



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Signature:.....

CC Name:-Dinanath Jaiswal
CC Code:-UP 14169504
CC Add.: Gurunanak Market
(M. Market), Varanasi
Mobile No.-9161608614
Licence No.-123/34/159
Tehsil & District:-Sadar-Varanasi

Certificate No.	: IN-UP54375440102150T
Certificate Issued Date	: 04-Sep-2021 03:54 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14169504/ VARANASI SADAR/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1416950497605759146891T
Purchased by	: ROYAL REALTY BUILDERS
Description of Document	: Article 4 Affidavit
Property Description	: Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ROYAL REALTY BUILDERS
Second Party	: Not Applicable
Stamp Duty Paid By	: ROYAL REALTY BUILDERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----



Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Limited. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

मौजा अवलेशपुर परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी में स्थित आराजी नं० 551 व 549 रकबा 4423.79 वर्गमीटर का सजरा प्लान निम्न है:-

मौजा अवलेशपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी के सरकारी अभिलेख खतौनी सन् 1422 फसली से 1427 फसली तक के खाता संख्या 529 पर आराजी नं० 549 क्षेत्रफल 0.073हे० दशरथ प्रसाद व भरत प्रसाद व राजेन्द्र प्रसाद व गोपाल प्रसाद व राजकुमार व राजेश कुमार व सन्तोष कुमार व अनूप कुमार पुत्रगण रामलखन व राजमनी देवी पत्नी रामलखन निवासी ग्राम के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है इसी तरह आराजी नं० 551 क्षेत्रफल 0.554हे० दशरथ प्रसाद व भरत प्रसाद व राजेन्द्र प्रसाद व गोपाल प्रसाद व राजकुमार व राजेश कुमार व सन्तोष कुमार व अनूप कुमार पुत्रगण रामलखन व राजमनी देवी पत्नी रामलखन नि० ग्राम व श्याम प्रसाद पुत्र स्व० राम आसरे प्रसाद निवासी सी.29/69 लोहामण्डी मलदहिया के नाम संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है जिसके आदेश के कालम 7 से 12 तक में 130.58 वर्गफीट भूमि श्रीमती सीता सिन्हा व 78.066 वर्गमीटर श्रीमती सरिता पटेल को विक्रय करने का आदेश दर्ज है आराजी 551 व 549 आपस में सटे है उनके मध्य कोई सरकारी भूमि नहीं है जिसकी चौहद्दी इस प्रकार है:-

पूरब	:	आबादी व पक्की सड़क (चितईपुर से चुनार मार्ग)
पश्चिम	:	जुज भाग आराजी नं० 551 व
उत्तर	:	जुज भाग पक्की सड़की
दक्षिण	:	चक मार्ग व आबादी

जिसके बाबत भारमुक्त प्रमाण पत्र कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय सदर, वाराणसी दिनांक 03.09.2021 संलग्न है।



उत्तर प्रदेश सरकार की ओर से संस्थापित
समक्ष शपथकर्ता ने शपथ ग्रहण किया
प्रस्तुति द्वारा अधिवक्ता.....

.....

आर० सी० श्रीवास्तव एडवोकेट, नोटिस
उत्तर प्रदेश, शासन रजि० नं० 24/14/2000

.....
उपनिबन्धक-निबन्धक
एडवोकेट
डिस्ट्रिक्ट कोर्ट वाराणसी
नं० 2455339600
जिसके बाबत-UP3683/2008

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202135002801

प्रमाण संख्या :22021350002378

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिशंकर मिश्र एड० पुत्र- श्री गोपाल नारायण मिश्र तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम-मोहल्ला - अवलेशपुर, वार्ड-परगना- देहात अमानत, आवासीय- दशरथ प्रसाद, भरत प्रसाद, राजेन्द्र प्रसाद, गोपाल प्रसाद, रामजकुमार, राजेश कुमार, संतोष कुमार, अनूप कुमार पुत्रगण रामलखन व राजमनी पत्नी राम लखन निवासीगण मौजा अवलेशपुर परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी, आराजी नम्बर 549 रकबा 0.073 हे० व आराजी नम्बर 551 रकबा 0.554 हे० कुल दो गाटा कुल रकबा 0.627 हे० मौजा अवलेशपुर परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी चौहद्दी-पूरब-आबादी व पक्की सड़क, चितईपुर से चुनार मार्ग, पश्चिम-जुज भाग आराजी नम्बर 551 व आबादी, उत्तर-जुजभाग व पक्की सड़क, दक्षिण-चकमार्ग,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2010 से दिनांक 31/08/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-09-2021

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: रेनु सनेही, कनिष्ठ सहायक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : लालचन्द्र, कनिष्ठ सहायक।

Harish

Chaturvedi

Digitally signed by
Harish Chaturvedi
Date: 2021.09.03
11:16:32 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
वाराणसी

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202135002801

प्रमाण संख्या :22021350002378

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिशंकर मिश्र एड० पुत्र- श्री गोपाल नारायण मिश्र तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अवलेशपुर, वार्ड/परगना- देहात अमानत, आवासीय- दशरथ प्रसाद, भरत प्रसाद, राजेन्द्र प्रसाद, गोपाल प्रसाद, रामजकुमार, राजेश कुमार, संतोष कुमार, अनूप कुमार पुत्रगण रामलखन व राजमनी पत्नी राम लखन निवासीगण मौजा अवलेशपुर परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी, आराजी नम्बर 549 रकबा 0.073 हे० व आराजी नम्बर 551 रकबा 0.554 हे० कुल दो गाटा कुल रकबा 0.627 हे० मौजा अवलेशपुर परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी चौहद्दी-पूरब-आबादी व पक्की सड़क, चितईपुर से चुनार मार्ग, पश्चिम-जुज भाग आराजी नम्बर 551 व आबादी, उत्तर-जुजभाग व पक्की सड़क, दक्षिण-चकमार्ग,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2010 से दिनांक 31/08/2021 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-09-2021

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **रेनू सनेही, कनिष्ठ सहायक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **लालचन्द, कनिष्ठ सहायक।**

Harish

Chaturvedi

Digitally signed by

Harish Chaturvedi

Date: 2021.09.03

11:16:32 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
वाराणसी