भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

07AC 677749

[illegible] पत्र नकल संख्या ....

[illegible] प्रस्तुत किया गया ....

कार्यालय उप निबन्धक फूलपुर इला०

[illegible] वाले ....

लेखपत्र सुनी वाले ....

6340/13

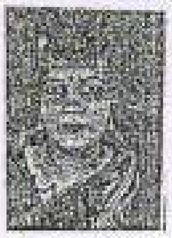
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 982428

133000/-
38000
95000

14/10/17 14/10/17

विक्रय पत्र

1. भूमि का प्रकार (कृषि / आवासीय / वाणिज्य / औद्योगिक / अन्य) : आवासीय
2. वार्ड परगना : झूंसी, इलाहाबाद
3. मोहल्ला / ग्राम : नसीरापुर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) : आराजी नं0 162 रकबा 0.3350है0 में मुश्किर का सम्पूर्ण अंश 0.0741 वर्गमीटर है जिसमें से अपना सम्पूर्ण अंश 189.38 वर्गगज यानी 158.24 वर्गमीटर स्थित मौजा नसीरापुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद आवास हेतु विक्रय किया।
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर / वर्गमीटर) : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 158.24 वर्गमीटर

मालती सिंह

मालती सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.
Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

लेखपत्र पढ़ने वाले..........
लेखपत्र सुनने वाले..........

लेखपत्र पढ़ने वाले..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 982429

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)	:	सड़क से संलग्न है।
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड, कार्नर इत्यादि)	:	60 फिट चौड़ी पक्की सड़क
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट / फ्लैट / मकान / दुकान / कृषि)	:	आवासीय भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	X
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	X
12. स्थिति फिनिश्ड / सेमी फिनिश्ड / अन्य	:	X
13. पेड़ो का मूल्यांकन	:	X
14. बोरिंग / कुआं / अन्य	:	X

मालती सिंह

मालती सिंह

Rudra Nirmiman Pvt. Ltd

Authorised Signatory

लेखपत्र पढ़ने वाले........

लेखपत्र सुनने वाले........

लेखपत्र पढ़ने वाले........

लेखपत्र सुनने वाले........

14/10/13

नाम ...

उप लेखपत्र/संपत्ति ... विक्रय पत्र

1,900,000.00 /	1,900,060.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती मालती सिंह
पत्नी श्री शिवाजी सिंह
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी बिरना झूंसी फूलपुर इला.
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/10/2013 समय 4:38PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मालती सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती मालती सिंह मालती सिंह
पत्नी श्री शिवाजी सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी बिरना झूंसी फूलपुर इला.

क्रेता

श्री मकानवनिर्माण प्रा.लि. द्वारा वाइस प्रेसीडेण्ट प्रमोद कु. अग्रवाल
पुत्र श्री स्व0 गोविन्द प्रसाद अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 50/41 महाजनी टोला सदर इला.

14/10/2013

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राजकुमार अग्रवाल
पुत्र श्री स्व0 राधेश्याम अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 46/35 फेरा मण्डी इलाहाबाद
व श्री भुवन सिंह
पुत्र श्री रामखेलावन
पेशा व्यापार
निवासी मकहरिहरपुर झूंसी फूलपुर इला.
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार
उपनिबंधक-फूलपुर
इलाहाबाद
14/10/2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 982430

3

15. निर्मित क्षेत्रफल	:	X
16. निर्माण का वर्ष	:	X
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धि है	:	X
18. प्रतिफल की धनराशि	:	19,00,000/– रुपया
19. सरकारी मालियत	:	19,00,000/– रुपया
20. देय स्टाम्प	:	1,33,000/– रुपया

Rudra Navnit

Authorised Signatory

लेखपत्र पढ़ने वाले........
लेखपत्र सुनने वाले........

लेखपत्र पढ़ने वाले........
लेखपत्र सुनने वाले........

विक्रेता

Registration No.: 6340 Year: 2,013 Book No.: 1

0101 मालती सिंह

शिवाजी सिंह

निवासी झूंसी फूलपुर इला.

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

A 982431

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चौहद्दी–

पूरब	–	विक्रित आराजी नं 162 का जुज भाग
पश्चिम	–	रुद्रा नवनिर्माण प्रा0 लि0 की भूमि
उत्तर	–	इलाहाबाद से वाराणसी मार्ग 60 फिट चौड़ा
दक्षिण	–	आराजी नं0 160 का जुज भाग

प्रथम पक्ष की सं0 (एक) विक्रेती का विवरण:–

श्रीमती मालती सिंह पत्नी शिवाजी सिंह, निवासी ग्राम–विरना, परगना झंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद, पेशा–व्यापार।

मालती सिंह

मालती सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लेखपत्र पढ़ने वाले.........

लेखपत्र सुनने वाले.........

लेखपत्र पढ़ने वाले.........

लेखपत्र सुनने वाले.........

दि. 14/10/13 ... 250001

नाम सुभ्रा नवनिर्माण प्रा० लि० द्वारा प्रमोद कुमार अग्रवाल

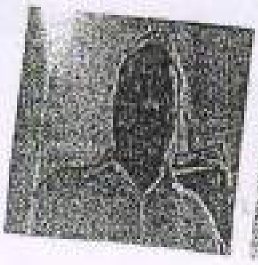
उप रजिस्ट्रार / [illegible] 50/41 महालक्ष्मी [illegible]

Registration No. : 6340

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 - सहानवनिर्माण प्रा.लि. द्वारा वाइस प्रेसीडेण्ट प्रमोद कु. अग्रवा
स्व0 गोविन्द प्रसाद अग्रवाल
50/41 महालक्ष्मी [illegible] सदर इला.
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 590110?

5

द्वितीय पक्ष की सं0 (एक) क्रेता का विवरण:–

रुद्रा नवनिर्माण प्रा0लि0 जी0आर0–03, 80 ज्वाय नारायण सान्तरा लेन हावड़ा (पश्चिम बंगाल) 711101 बजरिये निदेशक मण्डल के स्वीकृत प्रस्ताव की प्रति दिनांक 14.10.2013 वाइस प्रेसीडेन्ट प्रमोद कुमार अग्रवाल पुत्र स्व0 गोविन्द प्रसाद अग्रवाल, निवासी–50/41 महाजनी टोला, परगना व तहसील सदर, जिला इलाहाबाद, पेशा–व्यापार।

मालती सिंह

R.K.A.

मालती सिंह

R.K.A.

लेखपत्र पढ़ने वाले.......

लेखपत्र सुनने वाले.......

लेखपत्र पढ़ने वाले.......

लेखपत्र सुनने वाले

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 590109

मै प्रथम पक्ष विक्रेती अनुसूचित जाति का सदस्या नहीं हू और आराजी नं0 162 रकबा 0.3350है0 मे विक्रेती का अंश 0.0741है0 है जिसमें से 158.24 वर्गमीटर स्थित मौजा नसीरापुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद का सहसंक्रमणीय भूमिधर कास्तकार मालकिन काबिज दखील हू। उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने का मुझ विक्रेती प्रथम पक्ष को वैधानिक अधिकार प्राप्त है और सम्पत्ति उपरोक्त हर तरह के बार कर्ताई बरी व पाक साफ है। कहीं रेहन बय व जमानत में नहीं है, न ही किसी बैंक में बंधक है। विक्रेती/प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने का पूरा वैधानिक अधिकार प्राप्त है। वर्तमान में प्रथमपक्ष/विक्रेती को वास्ते दीगर जरूरियात व अन्य विकास कार्यों हेतु रुपयो की सख्त जरूरत दरपेश है। बिना विक्रय किये हुए उक्त आराजी के जुज भाग को रुपया मिलने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। लिहाजा

मालती सिंह

मालती सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लेखपत्र पढ़ने वाले......

लेखपत्र सुनने वाले......

लेखपत्र पढ़ने वाले......

लेखपत्र सुनने वाले......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 590108

7

विक्रेती/प्रथमपक्ष ने विक्रय की चर्चा आम लोगों में किया जिस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष सम्पत्ति उक्त को मु0 19,00,000/- रुपये (उन्नीस लाख रुपये) में खरीद करने को तैयार है। कीमत निहायत माकूल मुनासिब व बाजारू है और इससे ज्यादा कोई दूसरा व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा इसी कीमत पर विक्रेती/प्रथमपक्ष, क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ विक्रय करने के लिए रजामन्द व तैयार है। विक्रेती द्वारा मूल काश्तकार इन्द्रपाल व जगत पाल व शिव बाबू व साधू पुत्रगण रामा, निवासीगण–डुडुही, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जनपद इलाहाबाद से दिनांक 04.06.2011 प्रतिपुस्तक सं0 1, बही नं0 3526, पृष्ठ सं0 1/48, दस्तावेज सं0 2941, पर दर्ज है को क्रय किया था उसी का बचा हुआ 168.24 वर्गमीटर अपना सम्पूर्ण अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय कर रही है। इसमें मुझे न मेरे वारिसानों को कोई एतराज है और न भविष्य में

मालती सिंह

Authorised Signatory

मालती सिंह

Authorised Signatory

लेखपत्र पढ़ने वाले..........

लेखपत्र सुनने वाले..........

लेखपत्र पढ़ने वाले..........

लेखपत्र सुनने वाले..........

(9)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 590107

होगा। लिहाजा बिना किसी के डराये व धमकाये व बहकाये व फुसलाये अपने पूरे होशो हवाश में रहते हुए आराजी उक्त का जुज भाग 158.24 वर्गमीटर को जिसकी तफसील दस्तावेज हाजा के अन्त में दिखाया गया है, को बएवज मु0 19,00,000/–रूपये (उन्नीस लाख रुपया) जिसका आधा मु0 9,50,000/–रू0 (नौ लाख पचास हजार रुपया) होता है, व सरकारी कीमत मु0 मु0 19,00,000/–रू0 होती है, में बहक व बदस्त क्रेता/द्वितीयपक्ष के हाथ बेचा व बय कत्ताई फरोख्त कामिल किया और कुल जरसमन दस्तावेज हाजा व तकमील बैनामा मु0 19,00,000/–रूपये बजरिये आर0टी0जी0एस0 नं0 T/F No. Mum-HDFCH13287664884 दिनांक 14.10.2013 के द्वारा समक्ष उपनिबन्धक फूलपुर क्रेता/द्वितीयपक्ष ने विक्रेती/प्रथम पक्ष को अदा कर दिया है। अब जिम्मे क्रेता/द्वितीयपक्ष पर विक्रेती/प्रथमपक्ष का एक भी

मालती सिंह

मालती सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

लेखपत्र पढ़न वाले.....

लेखपत्र पढ़न वाले.....

(10)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 590106

पैसा पाना बाकी नहीं है, यही तहरीर काफी है रसीद जुदागाना तहरीर करने की कोई आवश्यकता नहीं है। आज की तारीख से विक्रेती/प्रथमपक्ष भू-स्वामी ने विक्रीत जायदाद मजकूर पर से अपना कुल मालिकाना कब्जा दखल उठाकर उस पर क्रेता/द्वितीयपक्ष को बहैसियत मालिक काबिज व दखील करा दिया। आज की तारीख से क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि विक्रीत जायदाद मजकूर को जिस तरह से चाहे अपने उपयोग, उपभोग मे लावे और जो-जो तसरूफात मालिकाना निस्बत में लाना चाहे लावे, क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम की दाखिल खारिज व कागजात सरकारी व नगर निगम के अभिलेखों में व जहां-जहां जो-जो आवश्यक हो विक्रेती/प्रथमपक्ष का नाम खारिज कराकर क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम दाखिल खारिज करवा लेवें। इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेती को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा। विक्रीत जायदाद पूरी तरह से

मालती देई

P. Kumar

मालती देई

P. Kumar

लेखपत्र पढ़ने वाले.......

लेखपत्र सुनने वाले.......

लेखपत्र पढ़ने वाले.......

लेखपत्र सुनने वाले.......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 590105

पाक साफ है अगर फिर भी किसी दोष मिल्कियत या दावेदारी किसी सख्श में कुल या जुज भाग क्रेता/द्वितीय पक्ष के कब्जा व दखल से निकल जावे। जिससे क्रेता/द्वितीयपक्ष को नुकसान व खिसारा बर्दाश्त करना पड़े तो क्रेता/द्वितीयपक्ष को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल नुकसान विक्रेता/प्रथमपक्ष तथा उसके वारिसान से जैसे चाहे वसूल कर लेवे इसमें प्रथमपक्ष/विक्रेता को न कोई उज्र है, न एतराज है और न आइन्दा कभी होगा।

विवरण जायदाद भूमिधरी

आराजी नं0 162 रकबा 0.3350हे0 में मुकिरा का सम्पूर्ण अंश 0.0741 वर्गमीटर है जिसमें से अपना सम्पूर्ण अंश 188.38 वर्गगज यानी 158.24 वर्गमीटर स्थित मौजा नसीरापुर, परगना झूंसी, तहसील फूलपुर, जिला इलाहाबाद आवास हेतु विक्रय किया।

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

JCT 2013
AG 693079

कैफियत:–

विक्रीत जायदाद मुख्य सड़क से संलग्न है, जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट लिस्ट में प्रारूप 3(ख) के सॉफ्टवेयर में अंकित वी0 कोड सं 0.478, पृष्ठ 50 के कॉलम 4 के अनुसार मु0 12,000/– रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मु0 1,33,000/–रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। चूंकि क्रेता पुरुष सदस्य होने के कारण उ0प्र0 शासन के शासनादेश संख्या–स0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500 (166/2007) दिनांक 30 जून 2008 के तहत दी गयी छूट के अनुसार मु0 19,00,000/–रू0 मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मु0 1,33,000/–रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रीत जायदाद आवासीय भूमि है और आवास हेतु क्रय की जा रही है विक्रित प्लाट की 50 वर्गमीटर की त्रिज्या में कोई व्यवसायिक प्रतिष्ठान नहीं है। जो उपनिबन्धक फूलपुर के क्षेत्राधिकार के अन्तर्गत आता है। विक्रित आराजी के बावत न तो कोई वाद लम्बित है और न ही कोई स्थगनादेश है।

Rudra Naynirman Pvt. Ltd

Authorised Signatory

लेखपत्र पढ़ने वाले........

लेखपत्र सुनने वाले........

लेखपत्र पढ़ने वाले........

लेखपत्र सुनने वाले........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

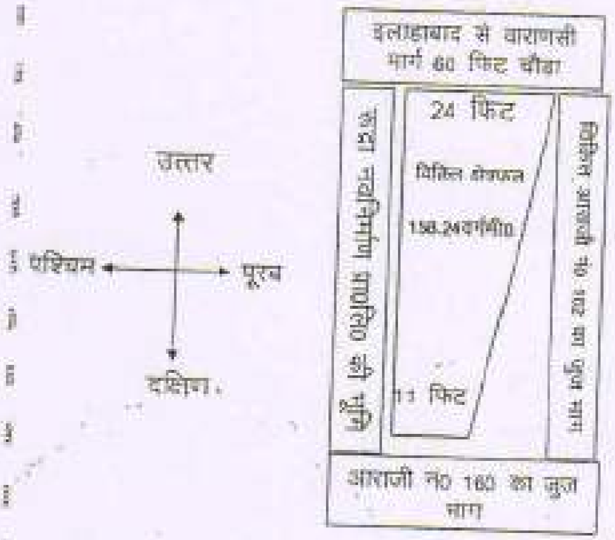
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 693080

12

मौजा नसीरापुर, परगना झूसी, तहसील फूलपुर, जनपद इलाहाबाद की भूमि संख्या–162 के जुज भाग का नजरी नक्शाः–



मालती सिंह

मालती सिंह

Rudra Navnirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Rudra Navnirman Pvt. Lt

Authorised Signatory

[illegible] 1

[illegible] ......

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 693081

13

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष / विक्रेता

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष / क्रेता

Rudra Nav Nirman Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

गवाह

गवाह नं0 2

मसविदा कर्ता:- राजीव कुमार वर्मा, एडवोकेट फूलपुर, इलाहाबाद।

मो0 नं0:- 9415637962

टाइपकर्ता:- मो0 शमीन,

दिनांक:-14.10.2013

नकल संख्या.......

तैयार कर्ता लिपिक.......

मिलान कर्ता लिपिक.......

सत्य प्रतिलिपि

लेखपत्र पढ़ने वाले........

लेखपत्र सुनने वाले........

14/10/13 1002

रजि0 नकल मिली कि आ0 रजि0 द्वारा प्रमोद कुमार अग्रवाल 50/41 महाजनी टोला इलाहाबाद

आज दिनांक 14/10/2013 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 4501

पृष्ठ सं. 39 से 64 पर क्रमांक 6340

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार

उपनिबंधक-फूलपुर

इलाहाबाद

14/10/2013