

**TEJENDRA SINGH**

Advocate  
M.A.L.L.B

**Office :Chamber No.297**

Distt. Court, Ghaziabad  
Res.-H-III/219, Nehru Nagar  
Ghaziabad (U.P.)  
Mobile No:- 9811622246  
Date:29.01.2025

**Sub registrar Office Campus  
5<sup>st</sup> Ghaziabad (U.P.)**

**SUB:- NON-ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT**

This is to certify that have searched the record of Book No.1 in the office of sub Registrar 5<sup>st</sup> Ghaziabad (U.P.) With regards **Non Encumbrance Certificate in respect of the property no. / commercial Plot no. c3, Pinewood Enclave, Sector-2, Wave City, Tehsil and District-Ghaziabad owned by M/s raj life spaceLLP, having plot address at . Plot no. c3, Pinewood Enclave, Sector-2, Wave City, Tehsil and District-Ghaziabad**

Executed By Tejender Singh Advocate

The Transferee of the above said **the property no. / commercial Plot no. c3, Pinewood Enclave, Sector-2, Wave City, Tehsil and District-Ghaziabad owned by M/s raj lifespace LLP**, Which is registered in the office of sub Registrar 5<sup>st</sup> Ghaziabad (U.P.) Which is free from all sorts of encumbrances such as sale, gift, lien, dispute, loan and the said property is situated in the Plot

The above said property can be treated as security for getting loan from any financial institution.



Yours Sincerely,  
**TEJENDRA SINGH**  
Advocate

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202413600771

प्रमाण संख्या :22024136000753

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- प्रदीप गुप्ता एडवोकेट पुत्र- एडवोकेट तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - पाईनवुड एन्क्लेव, वार्ड/परगना- वेब सिटी, व्यवसायिक- श्री मेसर्स राज लाइफ्सोस एल एल पी द्वारा ललित चौधरी ,  
विवरण : व्यावसायिक प्लॉट नम्बर 3 एरिया 2696 वर्ग मीटर , सेक्टर 2  
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/10/2013 से दिनांक 10/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :15-10-2024

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विनीत कुमार लिपिक  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : अनिल शर्मा लिपिक।



VANDANA  
CHAUDHARI  
उपनिबन्धक सदर प्रथम  
गाजियाबाद

Digitally signed by  
VANDANA CHAUDHARI  
Date: 2024.10.15  
12:53:19 +05'30'