

शासनादेशों एवं उपविधि-2008(यथा संशोधित-2017) के अनुसार ग्रुप हाउसिंग / व्यवसायिक एवं अन्य बहुखण्डी भवनों पर निर्माण कार्य पूर्ण होने पर नियमानुसार पूर्णता/अधिभोग प्रमाण पत्र (Completion/Occupancy Certificate) के अनुमोदन हेतु प्रपत्र एवं पुष्टि आख्या चेकलिस्ट -

फर्म/आवंटी का नाम :-

मुख्य खण्ड संख्या-

मुख्य खण्ड का क्षेत्रफल-

क्र०सं०	चेक लिस्ट के बिंदु	अनुपालन की स्थिति / प्रपत्र का विवरण	टिप्पणी / आख्या
1	आवेदन पत्र / प्रपत्र-ब (भाग-अ)		
2	मुख्य खण्ड का आवंटन पत्र		
3	मुख्य खण्ड का भौतिक कब्जा पत्र		
4	इमानोपरालत निर्गत मानचित्रों का सेट (यदि अपेक्षित हो तो)।		
5	रेरा पंजीकरण (यदि लागू हो)		
6	पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करने हेतु भू-स्वामी, आर्किटेक्ट तथा निरीक्षकीय इंजीनियर का संयुक्त प्रमाण पत्र (परिशिष्ट-1) भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008		
सम्बन्धित सम्पत्ति कार्यालय से वांछित अदेयता प्रमाण पत्र			
7	सम्पत्ति कार्यालय से प्राप्त सम्पत्ति का विवरण		
8	मुख्य खण्ड की रजिस्ट्री / पंजीयन कार्यवाही		
9	सम्पत्ति प्रबंध कार्यालय से भूमि के सापेक्ष अनापत्ति प्रमाण पत्र		
10	क्रय किंये गये एफएओआर शीट्स की सापेक्ष अदेयता का सम्पत्ति कार्यालय से अनापत्ति प्रमाण पत्र		
सम्बन्धित निर्माण खण्ड कार्यालय स्तर से वांछित प्रपत्र अथवा पुष्टि आख्या			
11	भवन निर्माण के सापेक्ष आर्किटेक्ट/अधिरासी अभियन्ता द्वारा निर्गत एन.ओ.सी. प्रपत्र-ब (भाग-ब)		
12	निर्माण खण्ड से स्थल पर किंये गये निर्माण की स्वीकृत मानचित्रों पर पुष्टि		
13	अच्छरग्राउण्ड टैंक / ओवरहेड टैंक के निर्माण हेतु पुष्टि		
14	जल कनेक्शन स्वीकृति पत्र-रसीद		
15	एल.टी.पी. अथवा सीवर कनेक्शन की स्थिति		
16	ड्राम्सकॉमर / विद्युत सब स्टेशन की स्थिति		
17	परियोजना में प्रस्तावित ई.डब्ल्यू.एस एवं एल.आई.जी. भवनों की संख्या एवं परसोपलान गारण्टी (गुणवत्ता) की निर्माण खण्ड के द्वारा पुष्टि		
18	सोलर पैनल अथवा सोलर हीटिंग संयंत्र अथवा फोटो वास्टाइक पावर प्लांट की स्थापना की स्थिति		
19	खण्ड द्वारा स्थल पर रेन वाटर हार्बिस्टिंग के निर्मित होने की पुष्टि (प्रपत्र-भाग-स)		
20	बैरिडिंग में स्थापित लिफ्ट/एलिवेटर के इन्स्टॉलेशन हेतु निर्माण खण्ड से पुष्टि		
21	स्वीकृत मानचित्र के अनुसार दर्शाये गये पेड़ों एवं लैण्डस्केप अथवा आशय की निर्माण खण्ड से पुष्टि		
22	अग्निशमन सम्बन्धी उपकरणों की स्थापना सम्बन्धी पुष्टि		
23	विकासकर्ताओं / परिषद द्वारा पंजीकरण पुस्तिका में दर्शाए गए प्रावधानों तथा विशेषताओं का स्थल से सत्यापन		
24	रेरा सम्बन्धी प्रावधानों की अनुपालन आख्या		
प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से वांछित अनापत्ति प्रमाण-पत्र			
25	प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड से वांछित अनापत्ति प्रमाण-पत्र		
पर्यावरण एवं वन विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र			
26	पर्यावरण विभाग की एन.ओ.सी. (20,000 घ0मी0 से अधिक निर्माण पर अपेक्षित है)		
जिलाधिकारी कार्यालय से अनापत्ति प्रमाण पत्र			
27	खनन विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र		
भारतीय विमान पतनन प्राधिकरण अथवा मुख्य वास्तुविद नियोजक से अनापत्ति प्रमाण पत्र			
28	भवन की ऊँचाई हेतु भारतीय विमान पतनन प्राधिकरण/मुख्य वास्तुविद नियोजक द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र		
विद्युत वितरण निगम लि० से अनापत्ति प्रमाण पत्र			
29	ESC-2005 के तृतीय संशोधन के प्रसार 4.8 री के अनुसार स्वीकृत विद्युत भार		
30	विद्युत वितरण निगम लि० से अनापत्ति प्रमाण पत्र		
31	स्थायी विद्युत कनेक्शन का स्वीकृति पत्र		
32	लिफ्ट सेपटी सम्बन्धी प्रमाण पत्र		
श्रम विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र			
33	उप श्रम आयुक्त कार्यालय से पंजीकरण एवं वांछित समस्त उपकरण जमा की पुष्टि		
LEED/IGBC/GRIHA से परियोजना की रेटिंग सम्बन्धी प्रमाण पत्र			
34	LEED/IGBC/GRIHA द्वारा प्रस्तुत हरित भवन सम्बन्धी प्रमाण पत्र		
नगर विकास विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र। (यदि परियोजना नगर निगम/नगर पालिका को हस्तांतरित हो)			
35	नगर निगम/नगर पालिका से अनापत्ति प्रमाण पत्र (यदि परियोजना हस्तांतरित हो)		
सम्बन्धित जिले के मुख्य अग्निशमन अधिकारी से अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र			
36	मुख्य अग्निशमन अधिकारी से अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र		
भारतीय पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र			
37	भारतीय पुरातत्व सर्वेक्षण विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र (यदि लागू हो)		
पैट्रोलियम एवं फिस्कलटक सुरक्षा संगठन से अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र			
38	पैट्रोलियम एवं फिस्कलटक सुरक्षा संगठन से अन्तिम अनापत्ति प्रमाण पत्र (यदि लागू हो)		