Performa Allotment Letter

श्रीमान / श्रीमती..............
पुत्र / पुत्री / पत्नीश्री....................
पताः–..
मो0..
ईमेलः–.......................................

विषयः लखनऊसुल्तानपुररोडपरग्राममस्तेमऊ, बक्कासतहसील–मोहनलालगंजमेस्थितइंटीग्रेटेडटाउनशिप के अंतर्गत योजना .... मे प्लैट संख्या............ प्लोर संख्या......, टॉवर संख्या .... में आवंटन के सन्दर्भमें।

महोदय / महोदयाजी

पिन्टेलपार्कसिटी'' परिवारकासदस्य बननेपरआपकाहार्दिकस्वागतहै।

---

1. हमेंआपकोसूचितकरतेहुए हर्षहोरहाहैकिआपके आवेदन पत्र संख्या .... दिनांक........ के आधारपर व योजनापरलागूप्रासंगिककानून व नियमों के अनुसार लॉटरीकादिनांक ....कोआयोजनकरने के उपरान्तउक्त योजनामें प्लैट संख्या.... .... प्लोर संख्या..............,टावर / ब्लॉक संख्या...........मेंजिसकाकारपेट एरियावर्गफीट................ बिल्टअप एरियावर्गफीट .... है (उक्त प्लैट) आपकोआवंटितकियाजारहाहै।जिसकेलिए आपकोहार्दिक बधाई।
2. उक्त प्लैट का आवंटन आवेदन पत्र/ विक्रय इकरारनामाजोकिआपकेसाथनिष्पादितहोनाप्रस्तावितहै के नियमोंऔर शर्तो के अधीनहै।आपसेअनुरोध हैकिइस प्लैट के पेटेकुलभूगतान योग्य राशि रू............. हैजिसमेंपी.एल.सी.शुल्क रू0...... सम्मिलितहै।उसमें से आपके द्वाराराशि रू.................. /– आवेदन के समय जमाकरवादीगईथी।इस पत्र की तिथितक आवेदन पत्र मेंउल्लेखितटाइमलिंक्डपेंमेटप्लान / डाउनपेमेटप्लान के अनुसार रू0.............../– की राशिसंलग्न पत्र मेदीगईअनुसूची के अनुसार देय है।कृपयाकरकेउक्तराशिकाभूगतानअनुसूचीमेंदीगयीसमयसीमा के अनुसार करनेकाकष्टकरें। समय परभूगताननाकरने की दशामेंकंपनी देय मांगपररेराअधिनियमों के अंतर्गतब्याजप्राप्तकरने की अधिकारीहोगी।
3. प्लैट का आवंटन लीजहोल्ड के आधारपरकियाजारहाहै।आंवटन की तिथि से 05 वर्षोअथवा देय लागतजमाकरने की तिथिजोभीबादमेंहो, तकआवंटित प्लैट के

विक्रय/हस्तान्तरणपरप्रतिबन्ध रहेगा। 05 वर्ष के पश्चातवहफ्रीहोल्डमानाजायेगा।जिसकेसम्बन्ध मेंआवास एवंविकासपरिषद द्वाराफ्रीहोल्डपरिवर्तनकाऔपचारिकआदेश 1 माह के अन्दरजारीकियाजाएगा।

4. आवंटीकोरेराअधिनियमों के अनुसार प्रमोटर की मांगपरनिर्धारित समय मेंविक्रय इकरारनामें के निष्पादन एवंपंजीकरण के लिए प्रस्तुतहोनाहोगा। यदिआवंटीनिष्पादंनऔरपंजीकरणआदि के लिए निर्धारित समय परप्रस्तुतहोनेमेविफलरहताहैतोप्रमोटर आवंटन रदद् करदेगाऔरइसदशामेंआवंटी द्वाराजमा की गईराशि आवंटन रदद् करने की तिथि से 30 दिन के भीतरलौटादीजायेगी।
5. यदिआवंटी द्वाराआवंटित प्लैट के क्रय हेतुकिसीबैक या अन्य वित्तीय संस्थाओ से ऋण की सुविधालीजातीहैतो उस दशामेंनिम्नलिखितनियमलागूहोगें।

(अ) इस संबध मेंबैक/ऋणदातासंस्थाआदि द्वारालागूसमस्तनियम एवं शर्तेसिर्फआवंटी के लियेहीलागू एवंबाध्यकारीहोंगी।

(ब)ऋण स्वीकृति एवं ऋण अदायगी (डिस्बर्स्मन्ट) की समस्तजिम्मेदारीकेवलआवंटी की हीहोगी।इससंबन्ध में ऋण–अनुबन्ध मेदीगईभुगतान–सारण के अनुसार समय परभुगतानकियाजायेगा।

(स) ऋण राशिस्वीकृत नही होने की दशामेंअथवा ऋण अदायगीमेदेरीहोनेपर (चाहे किसीभीकारणवश हो) जिसमेंप्रक्रियात्मकविलंबभी शामिलहै, प्रमोटरको तय समय परभुगतानकरनाआवंटी द्वारासुनिश्चितकियाजायेंगा।आवंटीको ऋण की स्वीकृति/अदायगी न होनेपर या किसीभीपरिस्थितिमेंसलग्नअनुसूची के अनुसार भूगतान न करनेपरप्रमोटरको आवंटन रदद् करनेकाअधिकारहोगा व रेरा के अधिनियम व नियमों के अनुसार आवंटी द्वाराजमा की गईराशिलौटादीजाएगी।

---

6. आवंटीप्रमोटर के सूचितकियेजानेपरनिर्धरितसमयावधि मेविक्रय विलेख/लीजडीड के निष्पादनहेतुप्रस्तुहोगा ऐसानाकरने की दशामेंप्रमोटरको आवंटन रदद् करनेकाअधिकारहोगा एवंइसदशामेबुकिंगराशि (प्लैट की कुललागतका 10 प्रतिशत) घटाकरआंवटी द्वाराभुगतान की गई शेषराशि आवंटन रदद् करने की तिथि से 45 दिनों के भीतरलौटादीजायेगी।
7. योजना के कॉमन एरिया एण्ड फैसिलिटीज के उपयोग, देखभाल व सम्मिलितसेवाओं के प्रयोगतथा रख रखाव के लिए आवंटीकोआवंटियों के संघ (एसोसिएशन) कासदस्य बननाअनिवार्यहोगा। एसोसिएशन के नियमोंकापालनकरना एवं रख रखावहेतुनिर्धारित शुल्कका समय समय परभुगतानकरनाअनिवार्यहोगा।

---

8. आवंटन पत्र की आफिॅसकापीपरहस्ताक्षरकरके, बकायादस्तावेजों के साथअतिशीघ्रकम्पनीकार्यालय में 15 दिवसमेंजमाकरवानेकाकष्टकरेंताकि आवंटन हेतुकार्यवाहीपूर्ण की जासके।
9. सूचितरहेकिकम्पनीके अधिकृतव्यक्ति के अलावाकिसीभीअन्य व्यक्तिकोउक्त आवंटन से सम्बन्धितभुगतान न करे।

अधिकजानकारी के लिए सम्पर्ककरें...........(संबंधितव्यक्तिका नाम) मों0 न..............

धन्यवाद

वास्ते ....

(अधिकृतहस्ताक्षरकर्ता)