

Kapil Chaudhary

(Advocate)

Mobile No. + 91 9412322182

Chamber No.: B – 9, Advocate chamber's
Building, court campus, Moradabad.

Residence: B – 113, Deen Dayal Nagar.

Phase – II, M.D.A. Colony, Moradabad.

NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is to certify that I have inspected records, register, index in the office of Sub Registrar II Moradabad from year 07/04/2012 to 06/04/2024 through receipt no. 9404/9403/9402/9401/9405 dated 06/04/2024. On search it has been found that mortgage deed has been registered on dated 17/11/2022, Sl. No. 13560.

Photocopy of receipt, enclosed herewith, in respect of part of land Khasra No. 59, 60, 63, 64, 65, 66 and 67 measuring 20213.74 Sq. Mt. situated at Village Manoharpur Tehsil & District Moradabad 244001.

Thanking You,

Yours Faithfully

Kapil Chaudhary

(Advocate)

KAPIL CHAUDHARY
Advocate

Reg.No.-5151/2001, Ch.No.-8-8

Advocate's Chambers
Building Court Campus, MBD

प्रारूप संख्या 29 नियम 327

तलाश का प्रमाणपत्र (महानिरीक्षक के पत्रांक 12-06-1973 द्वारा यथा संशोधित)

प्रमाणपत्र संख्या 961 वर्ष 2024 आवेदन संख्या 9404 वर्ष 2024 श्री जयपाल चौधरी राई
द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृषी और पारों का विवरण का प्रमाणपत्र के लिए आवेदन किया जाने पर
श्री मणि नानीमा बस्ती में मा. महेश्वर हलर्ष व श्रीमति सविता देवी मा.
सहदेवमान में लम्बाजू बाजार में श्रीमति वाणी भोहरा
गाम में 64 खजूर 0.2960 है, गाम में 65 खजूर 0.2630 है
गाम में 67 खजूर 0.3160 है।

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वही संख्या एक और तत्सम्बंधित इडेक्सों की वर्ष 7.4.12 से 6.4.24 तक तलाश की गयी और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाए गए / या कोई भार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के निष्पादन की दिनांक	प्रकार और मूल्यांकन	निष्पादनकर्ता का नाम	दावेदार का नाम	लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
	उपलब्ध निवास के निष्पादन	उपलब्ध (म) के निष्पादन दिनांक 17.11.22 जि 14098 एच 16 डि 1356040 वरुण पत्र				

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यों और भारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कोई अन्य कृत्य या भार नहीं पाए ।

नोट 1. इस प्रमाणपत्र में वे मोहर या कृत्य दिखाए गए हैं जो आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के विवरण के आधार पर दूँदे गए। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति का आवेदक द्वारा आवेदन में दिए गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया गया है।

2. बांछित तलाश कार्यालय द्वारा उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ की गयी है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह तलाश प्रमाणपत्र सम्पत्ति के मालिकाना हक का प्रमाण नहीं है। यह मात्र आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में भारग्रस्तता, यदि कोई हो, का पता लगाने के सम्बन्ध में उत्तर प्रदेश रजिस्ट्रेशन मैनुअल के नियम 327 के अन्तर्गत जारी किया गया है। जिसमें आवेदन किये गये बारह वर्षों की अवधि में आवेदित सम्पत्ति से सम्बंधित उपलब्ध तत्सम्बंधित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ कृत्य या भार कार्यालय द्वारा तलाश किये गये हैं और उन्हीं के आधार पर यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है। अतः इस अवधि से पूर्व कोई कृत्य या भार आवेदित सम्पत्ति के सम्बंध में होने या न होने के सम्बंध में कार्यालय व विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।

तलाशकर्ता
प्रमाणपत्र

जय जिवन्मुक्त द्वितीय
मुरादाबाद

प्रारूप संख्या 29 नियम 327

तलाश का प्रमाणपत्र (महानिरीक्षक के पत्रांक 12-06-1973 द्वारा यथा संशोधित)

प्रमाणपत्र संख्या 960 वर्ष 1982 आवेदन संख्या 9403 वर्ष 1982 श्री अशोक चंद्रशेखर हाथ
 द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाणपत्र के लिए आवेदन किये जाने पर
महेश्वर ईमान १. भौ. ६० पुणे माला म. लम्बावु ११ माला म. पुणे माला
१०० भौ. ६० पुणे माला ६३ २००० ०.२५७० है. ६००००
आशा

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वही संख्या एक और तत्सम्बन्धित इंडेक्सों की वर्ष 7.4.12 से 6.4.24 तक तलाश की गयी और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाए गए / या कोई भार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के निष्पादन की दिनांक	प्रकार और मूल्यांकन	निष्पादनकर्ता का नाम	दावेदार का नाम	लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
	34 लब्ध	11/11/22	वि. 14099 पु. 16-छ-13560			
	प्रजा (म) में देखा गया जिसमें 17.11.22 दि. 14099 पु. 16-छ-13560 के वही भार पाए गए।					

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यों और भारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कोई अन्य कृत्य या भार नहीं पाए।

नोट 1. इस प्रमाणपत्र में वे भार या कृत्य दिखाए गए हैं जो आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के विवरण के आधार पर ढूँढे गए। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति का आवेदक द्वारा आवेदन में दिए गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया गया है।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ की गयी है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह तलाश प्रमाणपत्र सम्पत्ति के मालिकाना हक का प्रमाण नहीं है। यह मात्र आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में भारग्रस्तता, यदि कोई हो, का पता लगाने के सम्बन्ध में उत्तर प्रदेश रजिस्ट्रेशन मैनुअल के नियम 327 के अन्तर्गत जारी किया गया है। जिसमें आवेदन किये गये बारह वर्षों की अवधि में आवेदित सम्पत्ति से सम्बन्धित उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ कृत्य या भार कार्यालय द्वारा तलाश किये गये हैं और उन्हीं के आधार पर यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है। अतः इस अवधि से पूर्व कोई कृत्य या भार आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में होने या न होने के सम्बन्ध में कार्यालय व विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।

तलाशकर्ता

प्रमाणपत्र

C

उप निवन्धक द्वितीय
 मुद्राबाद

तलाश का प्रमाणपत्र (महानिरीक्षक के पत्रांक 12-06-1973 द्वारा यथा संशोधित)

१५/५/२५
 मुरादाबाद
 निवन्धक द्वितीय

प्रारूप संख्या 29 नियम 327

तलाश का प्रमाणपत्र (महानिरीक्षक के पत्रांक 12-06-1973 द्वारा यथा संशोधित)

प्रमाणपत्र संख्या 158 वर्ष 1994 आवेदन संख्या 9401 वर्ष 2024 श्री वसिल चौधरी 057 द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाणपत्र के लिए आवेदन किये जाने पर अरीपुरेमान 60 महबूबरेमान 10 लम्बाकू वाला 30 डि. 11.11 वा.म. मंगोएर 30 11.11.59 20.10.3640 है 0 11.11 0.12.11

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि बही संख्या एक और तत्सम्बन्धित इंडेक्सों की वर्ष 7.4.12 से 6.4.24 तक तलाश की गयी और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाए गए / या कोई भार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के निष्पादन की दिनांक	प्रकार और मूल्यांकन	निष्पादनकर्ता का नाम	दावेदार का नाम	लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
	उपलब्ध निम्नलिखित इंडेक्सों में					
	उपज (म) में देखा गया निम्नलिखित					
	17.11.22 डि 14098 2016 के 1356040 वर्षकपूर					
	विशेषकर रफ़्तार गति					

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यों और भारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कोई अन्य कृत्य या भार नहीं पाए।

- नोट 1. इस प्रमाणपत्र में वे भार या कृत्य दिखाए गए हैं जो आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के विवरण के आधार पर ढूँढे गए। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति का आवेदक द्वारा आवेदन में दिए गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया गया है।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ की गयी है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।
- इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह तलाश प्रमाणपत्र सम्पत्ति के मालिकाना हक का प्रमाण नहीं है। यह मात्र आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में भारग्रस्तता, यदि कोई हो, का पता लगाने के सम्बन्ध में उत्तर प्रदेश रजिस्ट्रेशन मैनुअल के नियम 327 के अन्तर्गत जारी किया गया है। जिसमें आवेदन किये गये बारह वर्षों की अवधि में आवेदित सम्पत्ति से सम्बन्धित उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ कृत्य या भार कार्यालय द्वारा तलाश किये गये हैं और उन्हीं के आधार पर यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है। अतः इस अवधि से पूर्व कोई कृत्य या भार आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में होने या न होने के सम्बन्ध में कार्यालय व विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।

तलाशकर्ता A
प्रमाणपत्र C

उप निबन्धक द्वितीय
गुरोबाद
91/11/14

प्रारूप संख्या 29 नियम 327

तलाश का प्रमाणपत्र (महानिरीक्षक के पत्रांक 12-06-1973 द्वारा यथा संशोधित)

प्रमाणपत्र संख्या 962 वर्ष 2024 आवेदन संख्या 9405 वर्ष 2024 श्री अजय चौराहा द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाणपत्र के लिए आवेदन किये जाने पर
मौलाना पालीम. महेश्वरी तबालू वाला न. श्री कामेश्वर
वा. भगेश्वर उर गोपल. 66. 2001 0. 3040 है।
2024

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वही संख्या एक और तत्सम्बन्धित इंडेक्सों की वर्ष 7.4.12 से 6.4.24 तक तलाश की गयी और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाए गए / या कोई भार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के निष्पादन की दिनांक	प्रकार और मूल्यांकन	निष्पादनकर्ता का नाम	दावेदार का नाम	लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
	उपरा (म) में दिये गये निम्नलिखित 17.11.22 दि. 14098 उ. 16-खं-13560 वन्यकप किंग वन्य दफ्तार गये					

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यों और भारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कोई अन्य कृत्य या भार नहीं पाए।

नोट 1. इस प्रमाणपत्र में वे भार या कृत्य दिखाए गए हैं जो आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के विवरण के आधार पर ढूँढे गए। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति का आवेदक द्वारा आवेदन में दिए गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया गया है।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ की गयी है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।

3. इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह तलाश प्रमाणपत्र सम्पत्ति के मालिकाना हक का प्रमाण नहीं है। यह मात्र आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में भारग्रस्तता, यदि कोई हो, का पता लगाने के सम्बन्ध में उत्तर प्रदेश रजिस्ट्रेशन मैनुअल के नियम 327 के अन्तर्गत जारी किया गया है। जिसमें आवेदन किये गये बारह वर्षों की अवधि में आवेदित सम्पत्ति से सम्बन्धित उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ कृत्य या भार कार्यालय द्वारा तलाश किये गये हैं और उन्हीं के आधार पर यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है। अतः इस अवधि से पूर्व कोई कृत्य या भार आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में होने या न होने के सम्बन्ध में कार्यालय व विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।

तलाशकर्ता
 प्रमाणपत्र

A
C

उप निवन्धक द्वितीय
 मुरादाबाद