

कार्यालय

निदेशक

फायर

सर्विस

मुख्यालय

3040

लखनऊ,

पत्रांक आर-32/जे0डी0/फा0स0/लखनऊ-16(गाजि0)/208/523

दिनांक जुलाई

12

2016

सेवा में

प्रबन्धक/स्वामी,

मैसर्स विनोद कुमार हितेशी पुत्र श्री सत्यदेव हितेशी,

खसरा नं०-103(पार्ट), 104(पार्ट) ग्राम मकरमतपुर,

जनपद-गाजियाबाद।

विषय:

मैसर्स विनोद कुमार हितेशी पुत्र श्री सत्यदेव हितेशी, द्वारा खसरा नं०-103(पार्ट), 104(पार्ट) ग्राम मकरमतपुर जिला गाजियाबाद में प्रस्तावित आवासीय भवन (हितेशी हाईटस) के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ:

यूआईडी-2016/22329/जीजेडबी/गाजियाबाद/1437/जे0डी0

महोदय

कृपया उपरोक्त विषयक अपने प्रार्थना पत्र दिनांक: 30-06-2016 के माध्यम से प्रश्नगत आवासीय भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अनापति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी कोतवाली गाजियाबाद से कराया गया तथा उनकी आख्या पत्रांक आर-13/एफएसके/2016 दिनांक: 04-07-2016 का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण मुख्य अग्निशमन अधिकारी गाजियाबाद द्वारा कर अपनी आख्या दिनांक: 05-07-2016 उप निदेशक फायर सर्विस मेरठ परिक्षेत्र को प्रेषित की गई जिसका उनके द्वारा सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण कर अपनी संस्तुति आख्या अधोहस्ताक्षरी को उपलब्ध कराई जिसका सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण किया गया प्रस्तावित भवन का विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:-

- 1-कुल प्लॉट एरिया-2310.00 वर्ग मी०।
- 2-नेट प्लॉट एरिया-2257.80 वर्ग मी०।
- 3-प्रस्तावित भूतल/स्टिल्ट कवर्ड एरिया-720.857 वर्ग मी० प्रत्येक।
- 4-प्रस्तावित प्रथम तल से तेरहवें तल तक कवर्ड एरिया-645.563 वर्ग मी० प्रत्येक तल।
- 5-प्रस्तावित चौदहवां तल कवर्ड एरिया-440.944 वर्ग मी०।
- 6-प्रस्तावित पन्द्रहवां तल (कम्प्यूनिटी हॉल) कवर्ड एरिया-162.442 वर्ग मी०।
- 7-प्रस्तावित अपर बेसमेंट-1197.556 वर्ग मी०।
- 8-प्रस्तावित लोवर बेसमेंट कवर्ड एरिया-1197.556 वर्ग मी०।
- 9-भवन की ऊँचाई-48.300 मीटर।

भवन का अधिभोग विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेंट (एन0बी0सी0-2005 आवासीय श्रेणी ए0-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

डांचागत व्यवस्था:-

- 1- पहुँच मार्ग:- मुख्यड के सामने मानचित्रों में रोड की चौड़ाई 24 मी० मानको के अनुसार अंकित की गई है, जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है।
- 2-प्रवेश द्वार:- प्रश्नगत भवन में प्रवेश द्वार जिनकी चौड़ाई-6.00 मी० है।
- 3-सैटबेक:- प्रस्तावित भवन का सैटबेक निम्नवत है:-  
ए0-अग्रभाग-07.50 मी०।  
बी0-पृष्ठ भाग-06.00 मी०।  
सी0-पार्श्व भाग प्रथम-04.50 मी०।  
डी0-पार्श्व भाग द्वितीय-04.50 मी० प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन के सैटबेक विनियमावली मानको के अनुसार है तथा टावरों के चारों ओर 06 मीटर का मोटरबुल हाई सरफेस युक्त खुला स्थान दर्शाया गया है जिसको सदैव अवरोध मुक्त रखा जाना अनिवार्य होगा।

- 3- निकास मार्ग:- प्रस्तावित आवासीय भवन में 02 अदद स्केयरकेस जिनकी चौड़ाई 01.50 मी० मानको के अनुसार प्रस्तावित है। तथा पलोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है तथा एक स्टेयर को फायर टावर के रूप में निर्मित किया जायेगा।
- 4- रिफ्यूज एरिया:- भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट में बालकनी का प्राविधान है जो एन0बी0सी0 मानको के अनुसार है।
- अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:- प्रश्नगत भवन में एन0बी0सी0 2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ कराया जाना वाँचनीय है।  
1-भूमिगत:- प्रश्नगत आवासीय भवन में अग्निशमन कार्य हेतु 1,00,000 एक लाख लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वाँचनीय है।  
2-पम्पस:- प्रश्नगत भवन में भूमिगत टैंक के पास 01 अदद विद्युत चालित पम्प क्षमता 2280 एल0पी0एम0 इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 180 एल0पी0एम0 क्षमता का जौकी पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने अनिवार्य होंगे।  
3-टेरिस टैंक:- प्रश्नगत प्रस्तावित भवन की टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली०, स्थापित कराया जाना एन0बी0सी0 मानको के अनुसार वाँचनीय है।



12/7  
2016

- 4-होलरल - प्रतापित आवासीय भवन के सबसे टारन में प्रत्येक तल पर होलरल लीडिंग वाल, मा. लंबा करार, लोन फर्न, एवं भवन फार्म का प्रावधान एनबीसीओ मानकों के अनुसार बंधनीय है।
- 5-वेयरहाउस - प्रतापित भवन में 150 एएच का वेयरहाउस का एनबीसीओ मानकों के अनुसार बंधनीय है।
- 6-गार्ड हाइड्रेटस - प्रतापित भवन में शिफ्ट लॉन्ग एवं उस पर गार्ड हाइड्रेटस एवं फायर सीमा इन्चो के अनुसार बंधनीय है।
- 7-आर्किटेक्ट रिकॉर्ड सिस्टम - प्रभवत सम्पूर्ण भवन में आर्किटेक्ट रिकॉर्ड सिस्टम बेसनत बिडिंग काड ऑफ इंडिया-2005 के मानकों के अनुसार बंधनीय है।
- 8-नैचुरल आरपेटिड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम - सामान्य टारन में नैचुरल आरपेटिड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एनबीसीओ मानकों के अनुसार बंधनीय है।
- 9-आर्किटेक्ट डिजाइन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम - सामान्य टारन में आर्किटेक्ट डिजाइन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एनबीसीओ की टीकन-23 के अनुसार बंधनीय है।
- 10-प्रतीक अभियान उपकरण (फायर एक्स्टिंग्यूशर) - प्रतापित सम्पूर्ण भवन में निर्माण के उपरत फायर एक्स्टिंग्यूशर आईएसओ- 2150 के अनुसार प्रावधान किया जाना है जो मानकों के अनुसार है।
- 11-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन - प्रभवत भवन में ऊपर वेस्टेड प्रतापित है जिनके स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एनबीसीओ मानकों के अनुसार बंधनीय है।
- 12-एक्स्ट्रैक्शन - सम्पूर्ण भवन के समस्त टारन में प्रसिद्ध बंधनीय एनबीसीओ मानकों के अनुसार बंधनीय है।
- 13-बीबी सिस्टम - सम्पूर्ण भवन के समस्त टारन में बीबी सिस्टम एनबीसीओ मानकों के अनुसार बंधनीय है।
- 14-नैचुरल फैनल गैस फ्लोइंग सिस्टम - प्रतापित भवन के इलेक्ट्रिक फैनल में नैचुरल गैस फ्लोइंग सिस्टम का प्रावधान एनबीसीओ मानकों के अनुसार बंधनीय है।
- 15-अग्निगत भवन में इन्फ्लेन्सी / स्मोक लॉडिंग एनबीसीओ-2005 पार्ट-4 में उल्लिखित प्रावधानों के अनुसार करारा जाना आवश्यक होगा।
- 16-भवन में निर्माण के परवात व उद्योगों में पूर्व भवन में अतिरिक्त अभियान प्रावधानों के कृपत संवातन व सदैव कार्यशील बनने रहने हेतु एनबीसीओ पार्ट-4 के प्रसार सीओ-3 सी-8 एवं सी-9 में उल्लिखित मानकों का पालन अनिवार्य होगा।
- 17-भवन के सम्पूर्ण अभियान प्रावधानों फायर सिफ्ट, स्ट्रक्चरल व कोरीयर की लाइटों को वैकल्पिक उर्जा श्रोत से पृथक लॉडिंग (बार्बर) फायर रोक उदर में सुरक्षित करने हेतु जोड़ा जाना आवश्यक होगा।

अतः चरकोलापुर मंसरी विनोद कुमार हिरोशी, पुत्र श्री सत्यदेव हिरोशी, द्वारा खसरा नं०-103(पार्टी), 104(पार्टी) ग्राम मकरमनपुर तिनता गांवियाद में प्रस्तावित आवासीय भवन (हिरोशी हाईटरी) के अभियान अपवर्ति प्रमाण पत्र इस रीति के साथ निर्गत की जाती है कि आवक दस्ता भवन/इकाई अनुसूचित करारों तथा भवन के निर्माणपरत भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अभिन से सुरक्षा व्यवस्था मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परिक्षण अभियान विभाग से करार स्थाई अभियान अपवर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अनुसूचित अनिवारि प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक अनुमोदित मानविन।

प्रतिनिधि-अधिवेशक फायर सफिन्स मेरठ को सूचनाय।

2-मुख्य अभियान अधिकारी जनपद गांवियाद को सूचनाय एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3-अभियान अधिकारी कोतवाली को सूचनाय एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

4-संसर्ग विनोद कुमार हिरोशी पुत्र श्री सत्यदेव हिरोशी, द्वारा खसरा नं०-103(पार्टी), 104(पार्टी) ग्राम मकरमनपुर तिनता गांवियाद को अनुगतमय।

UD 110 संलग्नक

निदेशिका (सिफ्टर)  
अधीनस्थ (सिफ्टर)  
निदेशिका (सिफ्टर)  
निदेशिका (सिफ्टर)

## **AFFIDAVIT**

I/We, M/s DEV LANDCON PVT LTD, Add: 32, 1st Floor, Navyug Market, Ghaziabad, U.P.- 201001 power of Attorney holder of Mr. Vinod Kr. Hitaishi S/o Lt. Mr. Satya Dev Hitaishi R/o 107, Makarmatpur Sikroad, Ghaziabad, U.P. declares as under:

- 1) That I/We are applying for Registration of Group Housing Project "HITAISHI HEIGHTS" on Khasra No. 103 (Part) & 104 (Part), Vill. Makarmatpur Sikroad, Ghaziabad, U.P.
- 2) That the Project is Approved by Ghaziabad Development Authority on dated 19/02/2021 vide Sanction No. 740/GH/ZONE-1/14-15.
- 3) That we have not done any Booking/Sale of any Flat/Shop of the Proposed Project till date.
- 4) That there is no other project registered in RERA on the same Khasra No. as proposed for this Project.

Place: Ghaziabad

Date: 09/02/2022

For DEV LANDCON PVT. LTD.  
  
Director

Deponent