबंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो तुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रेशन नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी सापति के स्वतंत्र का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवेदन लिपिक सुगम किशोर।
मिलान करने वाले निवेदन लिपिक सुगम किशोर।

SUGAM by SUGAM
KISHORE

Date: 2024.08.21
15:06:22 +05'30'

उपनिवंधक लोनी
गाजियाबाद

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



निवन्धन कार्यालय: लोनी, गाजियाबाद

भारत मुख्य प्रमाण-पत्र/बास्तु साला की पावती

आवेदन संख्या: 2202436800223

आवेदक का नाम: कुरुणा कुमार शर्मा

आवेदक का पता: लोनी गाजियाबाद।

आवेदन तिथि: 21-08-2024

मुख्यान तिथि: 21-08-2024

नामान संख्या: NIB240528352

मोबाइल: 8800000000

धनराशि रु. 110/-