

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436703291

प्रमाण संख्या :22024367003171

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- पंकज कुमार पाण्डेय पुत्र- ० तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कल्ली पश्चिम, वार्ड/परगना- बिजनौर, कृषि- ओमेक्स गर्व बिल्डटेक प्रा०लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी पंकज कुमार पाण्डेय, खसरा संख्या-3040च रकबा-0.3220 हे०, उपरोक्त

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 12/07/2018 से दिनांक 29/06/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :03-07-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।

PREETI VIKRAM  
Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2024.07.03  
14:49:40 +05'30'

उपनिबंधक सरोजनीनगर  
लखनऊ



# DAMYANTI LEGAL

## ADVOCATES & CONSULTANTS

**V.K.S. Bisen**

**Advocate, High Court**

Ref. No.

Date: 16-10-2024

To,

M/s Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
2<sup>nd</sup> Floor, Cyber Tower, Vibhuti Khand,  
Gomti Nagar, Lucknow-226010

**Sub: Non-Encumbrance Certificate of land situated at Village Kalli Pashchim, Raibareilly Road, Lucknow.**

Dear Concern,

I had inspected the original records as maintained by the company with regard to the land situated at Village-Kalli Pashchim, Tehsil-Sarojani Nagar, Lucknow Khasra No. 3040 Cha purchased vide sale deed no. 14381 dated 25.04.2023 area 0.3220 Hectare, which is owned by Omaxe Garv Buildtech Pvt. Ltd. (Erstwhile Garv Buildtech Pvt. Ltd.) and after inspection I found the land mentioned above is free from all encumbrances.

Thanking You

  
(V.K.S. Bisen)  
Advocate

**Residence-cum-Chamber**

'Damyanti Villa' H.No. 491, Saraswatipuram, Omaxe R2 Road, Sarsawan, Near IIDM, Arjunganj, Sultanpur Road, Lucknow (UP) 226002

**Mobile No. 7706888819 e-mail: [bisenvineet@gmail.com](mailto:bisenvineet@gmail.com)**