

दुष्यन्त कुमार राजपूत
एडवोकेट

कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, झांसी।
मो०नं०-9415504645

To,

U.P. Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan. Sansthan
Kala Kankar House, Old Hyderabad,
Lucknow

Subject: Non-Encumbrance Certificate of project named: Sanfran Estate Jhansi developed by M/s Sanfran Developer Private Limited

Address: 'Sanfran Estate' at Paramedical Road, Kochhabhanwar, District-Jhansi (U.P.)

Respected Sir,

I have gone through the ownership and title of the properties under the project mentioned below:

Description of area of the property proposed to be developed under this project and address of the property along with boundaries.

Re f. no.	Legends	Details
1	Property/Land	'Sanfran Estate' at Paramedical Road, Kochhabhanwar, District-Jhansi (U.P.) At Khasra No. 85, 86M, 86M, 87, 88, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99 & 120 on Paramedical Road, Kochhabhanwar, Dist. Jhansi (U.P.)
2	Area	100912.00 square meters
3	Location of property	Khasra No. 85, 86M, 86M, 87, 88, 89/1, 89/2, 89/3, 89/4, 90, 92, 93, 95, 96, 98, 99 & 120 on Paramedical Road, Kochhabhanwar, Dist. Jhansi (U.P.)
4	Boundaries	25°28'54.91"N, 78°38'1.08"E 25°28'54.51"N, 78°37'52.56"E 25°29'0.88"N, 78°37'45.34"E 25°28'59.30"N, 78°38'7.48"E


दुष्यन्त राजपूत
एडवोकेट
रजि० नं० (उ०प्र०) 6940/95
No.-9415504645



It is made clear that I have already seen and verified the Non-Encumbrance Certificate issued from Sub-Registrar, Jhansi that there is No-Loan on the said property(ies).

I further clarify that the properties that are mentioned in the Non-Encumbrance Certificate have been purchased and/or executed Collaboration Agreement and/or Consortium MoU (as mentioned in the table below) by M/s Sanfran Developer Pvt. Ltd. and being developed by M/s Sanfran Developer Pvt. Ltd.

Sr. No.	Document	Agreement Registration Status	Registration No.	Registration Date
1	Collaboration Agreement	Registered	227	11-10-2023
2	Collaboration Agreement	Registered	272	07-12-2023
3	Collaboration Agreement	Registered	15829	16-12-2024
4	Collaboration Agreement	Registered	16044	19-12-2024
5	Consortium MoU	Registered	242	23-12-2024
6	Sale Deed	Registered	5686	22-06-2023
7	Sale Deed	Registered	853	20-01-2024
8	Sale Deed	Registered	15161	02-12-2024

Thus, it is further satisfied that there is no Encumbrance on the company or on the land and it is clear for the development as on the dated on 21-01-2025.

Date: 21-01-2025


दुष्यन्त राजपूत
एडवोकेट
रजि० नं० (उ०प्र०) 6940/95
No.-9415504645

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

इतिवृत्तक संदर्भ पत्र

क्रम संख्या 2025191002677

ज्ञांती

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम दुष्मन्त राजधर एड

लेख का प्रकार: शर प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धराराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निरीक्षण या समीक्षा शुल्क
4. मुहताब के अधिप्राप्ती करण शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक खर्चा

1 से 8 तक का योग 150

शुल्क भ्रूल करने का दिनांक 23/01/2025

दिनांक जब लेख इतिवृत्त या समीक्षा 23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के द्वारा

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 100 वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 100 वर्ष 2025

आवेदक श्री ३७७८ श्री शिवपुत्र

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्री केशवदास & श्री लक्ष्मण दास &

सम्पत्ति विवरण -

श्री श्री केशवदास & श्री लक्ष्मण दास & आता सं 00147 आने

86 मी० रुकवा 0.0490 85/0.3360 कुल 21 मी०
रुकवा 0.385 ई० माली 5 व कावेन 8।

— २ —

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/18 से 22/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	साप्लान में	आपने लेखों के आधार				
	पर उपरोक्त	वर्षों सम्पत्ति पर				
	साई गार नई पाया।					

मैं यह प्रमाणित करता हूं कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता

2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- 25/01/25

उपनिबन्धक
सदर-प्रथम निबन्धक
जनपद-झांसी-झांसी

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

उपतिथ्यक: सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025191002678

प्राप्ति

लेख या प्राप्ति पर प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम दुग्धन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार: भार प्रस्ताव 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दामर के अधिग्रहण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. निविदा
7. पारिविक भत्ता

1 से 8 तक का योग	150
शुल्क वसूल करने का दिनांक	23/01/2025
दिनांक पर लेख प्रतिनिधि या तलाश	23/01/2025
प्रस्ताव पर कार्य करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 10/..... वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 10/..... वर्ष 2025

आवेदक श्री 3 व्यक्त सिंह राजपूत 2550

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्री रामरूप S/o रघुनन्दन S/o अजयशंकर
आम्ही।

सम्पत्ति विवरण -
मीनी 4 अजयशंकर आम्ही श्रता सं 00711
श्रता सं. 87/0.024080 86पि/0.004080
कल 2 किता 2000 0.028 ई० का मालिक व
जायदाद है। - 5 -

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/13 से 22/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	स्वामी सम्पत्ति के विषय में	जि. अजयशंकर आम्ही के आख्यात पर अर्पण	अजयशंकर आम्ही	अजयशंकर आम्ही		

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- 25/01/25-

उपनिबन्धक
सदर प्रथम
जनपद-झांसी

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अपना प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

व्यक्ति-प्रकार: राटर प्रथम

अन संख्या: 2025191002676

इसरी

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक: 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम: दुप्यन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार: नार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की श्रृंखला

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निरीक्षण का तलाश शुल्क
4. मुज्जार के अधिप्रमापी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. पानिक भाषा

1 से 6 तक का योग

150

शुल्क वसूल करने का दिनांक

23/01/2025

दिनांक तक लेख प्रतिनिधि या तलाश

23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० ११ वर्ष २०२५

प्रमाण पत्र सं० ११ वर्ष २०२५

आवेदक श्री सुब्रह्मण्य शिवपूत २०५०

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक २३/०१/२५ को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री (१) नारायणदास ५/० ग्वाली (२) के. जयदास १/० नाथपुल
(३) विवेक कुमार ५/० मीरपुर (४) सुप्रदीपा ५/० मीरपुर

सम्पत्ति विवरण -

मीरपुर के अधिभार तह ग्वाली ग्वाली
आरजी नं० ४४
स्थापना सं० ००३५२ / १४०२३३० के अधिभार अधिभार
दिनांक ग्वाली व कावेरी ४५

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-२ का संधान दिनांक २३/०१/१३ से २५/०१/२५ तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	कामलपुर में		आवेदक	आवेदक		
	के अधिभार		तह	उपरोक्त		
	वर्ष		सम्पत्ति	तह		
			गवाली	वर्ष		

में यह प्रमाणित करता हूं कि उपरोक्त अधिभार के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- 25/01/25

उपनिबन्धक,
सदर प्रथम
जनपद-झांसी

प्रस्तुत पर्चा अथवा पत्रों द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सट्टर प्रथम

कम संख्या 2025/191002675

झांसी

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या पत्रों का नाम दुष्यन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार: वार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिकूल की शरारतें

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुकदमा के अधिप्रमाणीकरण निगु शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. याचिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 150

शुल्क वसूल करने का दिनांक 23/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के निगु विचार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हुन्दाधर

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 98 वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 98 वर्ष 2025

आवेदक श्री

उपलब्ध राजपूत रऊ

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री

शुभ उपलब्ध पत्र लिख द्वारा अधिकृत

एकताशरी राजत मिश्रा S/o अल्पकेश S/o श्री न होमस धर

सम्पत्ति विवरण - श्री मीना देवी कोटावाट तह व जे झांसी

आता सं 009 31/01/25 का 0.405 हे सम्पूरी

— 2 — 2 —

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/24 से 23/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	शरी	आपटा श्री कपूर	आपटा श्री कपूर	आपटा श्री कपूर		

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा तथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण

दिनांक :-

025/01/25

उपनिबन्धक उप निबन्धक
सदर प्रथम प्रथम-झांसी
जनपद-झांसी

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

आवेदनिका संदर प्रथम

क्रम संख्या 2025191002673

ज्ञापनी

सेब या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम दुष्यन्त राजपूत एड

सेब का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

उत्प्रेषण की शर्तें

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निर्देशन या सलाह शुल्क
4. मुज्दार के अधिप्राप्ति करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वार्षिक भरा

1 से 6 तक का योग 150

शुल्क वसूल करने का दिनांक 23/01/2025

दिनांक जब सेब प्रतिनिधि या सलाह 23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए देखा गया

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

अभिप्रेतक सदर प्रथम
दृष्टी

कल संख्या : 2025191002674

लेख का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025
प्रस्तुतकर्ता का प्रार्थी का नाम दुष्प्रस्त राजपूत एड
लेख का प्रकार भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की श्रृंखला

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण का तालाब शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रतलीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. याचिक भत्ता

1 से 8 तक का योग	150
शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक	23/01/2025
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का तालाब	23/01/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 97 वर्ष 2025
प्रमाण पत्र सं० 97 वर्ष 2025

आवेदक श्री मुख्य शिप्ट 2008

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्री 20 वीं श्रेणी इन्वेंटरी तथा शिप्ट

पैसा 50 स्वयंकाश पैसा 110 ग्रामि धर्म मित्री झांसी

सम्पत्ति विवरण - मीना -> कोठथांबट तह व 1 वीं झांसी

श्रवता सं 000 556 आ नं 89/3 श्रवता
0.5956 हेक् सम्पू - <

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/13 से 24/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	सम्पत्ति के एक इन्वेंटरी तह 1 वीं	आर्चिबेयो वर्ष 1 सम्पत्ति	आर्चिबेयो सम्पत्ति	श्री आम्पार एल मीरी		

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- 25/01/25

उपनिबन्धक
सदर प्रथम
जनपद-झांसी

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

निवेदन स्वरूप प्रथम
प्रती

क्रम संख्या 2025191002672

लेख का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता का प्रार्थी का नाम दूष्यन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार नार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणों कारण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विधि
7. वार्षिक भना

1 से 6 तक का योग

150

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक

23/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का कनाथ

23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए वैचार किया

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० १५ वर्ष २०२५

प्रमाण पत्र सं० १५ वर्ष २०२५

आवेदक श्री शुभल शिवपूत २५०

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक २३/५/२५ को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्री शिवलाल शर्मा कुमारी १/० - कोठवां

श्री शर्मा

सम्पत्ति विवरण -

श्री शर्मा कोठवां तह व तह शर्मा

खाना सं. ००७१९ आनं. ४९/४ रकबा ०.१६२०
सम्पूर्ण के जाले व जाले के

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-२ का संधान दिनांक २३/५/१३ से २२/०/२५ तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	<u>कार्यालय के</u>	<u>में</u>	<u>अभि रसित</u>	<u>कार्यालय</u>		
		<u>आधा</u>	<u>पर</u>	<u>अभि रसित</u>	<u>१५</u>	
		<u>सम्पत्ति</u>	<u>के</u>	<u>आधा</u>		
		<u>रही</u>	<u>५०</u>	<u>५५</u>		

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- २५/०१/२५

उपनिबन्धक,
सदर प्रथम उप निबन्धक
जनपद-झांसी जन-झांसी

प्रस्तुतकर्ता कथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

अभिलेख संख्या

संख्या 2025191002669

प्रांतीय

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025
 प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम दुष्मन्त राजपूत एड
 लेख का प्रकार: नार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की ब्यवस्था

1. एडिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निरीक्षण या तपास शुल्क
4. नुस्खार के अधिकारपीकरण निरु शुल्क
5. बर्गीकरण शुल्क
6. विविध
7. वारिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	150
शुल्क बर्गीकरण करने का दिनांक	23/01/2025
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि का तपास	23/01/2025
प्रमाण पत्र प्राप्त करने के लिए तैयार किया	
एडिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 92 वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 92 वर्ष 2025

आवेदक श्री उपलब्ध राजपूत 250

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री 1) शकुल 5/0 शमेश कुमाल याध्य 1/0 कोल्लार

श्री 2) श्रीमती रमावती - 1/0 अथ 6+की लाल 1/0 - मधुपुरी

सम्पत्ति विवरण - श्रीमती कोल्लार तह व श्री शमेश याध्य

सं. 00718 आ नं. 90 अथवा 0.7240 हे. अपने अपने लिए मालिक व कारक है - 2

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/25 से 22/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
कामुलाय	से	आभारत	आभारत			
श्री	आभारत	पर	अपने	व		
श्रीमती	पर	श्री	पर	व		

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण

दिनांक :- 25/01/25

उपनिबन्धक
सदर प्रथम
जनपद-झांसी

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता जखवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

अनिच्छक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025191002668

शर्तों

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम दुष्यन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धरणादि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 8 तक का योग 150

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश 23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए उद्धार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० ११ वर्ष २०२५

प्रमाण पत्र सं० ११ वर्ष २०२५

आवेदक श्री उत्पल शिवपुत २२५०

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक १३/०१/२५ को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्री मानवेन्द्र सिंह भादव ५० लहादुल सिंह

..... भादव १० - २३५ ३ नगर नं. ४ भेल २३५१५ झांसी

सम्पत्ति विवरण -

आशुतोष मूल मीठानु जो एभापर तह वार्क
झांसी श्वाता सं. ००६६१ आ नं. १२ रकबा ०.३६००
है सम्पत्ति के मालिक व मालिक है -


एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-२ का संधान दिनांक १३/०१/१३ से २२/०१/२५ तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
<u>कार्यलाप</u>	<u>मे</u>	<u>आशुतोष</u>	<u>आशुतोष</u>	<u>आशुतोष</u>		
<u>१</u>	<u>आधार</u>	<u>५८</u>	<u>अपेक्षित</u>	<u>वर्ष</u>		
<u>सम्पत्ति</u>	<u>५८</u>	<u>५१५१</u>	<u>मे</u>	<u>भादव</u>	<u>२५</u>	

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवाधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता ११
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- २५/०१/२५


उपनिबन्धक,
सदर प्रथम
जनपद-झांसी निबन्धक
प्रथम-झांसी

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अपना प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिष्पन्न सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025191002667

झांसी

सेवा का प्रारंभ पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता का प्रार्थी का नाम दुष्यन्त राजपूत एड

सेवा का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की छतराजि

1. एडिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिनिधिकरण शुल्क

3. निरीक्षण का तलाश शुल्क

4. मुद्रांतर के अधिप्राप्ती करण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. वारिक बसा

1 से 6 तक का योग

150

शुल्क वसूल करने का दिनांक

23/01/2025

दिनांक जब सेवा इतिविधि का तलाश

23/01/2025

प्रमाण पत्र बलास करने के लिए तैयार किया

एडिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० १० वर्ष २०२५

प्रमाण पत्र सं० १० वर्ष २०२५

उपस्थित शिवपुत्र २५०

आवेदक श्री

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक २३/०१/२५ को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्री विवेक यादव S/O मनीराम यादव S/O-श्री शिवपुत्र
कोटशांकर आसी।

सम्पत्ति विवरण -

मौजा-१ कोटशांकर तह व ली आसी खाता सं.
००६५३ आ नं. १३ रकबा ०.५५३० हे० सम्पूर्ण मालिक
व कार्यालय हैं। -१-

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-२ का संधान दिनांक २३/०१/२५ से २२/०१/२५ तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	कार्यालय में		आप्रोक्षित	आप्रोक्षित		
	कोटशांकर		अपरोक्ष	वर्ष		
	आसी		आसी	नये पत्र		

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- १५/०१/२०२५

उपनिबन्धक,
सदर प्रथम उप निबन्धक
जनपद-झांसी

प्रस्तुतकर्ता भवना शर्मा द्वारा रखा जाने वाला

अभिवादन, सदर प्रथम
झांसी

कम संख्या: 2025191002666

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025
प्रस्तुतकर्ता या शर्मा का नाम दुम्पन्त राजपूत एड
लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रविष्टि की धरणाएँ

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुक्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. वारिक भत्ता

1 से 8 तक का योग	150
शुल्क वसूल करने का दिनांक	23/01/2025
दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	23/01/2025
रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर	

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 89 वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 89 वर्ष 2025

आवेदक श्री शुभेन्द्र शिवपुर - 250

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री केशव पास 3/0 नागपुर धान 1/0-कोइलावंट

..... श्री विवेक कुमार 3/0 अनाराम 1/0 कोइलावंट 3/0 श्रीमती मुखेश्वरी


सम्पत्ति विवरण - w/o जगमोहन 1/0 कोइलावंट 3/0 श्रीमती यादव 3/0 केशव पास
1/0-कोइलावंट श्रीमती मीना 1/0 कोइलावंट श्रीमती शारदा मं
00144 आनं. 95 एकड़ 1.2140 हे० अपने अपने
दिनों के सम्पत्ति के मालिक व कावेत 8-4

— 4 — 4 — 4 —

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 29/01/13 से 22/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
नागपुर धान	3/0	3	अनाराम	अनाराम	3/0	2025
कोइलावंट	3/0	3	श्रीमती मुखेश्वरी	श्रीमती मुखेश्वरी	3/0	2025
कोइलावंट	3/0	3	श्रीमती शारदा मं	श्रीमती शारदा मं	3/0	2025

में यह प्रमाणित करता हूं कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता 
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- 25/01/25

उपनिबन्धक, उप निबन्धक
 सदर प्रथम प्रथम-झांसी
 जनपद-झांसी

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अधिका प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

एनिका-यक सट्टर प्रथम
इंसांति

कम संख्या 2025191002885

लेख का प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का तिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता का प्राप्ति का नाम दुप्यन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिकर की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तनाम शुल्क
4. मुकदार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. बिलिड
7. वारिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 150

शुल्क प्रस्तुत करने का तिनांक 23/01/2025

तिनांक तक लेख प्रतिनिधि या तनाम 23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 88 वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 88 वर्ष 2025

आवेदक श्री शुष्यन्त रावपूत एडो

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री श्रीमते रामश्री w/o अदनलाल R/o-

..... रक्षाय मक (2) नारायण हल 30 जगदीश R/o- कोटवायट भांगी

सम्पत्ति विवरण - मौजान कोटवायट तह व जे. सांगी

श्यामा सं. 00866 आ नं. 96 रकबा 0.0200 हेक्टर

में से अपने हिस्से मालिक है। - 1 -

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/13 से 22/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	<u>शुष्यन्त</u>	<u>में</u>	<u>अभिप्रेत</u>	<u>अभिप्रेत</u>	<u>हे</u>	
	<u>आधार</u>	<u>पर</u>	<u>आधार</u>	<u>वर्ष</u>	<u>सम्पत्ति</u>	
	<u>पर</u>	<u>में</u>	<u>आधार</u>	<u>नहीं</u>	<u>पाया</u>	

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- 25/01/25

उपनिबन्धक,
सदर प्रथम निबन्धक
जनपद-झांसी-झांसी

प्रस्तुतकर्ता अथवा शर्षी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिष्ठाक: राष्ट्र प्रथम
झांसी

क्रम संख्या 2025181002664

लेख का प्रार्थना एवं प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या शर्षी का नाम दुष्पन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की इतरावि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. याचिका मसा

1 से 8 तक का योग	150
शुल्क वसूल करने का दिनांक	23/01/2025
दिनांक अथवा लेख प्रतिनिधि या तलाश	23/01/2025
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

प्रस्तुतकर्ता अपना प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धन सट्टर प्रथम

क्रम संख्या 2025191002663

इंजीनी

लेख या प्रार्थना एवं प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता का प्रार्थी का नाम दुष्पन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की धाराएँ

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधित्व शुल्क
3. निर्देशन या तलाश शुल्क
4. मुद्रांतर के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. याचिका भरा

1 से 8 तक का योग

150

शुल्क प्रस्तुत करने का दिनांक

23/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिनिधि या तलाश

23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के द्वारा

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 86 वर्ष 2025
 प्रमाण पत्र सं० 86 वर्ष 2025

आवेदक श्री धुष्यन्त राजपूत 250

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री (1) 24/01/25 से 24/01/25 तक द्वारा अधिभार राजन मिश्रा
 1/2 अल्प उमारा 1/2 - ग्रीन होम मिरी साठी (2) 24/01/25 से 24/01/25 तक
 (3) 24/01/25 से 24/01/25 तक साठी।

सम्पत्ति विवरण - आर्यनी झी मीना 7 मीनावर तह पति साठी
 भाता सं. 00233 आनं. 98 24/01/25 से 24/01/25 तक
 अपने अपने दिनेसे ही माहिर न करके है।

— १ — १ — १ — १ — १ —

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/25 से 24/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
कमलाप	में	अप्रेषित	आप्रेषित	आप्रेषित	0	
कम्पार	पर	अप्रेषित	आप्रेषित	आप्रेषित	0	
मैरी	पर	नहीं	नहीं	नहीं		

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता [Signature]
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- 25/01/25

[Signature]
 उपनिबन्धक,
 सदर प्रथम-झांसी
 जनपद-झांसी

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ती द्वारा रखा जाने वाला

उपनिवेश: सटर प्रथा
 प्राप्ती

क्रम संख्या 2025191002670

सेवा या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ती का नाम दुष्पन्त राजपूत एड

सेवा का प्रकार: नार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की शरारति

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिनिधिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या हवाश शुल्क
4. मुकदमारे के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. स्वीकृत शुल्क
6. विविध
7. याचिका भवा

1 से 8 तक का योग	150
शुल्क बमूल करने का दिनांक	23/01/2025
दिनांक जब सेवा प्रतिनिधि या हवाश	23/01/2025
प्रमाण पत्र मागत करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 93 वर्ष 2025
 प्रमाण पत्र सं० 93 वर्ष 2025

आवेदक श्री उष्यत रावपुत शं०

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री (1) श्री सुराराम शं० नारायण दास शं० कौशिक आदि
 (2) सुरेश आग्रवाल शं० पुरुषोत्तम आग्रवाल शं० 62 माली चंड आशी 0 मनु
आग्रवाल शं० शकटवाल शं० 225 7512 वापल आशी 9 अकल आग्रवाल
 सम्पत्ति विवरण - शं० पुरुषोत्तम शं० अका वापल आशी 5 लुधियल कुमल
शं० महेश-पट्ट आग्रवाल शं० वापल आग्रवाल आशी

मौजा-4 कौशिक तह व वि० आशी आता नं० 00478

आरं. 99 कुल रकम 4.1560 ह० में अपने-अपने
 हिस्से का मालिक व कार्रवाई है -

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/25 से 22/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	<u>कार्यालय के</u>	<u>से आचार व सम्पत्ति</u>	<u>आग्रवाल व आग्रवाल</u>	<u>आग्रवाल व आग्रवाल</u>		

मैं यह प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण

दिनांक :- 25/01/25

(Red Signature)

उपनिबन्धक
 सदर प्रथम
 जनपद-झांसी

प्रस्तुतकर्ता शर्मा द्वारा रखा जाने वाला

आनिबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2025191002671

आंसी

लेख या शर्मा पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 23/01/2025

प्रस्तुतकर्ता या शर्मा का नाम दम्पन्त राजपूत एड

लेख का प्रकार भार प्रमाण 2013 वर्ष से 2025 वर्ष तक

प्रतिफल की वनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुस्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भरा

1 से 8 तक का योग 150

शुल्क कसूल करने का दिनांक 23/01/2025

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 23/01/2025

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिभागी के हस्ताक्षर

कार्यालय उप-निबन्धक, सदर प्रथम (झांसी)

प्रपत्र संख्या-29

(नियम प्रमाण-पत्र)

संधान प्रमाण पत्र

आवेदन पत्र सं० 94 वर्ष 2025

प्रमाण पत्र सं० 94 वर्ष 2025

आवेदक श्री ३०पुत्र शिवपुत्र २५६

में निम्नांकित सम्पत्ति के सम्बन्ध में किए गए कृत्यों तथा अधिभारों के विषय में प्रमाण-पत्र लिए जाने हेतु दिनांक 23/01/25 को आवेदन किया है।

स्वामी सम्पत्ति श्री (1) शोभिता शानवती w/o मां गोठ सिंह

..... १/६ - ५६६, मनीषा राज शाही (2) सिंह वैकुण्ठ ५/० राम सिंह निपु

सम्पत्ति विवरण -

मौजा - कौटवांघट तह व जिनो शाही आला

में ००८१७ आनं. १२० कल रकबा १.५६२० रु०

आलेख व कावेज है - २ -

एतद द्वारा प्रमाणित किया जाता है कि आवेदन पत्र में अंकित सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कृत्यों एवं अधिभार के विषय में उपलब्ध फेहरिस्त संख्या-2 का संधान दिनांक 23/01/25 से 22/01/25 तक किया गया और इस संधान में निम्नानुसार कृत्य तथा अधिभार पाए गए।

प्रलेखानुसार सम्पत्ति का विवरण	निष्पादक की प्रकृति व विधि (पंजीकरण तिथि)	प्रलेख की जिल्द व पृष्ठ संख्या	पक्षकारों के नाम		पंजीकृत प्रलेख का ब्यौरा	
			निष्पादक	दावेदार	प्रलेख	वर्ष
1	2	3	4	5	6	7
	कर्मलायु में के कावेज शोभिता	में	कर्मशरीर	आलेख	वर्ष	
			वत	अपरेट	वर्ष	
			वत	वर्ष	वर्ष	
			परम/			

में यह प्रमाणित करता हूं कि उपरोक्त अवधि के अन्तर्गत किए गए संधान में उक्त विवरण के अतिरिक्त अन्य कोई कृत्य अथवा अधिभार जो कथित को संभावित करता हो तो गए तथा वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथा सम्भव सावधानी के साथ की गई है और विभाग प्रमाण पत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

1. प्रमाण पत्र निर्माणकर्ता
2. प्रमाण परीक्षण.....

दिनांक :- 25/01/25

उपनिबन्धक,
सदर प्रथम
जनपद-झांसी