

3. उक्त भवनों के निर्माण हेतु आवश्यक वित्तीय व्यवस्था किये जाने के दृष्टिगत वित्तीय संस्था (हुडको/व्यवसायिक बैंक व अन्य) से ऋण लिये जाने की स्वीकृति।
4. उपरोक्त मूल्यांकन के आधार पर उक्त भवनों एवं पूर्व में निर्माणाधीन 96 ई.डब्ल्यू.एस. भवनों में से अवशेष 17 भवनों एवं 96 एल.आई.जी. भवनों में से अवशेष 44 भवनों का पंजीकरण खोले जाने की स्वीकृति।
5. 96 ई.डब्ल्यू.एस. (चार मंजिला) का विक्रय मूल्य ₹0 4,99,000/- प्रति भवन एवं 96 एल.आई.जी. (चार मंजिला) का विक्रय मूल्य ₹0 9,30,000/- प्रति भवन निर्धारित किये जाने के कारण होने वाले धनांक ₹0 522.83 लाख Deficit का समायोजन पूर्व पृष्ठ संख्या-04 पर अंकित तालिका के स्तम्भ संख्या-03 में वर्णित धनराशि ₹0 534.56 लाख से किये जाने की स्वीकृति।
6. 96 ई.डब्ल्यू.एस. (चार मंजिला) एवं 96 एल.आई.जी. (चार मंजिला) भवनों के निर्माण के कार्य हेतु कुल प्रस्तावित आगणन धनांक ₹0 862.15 लाख की तकनीकी, वित्तीय एवं प्रशासनिक स्वीकृति के साथ-साथ प्रत्येक कार्य की 02-02 समान भागों में निविदा आमंत्रित किये जाने की स्वीकृति।

06/11/16
SE

कृपया उपर्युक्तानुसार स्वीकृति
संस्तुता

6/11/16

6/11/16
SE

AAO
06/11/16

Accd
6/11/16

सहस्रलेख/वित्त नियंत्रक

कृपया नोटशीट-06 एवं 07 पर अभियंत्रण खण्ड की टिप्पणी के आलोक में प्रीत, विहार द्वितीय चरण में प्रस्तावित 96 ई0डब्ल्यू0एस0 (चार मंजिला) एवं 96 एल0आई0जी0 (चार मंजिला) भवनों की प्रस्तावित कॉस्टिंग की गणना जाँच कर ली गयी है। गणनानुसार ई0डब्ल्यू0एस0 भवन का अनुमानित विक्रय मूल्य ₹0 4.99 लाख प्रति भवन तथा एल0आई0जी0 भवन का विक्रय मूल्य ₹0 9.30 लाख प्रति भवन है। उपरोक्तानुसार स्वीकृति हेतु पत्रावली अग्रसारित करना चाहते हैं।

seet

06/11/16
Accd

520

कृपया उपर्युक्तानुसार स्वीकृति प्रदान करने के पश्चात्
हस्ताक्षर-6-7 आगणनधीन

अधिशाली अभियन्ता / अधीक्षण अभियन्ता

कार्य का नाम	प्रीत विहार आवासीय योजना-द्वितीय में भूखण्ड संख्या जी.एच.-02 पर 96 ई.डब्लू.एस. (चार मंजिला) एवं 96 एल.आई.जी. (चार मंजिला) भवनों का निर्माण कार्य।
बी.ओ.क्यू. राशि	रु0 3,31,46,996.65 (ई.डब्लू.एस.) रु0 4,97,28,432.20 (एल.आई.जी.)
कुल आगणन राशि टिप्पणी	रु0 862.15 लाख (1 % Labour Cess & 3% W.C. & Contingencies)

प्रस्तावित आगणन प्रीत विहार आवासीय योजना-द्वितीय में भूखण्ड संख्या जी.एच.-02 पर 96 ई.डब्लू.एस. (चार मंजिला) एवं 96 एल.आई.जी. (चार मंजिला) भवनों के निर्माण कार्य के सम्बन्ध में प्रस्तुत किये गये हैं। प्रस्तावित आगणन में दरें यू.पी.पी.डब्ल्यू.डी.एस.ओ.आर. (बुलन्दशहर वृत्त)-2014, यू.पी.पी.डब्ल्यू.डी.एस.ओ.आर. (लखनऊ) के आधार पर अनुवर्ती फ्लोर हेतु उक्त दरों में 01% अतिरिक्त जोड़ते हुए, यू.पी.पी.डब्ल्यू.डी.एस.ओ.आर.-2014 (विद्युत), डी.एस.आर.-2014 एवं मार्केट दरें/प्राधिकरण में पूर्व में स्वीकृत दरों के आधार पर प्रयोग में ली गयी है। कार्य की बी.ओ.क्यू. राशि रु0 3,31,46,996.65 (ई.डब्लू.एस.) भवनों तथा रु0 4,97,28,432.20 (एल.आई.जी.) भवनों हेतु आती है, इसमें 1 % Labour Cess & 3% W.C. & Contingencies हेतु सम्मिलित करने पर कुल आगणन राशि रु0 862.15 लाख हो जाती है।

अतः गत पृष्ठ पर सहायक अभियन्ता की आख्या के क्रम में निम्नानुसार सक्षम स्तर से स्वीकृति अपेक्षित है-

1. प्रीत विहार आवासीय योजना के तलपट मानचित्र के अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी.एच.-02 पर 96 ई.डब्लू.एस. (चार मंजिला) एवं 96 एल.आई.जी. (चार मंजिला) भवनों के निर्माण की स्वीकृति एवं सम्मुख संलग्न उक्त भवनों के बिल्डिंग प्लान की स्वीकृति।
2. सपटित शासनादेश संख्या 3188/आठ-1-13-80विविध/2010 दिनांक 05.12.2013 द्वारा ई.डब्लू.एस. व एल.आई.जी. भवनों के निर्धारित विक्रय मूल्य क्रमशः रु0 3.25 लाख (25 वर्गमीटर बिल्ट-अप एरिया) व 7.00 लाख (35 वर्गमीटर बिल्ट-अप एरिया) को हुडको के संस्कुलर संख्या आर.एम.सी.-एमेन्डमेन्ट नं. 88/डी.एफ./2015 दिनांक 05.11.2015 के द्वारा संशोधित ई.डब्लू.एस. एवं एल.आई.जी. भवनों के विक्रय मूल्य क्रमशः रु0 4,50,000.00 व रु0 9,00,000.00 प्रति भवन निर्धारित किये जाने की स्वीकृति, ई.डब्लू.एस. भवनों हेतु अतिरिक्त क्षेत्रफल 2.71 वर्गमीटर का मूल्य समानुपात में बढ़ाते हुए ई.डब्लू.एस. भवनों का विक्रय मूल्य रु0 4.99 लाख, एल.आई.जी. भवनों हेतु अतिरिक्त क्षेत्रफल 1.15 वर्गमीटर का मूल्य समानुपात में बढ़ाते हुए एल.आई.जी. भवनों का विक्रय मूल्य रु0 9.20 लाख तथा हुडको द्वारा पुनरीक्षित आय सीमा (ई0डब्लू.एस. भवनों हेतु वार्षिक आय