

पंजीकरण धनराशि हेतु बैंक ड्राफ्ट/बैंकर्स चेक "उपरो आवास एवं विकास परिषद" के नाम जो गण्डियाबाद शहर में देय हो के पक्ष में होना चाहिये।

नोट:-

क्र.सं.	प्लेट्स का प्रकार	प्लेट्स की संख्या	सुपर एरिया वर्ग मी० में	प्राविधान
1	1BHK	1216	34.07	1 लिबिंग रूम, 1 बेडरूम, 1 किचन, 1 बल्कनी एवं 1 बाथरूम एवं 1 बालकनी
2	2BHK	2464	56.11	1 लिबिंग रूम, 2 बेडरूम, 1 किचन, 2 टायलेट, एवं 1 बालकनी

प्लेट्स का विवरण निम्नानुसार है:-

निम्नवत है :
उक्त परियोजनाओं के अन्तर्गत प्रस्तावित प्लेट्स विवरण, पंजीकरण मूल्य एवं विशिष्टियां प्रस्तावित है।
मंजिली आवसीय परियोजना में 1BHK एवं 2BHK के कुल 3680 प्लेट्स का निर्माण कराया जाना के अन्तर्गत "समाजवादी आवास योजना- 2015" के अधीन गुलमोहर एन्क्लेव के नाम से चार उओपुओ आवास एवं विकास परिषद द्वारा मण्डोला विहार योजना, गण्डियाबाद में एकोडेबल हाउसिंग

परियोजना का विवरण

भुगतान का विकल्प 'स'

गुलमोहर एन्वलेव के फ्लैट्स एवं पंजीकरण धनराशि व किश्तों का विवरण

सम्पत्ति का विवरण

क्र० सं०	फ्लैट का प्रकार	मंजिले	फ्लैट्स की संख्या	सुपर एरिया सुपर प्लिथ एरिया (व०मी०)	कुल भूमि की लागत	भवन की कुल निर्माण लागत	बाउण्ड्रीवाल की लागत प्रति भवन	अनुमानित विक्रय मूल्य (रु० लाख में)	पंजीकरण धनराशि रु० हजार में (2 प्रतिशत)	चयन के पश्चात 30 दिन के अन्दर देय धनराशि (रु० हजार में) (6 प्रतिशत)	चयन के उपरान्त आगामी माह से 24 मासिक किश्तें (रु० हजार में) (कब्जे से पहले)	फ्लैट का प्रवेशन पत्र जारी करने / भौतिक कब्जे के समय देय धनराशि (रु० हजार में) (15 प्रतिशत) अनुमानित	24 मासिक किश्तों के उपरान्त अवशेष 96 मासिक किश्तें (रु० हजार में (कब्जे के बाद) अनुमानित
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	1BHK	Stilt+4	1216	34.07	380391.00	710812.00	8000.00	11.00	22000.00	55000.00	19010.00	106622.00	8660.00
2.	2BHK	Stilt+4	2464	56.11	626468.00	1170638.00	12000.00	18.10	37000.00	91000.00	31745.00	175596.00	14727.00

नोट-

- उक्त परियोजना में भूमि के क्षेत्रफल की गणना में सड़क एवं पार्कों के क्षेत्रफल को छोड़कर शेष भूमि का मूल्य लिया गया है।
- उक्त परियोजना के अपर ग्राउण्ड तल के फ्लैट के आवंटी से 3 प्रतिशत, प्रथम तल के फ्लैट से 2 प्रतिशत एवं द्वितीय तल के आवंटी से फ्लैट के 1 प्रतिशत लोकेशन चार्ज लिया जाना प्रस्तावित है।
- उपरोक्त कॉलम 12 में अंकित 24 मासिक किश्तों में भूमि मूल्य एवं निर्माण मूल्य 10 प्रतिशत तथा निर्माण मूल्य पर औसत ब्याज की गणना कर किश्तें बिना ब्याज के आगणित की गयी है।
- उपलब्धता के आधार पर पार्किंग हेतु आवंटी से निम्नानुसार धनराशि अतिरिक्त लिये जाने का प्रस्ताव है।
 - Covered car parking for 1BHK and 2 BHK Flats @ Rs. 175000.00
 - Open car parking for 1BHK and 2 BHK Flats @ Rs. 100000.00
- भूमि मूल्य का 12 प्रतिशत फ्रीहोल्ड शुल्क एवं सेवा कर अलग से देय होगा।
- अन्य नियम व शर्तें पंजीकरण पुस्तिका के अनुरूप होंगी।

समाजवादी आवास योजना

पूरा करें अपने घर का सपना

प्रदेश सरकार देगी सामान्य नागरिकों को सस्ते घर का उपहार

पंजीकरण

17-07-2015

से

09-09-2015

तक

“गुलमोहर एन्क्लेव”

चार मंजिलीय आवासीय परियोजना
मण्डोला विहार योजना, गाजियाबाद

पंजीकरण पुस्तिका
2015



उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

U.P. HOUSING AND DEVELOPMENT BOARD

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

Website : <http://www.upavp.com>, E-mail : upavp@sancharnet.in

IS 15700:2005



सेवोत्तम प्रमाणित



चालान संख्या
S.M

परिषद प्रति

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

3

पंजीकरण जमा चालान
योजना का नाम- मण्डला विहार योजना, गाजियाबाद

आवेदक का नाम

(हिन्दी में)

Name of Applicants

अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में

आवृत्त फ्लैट का प्रकार

3. भुगतान का विकल्प (अ) ☐ (ब) ☐ (स) ☐
किसी एक विकल्प पर टिक करना अनिवार्य है।

जमा धनराशि शब्दों में

Deposit Amount Rs.

अंकों में

Date of Deposit

Bank Draft/Pay order No.

Drawn Bank, Branch Address

पंजीकरण संख्या

(केवल कार्यालय प्रयोग हेतु)

आवेदक के हस्ताक्षर
(Signature of Applicant)

बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर
(Signature of Bank Officer)

मो. नं.

चालान संख्या
S.M

बैंक प्रति

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

2

पंजीकरण जमा चालान
योजना का नाम- मण्डला विहार योजना, गाजियाबाद

आवेदक का नाम

(हिन्दी में)

Name of Applicants

अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में

आवृत्त फ्लैट का प्रकार

3. भुगतान का विकल्प (अ) ☐ (ब) ☐ (स) ☐
किसी एक विकल्प पर टिक करना अनिवार्य है।

जमा धनराशि शब्दों में

Deposit Amount Rs.

अंकों में

Date of Deposit

Bank Draft/Pay order No.

Drawn Bank, Branch Address

पंजीकरण संख्या

(केवल कार्यालय प्रयोग हेतु)

आवेदक के हस्ताक्षर
(Signature of Applicant)

बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर
(Signature of Bank Officer)

मो. नं.

चालान संख्या
S.M

आवेदक प्रति

उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद

1

पंजीकरण जमा चालान
योजना का नाम- मण्डला विहार योजना, गाजियाबाद

आवेदक का नाम

(हिन्दी में)

Name of Applicants

अंग्रेजी के बड़े अक्षरों में

आवृत्त फ्लैट का प्रकार

3. भुगतान का विकल्प (अ) ☐ (ब) ☐ (स) ☐
किसी एक विकल्प पर टिक करना अनिवार्य है।

जमा धनराशि शब्दों में

Deposit Amount Rs.

अंकों में

Date of Deposit

Bank Draft/Pay order No.

Drawn Bank, Branch Address

पंजीकरण संख्या

(केवल कार्यालय प्रयोग हेतु)

आवेदक के हस्ताक्षर
(Signature of Applicant)

बैंक अधिकारी के हस्ताक्षर
(Signature of Bank Officer)

मो. नं.

4) ई-मेल आई.डी. (E-Mail ID)

Amount / राशि

DD/Bankers Cheque No./

DD/Banmers Cheque No./

बैंक ड्राफ्ट / बैंकर्स से. सं.

दिनांक / Date (DD/MM/YY)

--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

आवेदक के बैंक खाते का नम्बर

(Bank Account No)

[illegible]

बैंक का नाम

(Bank Name

[illegible]

बैंक का माइकर नं.

(MICr No. of Bank)

[illegible]

बैंक शाखा का आई.एफ.एस.सी. (अनिवार्य रूप से भरा जाय)

(1FSC CODE OF BANK BRANCH)

[illegible]

नोट: किसी भी सूचना के गलत होने का दायित्व आवेदक का होगा खाते में धनराशि रिफण्ड न होने पर बैंक/परिषद की किसी तरह की जिम्मेदारी न होगी। आवेदक अपने एकाउण्ट की ही सूचना धन वापसी हेतु भरें। किसी अन्य के एकाउण्ट का विवरण होने पर रिफण्ड असफल हो जायेगा।

15. संलग्नकों की संख्या व विवरण (अनिवार्य रूप से भरा जाय)

Number & Details of enclosure (Company)

कूल संलग्नक

(No. of enclosure)

विवरण A.

(Details) B.

C.

घोषणा (Declaration)

मैं एतद्द्वारा घोषणा करता/करती हूँ कि उपरोक्त सूचना मेरी जानकारी में सत्य है, इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है और न ही इसका कोई भाग असत्य है। मैं घोषणा करता/करती हूँ कि मैंने आवासीय योजना हेतु पुस्तिका में उल्लिखित समस्त नियम व शर्तों को ध्यानपूर्वक पढ़ लिया हूँ तथा इस बात से सहमत हूँ कि यदि उक्त नियम व शर्तों का उल्लंघन/मिथ्या पाया जाता है तो उपरोक्त आवास एवं विकास परिषद को आवेदन पत्र/आवंटित प्लैट को निरस्त करने का अधिकार होगा।

I Hereby declare that the above information is true to the best of my knowledge. Nothing has been concealed and no part of it is false. I further declare that I have carefully read and understood the terms & condition of the scheme and do hereby agree to abide by the same. The U.P. Housing & Development Board has full right to cancel application & allotment in case of false information submitted by me.

दिनांक

Date _____

Signature of the Applicants

आवेदक के हस्ताक्षर