

KRISHAN KUMAR SHARMA

Advocate,

Enrollment No.-UP225-1999

Add.: -Chamber No. 89-A, Tehsil
Compound, Ghaziabad.

& Chamber No. 900, Civil Court
Rajnagar opp.-Sale Tax Building, 2nd
Floor, Ghaziabad.

Mobile No.-9953187472

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I KRISHAN KUMAR SHARMA, Advocate do hereby certify that the **SARNA PROJECTS PVT. LTD.** is owner through SALE DEED From **M/S M R AMBIT REALTECH PVT. LTD.** which was duly registered entered in Book No. I volume 28034 on pages 1 to 22 document No. 21373 dated 22/07/2014 in the office of Sub-Registrar- IV, Ghaziabad of the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the **SARNA PROJECTS PVT. LTD.** is owner of said property.

on the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar-Sadar-IV, Ghaziabad District Ghaziabad, (U.P.), for the period from 2008 to 17.01.2019 And the office of Sub-Registrar-Loni District Ghaziabad, (U.P.), for the period 18-01-2019 to 20-08-2024 That the said property is free from all kinds of encumbrances.

I am practicing from August -1999

SCHEDULE OF PROPERTY:-

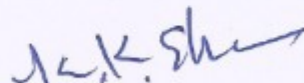
Khata No	Khasra No	measuring Area:-
Khata No. 00332	Khasra No. 2099min.	2160 Sq.Mtr.

Situated at Village Behta Hazipur Tehsil-Loni Distt. Ghaziabad, U.P.

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 827) bearing
No.138/2024 dated. 16-08-2024
Original Receipt No. 2024139033965 dated.16.08.2024
2. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing
No.22024368000210 dated. 21-08-2024
Original Receipt No. 2202436800224 dated.21.08.2024

Date-21-08-2024


K. K. SHARMA
Advocate
Reg. No-UP225/1999
Ch. No. 89A-1, Tehsil
Compound, Ghaziabad
Mob. No. 9953187472

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिर्देशक **सदर चतुर्थ**
गोजियाबाद

क्रम संख्या 2024139033965

लेख या प्रार्थना एवं प्रस्तुत करने का दिनांक 16/08/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम **करण कुमार शर्मा एड**

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2008 वर्ष से 2019 वर्ष तक

प्रतिकर की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दामर के अधिप्रमाणी करण निग शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. निविदा
7. वारिष्ठ भना

1 से 6 तक का योग

160

शुल्क वसूल करने का दिनांक

16/08/2024

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

16/08/2024

प्रमाण एवं वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सदर निबंधक
गोजियाबाद
चतुर्थ

FORM No. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 138/2024

Application No.

I have applied to me for a Certificate

Shri कृष्ण कुमार शर्मा (शर्मा)
given particulars of registered acts & encumbrances if any in respect the undermentioned

आवासीय खासि भूमि- खाता नं 00332 खसरा नं 2099 क्षेत्रफल 2160 वर्ग
मी. ग्राम बिहटासजीपुर परगना जौनपुर तहसील मिर्जापुर जिला नं 18-पूरब-भूमि
कानून मालिक पदविध- खाता नं 2100 भूमि विहता जमीन अंतर- निजी रास्ता 10 फुट
चौक पदविध-भूमि नं 2099 (To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that has been made in book and in the annexed relating there
to from the year 2008 to 17/11/2018
encumbrances efficient the said property & that on such the following facts and encumbrances
appears :-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Valuation of documents	Name of the parties Execution Chimed	Reference No. Year
उपरोक्त खासि के अनुसार कोई भी अधिकार नहीं होता।					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said property have been fund.

Prepared by :

(Signature)

(Designation)

Signature of Registrar

Office : SR-IV

Date :

16/08/2024

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown n this Certificate are those discovered with reference to the described in registered documents in manner different from liew in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possibly by office bus the department will not in, pay account holo it self reponsible for errors in the result of the searce embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

आवेदन संख्या : 2202436800224

कार्यालय उपनिबंधक लोनी लोनी जनपद गाजियाबाद

प्रमाण संख्या : 22024368000210

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कृष्णा कुमार शर्मा एड० पुत्र- { तहसील लोनी जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - बहटा हाजीपुर, वार्ड/परगना- लोनी, आवासीय- सरना प्रोजेक्ट स प्राईवेट लिमिटेड, ग्राम बहटाहाजीपुर लोनी गाजियाबाद। प्लॉट-भूमि दीगर मालिक पश्चिम खसरा-2100 भूमि विक्रेता का फर्म विवरण : उत्तर- निजी रास्ता 10 फुट चौड़ा दक्षिण- खसरा संख्या-2099 क्षेत्र-21.60 वर्ग मीटर , खसरा संख्या-2099मि०
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/01/2019 से दिनांक 20/08/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 21-08-2024

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर हैं। यदि राजिस्ट्रिकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2 वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभागा प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3 इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक राजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4 यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक सुगम किशोर।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक सुगम किशोर।

Digitally signed
by SUGAM
KISHORE
Date: 2024.08.21
15:15:30 +05'30'

उपनिबन्धक लोनी
गाजियाबाद

प्रिंट करें

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: लोधी, गाजियाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202436800224
आवेदक का नाम	कृष्ण कुमार शर्मा एड०
आवेदक का पता	लोधी गाजियाबाद
आवेदन तिथि	21-08-2024
भुगतान तिथि	21-08-2024
आलान संख्या	NIB240528333
मोबाइल	8800000000
शुल्कांश रु०	110/-

KRISHAN KUMAR SHARMA

Advocate,

Enrollment No.-UP225-1999

Add.:-Chamber No. 89-A, Tehsil
Compound, Ghaziabad.

& Chamber No. 900, Civil Court
Rajnagar opp.-Sale Tax Building, 2nd
Floor, Ghaziabad.

Mobile No.-9953187472

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I KRISHAN KUMAR SHARMA, Advocate do hereby certify that the **SARNA PROJECTS PVT. LTD.** is owner through SALE DEED From **M/S M R AMBIT REALTECH PVT. LTD.** which was duly registered entered in Book No. I volume 28034 on pages 323 to 344 document No. 21380 dated 22/07/2014 in the office of Sub-Registrar- IV, Ghaziabad of the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the **SARNA PROJECTS PVT. LTD.** is owner of said property.

on the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar-Sadar-IV, Ghaziabad District Ghaziabad, (U.P.), for the period from 2008 to 17.01.2019 And the office of Sub-Registrar-Loni District Ghaziabad, (U.P.), for the period 18-01-2019 to 20-08-2024 That the said property is free from all kinds of encumbrances.

I am practicing from August -1999

SCHEDULE OF PROPERTY:-

Khata No	Khasra No	measuring Area:-
Khata No. 00332	Khasra No. 2100	5300 Sq.Mtr.
Khata No. 00332	Khasra No. 2101	5129 Sq.Mtr
		Total Area-10429sq.mtr.

Situated at Village Behta Hazipur Tehsil-Loni Distt. Ghaziabad, U.P.

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 827) bearing
No.137/2024 dated. 16-08-2024
Original Receipt No. 2024139033966 dated.16.08.2024
2. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing
No.22024368000209 dated. 21-08-2024 -
Original Receipt No. 2202436800223 dated.21.08.2024 -

Date-21-08-2024

K. K. Sharma
K. K. SHARMA
Advocate
Reg. No-UP225/1999
Ch. No. 89A-1, Tahsil
Compound, Ghaziabad
Mob. No. 9953187472

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबंधक सदर चतुर्थ

क्रम संख्या 2024139033966

गाजियाबाद

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 16/08/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम कृष्ण कुमार शर्मा एड

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2008 वर्ष से 2019 वर्ष तक

प्रतिकूल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निरीक्षण या तन्नाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 160

शुल्क वसूल करने का दिनांक 16/08/2024

दिनांक अथवा लेख प्रतिनिधि या तन्नाश 16/08/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए वैधता किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के द्वारा

उप निबंधक सदर चतुर्थ
गाजियाबाद

**FORM No. 29
(RULE 827)
CERTIFICATE OF SEARCH**

Certificate No. 137/2024
Application No. _____
have applied to me for a Certificate

Shri श्री कृष्ण कुमार शर्मा (सह)
given particulars of registered acts & encumbrances if any in respect the undermentioned
श्री कृष्ण कुमार शर्मा 2100 व 2101 क्षेत्रफल रकबा 5300 वर्ग मी व 5128 वर्ग मी
जम बिंदुवादीपुर पश्चिम बेली बस्ती जिला नु बादा पूरब- श्री कृष्ण मालिक
पश्चिम- श्री कृष्ण मालिक ऊपर- शस्ता 10 फुट चौड़ा- सिंग- शस्ता नु 2101

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that has been made in book and in the annexed relating there
to from the year 2008 to 17/1/2018
encumbrances effectent the said property & that on such the following fatcts and encumbrances
appears :-

Index

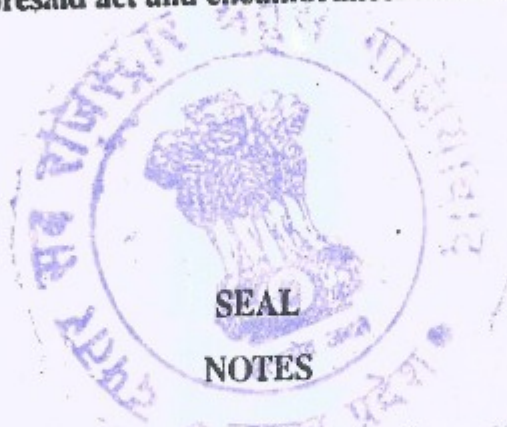
Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of eceution	Tenure & Valuation of documents	Name of the parties Execution Chimed	Reference No. Year
---------	---	------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------

उपरोक्त विवरण के अनुसार कोई भार प्रतीत नहीं होता।

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said property have been fund.

Prepared by :
(Signature)
(Designation)

Office : SR-IV
Date : 16/09/2024



[Signature]
Signature of Registrarar

1. The acts and encumbrance shown n this Certificate are those discovered with reference to the described in registered documents in manner different from liew in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificate.
2. ☒ The require search has been made as carefully as posibly by office bus the department will not in, pay account holo it self reponsible for errors in the result of the searce embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

आवेदन संख्या :2202436800223

कार्यालय उपनिबंधक लोनी लोनी जनपद गाजियाबाद

प्रमाण संख्या :22024368000209

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- कृष्णा कुमार शर्मा पुत्र- , तहसील लोनी जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है
सम्पत्ति का ग्राम/मोहला - बहटा हाजीपुर, वर्ड/पसाना- लोनी, आवासीय- सरना प्रोजेक्ट स प्राईवेट लिमिटेड, ग्राम बहटाहाजीपुर लोनी गाजियाबाद। पूरव-भूमि दीगर मालिक पश्चिम- भूमि दीगर मालिक उत्तर- रास्ता
विवरण : 10 फुट दक्षिण- खसरा संख्या-2101 क्षेत्र- 5300 वर्ग मीटर व 5129 वर्ग मीटर , खसरा सं०-2100 व 2101

मे एतलद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स से 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/01/2019 से दिनांक 20/08/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :21-08-2024

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दिये गए हैं। यदि उल्लिखित लेखन में संपत्ति के सम्बन्ध में आवेदन किया गया है।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभागा प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रिकेशन नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतः का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: सुगम किशोर।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: सुगम किशोर।

Digitally signed
by SUGAM
KISHORE
Date: 2024.08.21
15:06:22 +05'30'

प्रिंट करें

उपनिबंधक लोनी
गाजियाबाद

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: लोनी, गाजियाबाद

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या: 2202436800223

आवेदनक का नाम: कृष्णा कुमार शर्मा

आवेदक का पता: लोनी गाजियाबाद।

आवेदन तिथि: 21-08-2024

भुगतान तिथि: 21-08-2024

आखान संख्या: NIB240528352

मोबाइल: 8800000000

घनराशि रु: 150/-