

IS 15700:2005



सर्वोत्तम प्रमाणित

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय सम्पत्ति प्रबंधक, अवध विहार

आफिस काम्पलेक्स, वृन्दावन योजना, सेक्टर-9

रायबरेली रोड, लखनऊ (उ०प्र०)

Website: www.upavp.com E-mail: avadhvihariko@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो

IS 15700



पत्र संख्या 8173

/ सं०प्र०अ०वि०यो०लखनऊ / फ्लैट संख्या 2B/T9-201(प्रदेशन पत्र) दिनांक: 26/05/17

प्रदेशन-पत्र

सेवा में,

SRI/SMT/KM : RAMESH BABU

S/O/W/O/D/O : P C GUPTA

ADD- : C/O SRI C.B. YADAV 92 SWAPN LOK COLONY KAMTA CHINHAT LUCKNOW-226028

महोदय/महोदया,

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की अवध विहार योजना सुल्तानपुर रोड (शहीद-पथ) लखनऊ के सेक्टर-2बी में बहुमंजिली आवासीय परियोजना-2013 के अन्तर्गत भागीरथी एन्क्लेव में 3BHK प्रकार के फ्लैट हेतु दिनांक-20-08-2013 को सम्पन्न पंजीकरण पात्रता चयन ड्रा के फलस्वरूप चयनित होने एवं दिनांक-13-09-2013 को सम्पन्न नम्बरिंग लाट्री ड्रा के फलस्वरूप फ्लैट संख्या-2B/T9-201 का आवंटन होने के क्रम में निर्धारित नियम व शर्तों के अधीन निम्न विवरण के अनुसार प्रदेशन पत्र निर्गत किया जा रहा है:-

क-आवंटित सम्पत्ति का विवरण

1-	आवंटित फ्लैट की संख्या/श्रेणी	2B/T9-201/ 3BHK
2-	चालान संख्या	7701432
3-	आवंटन/ड्रा की तिथि	13-09-2013
4-	फ्लैट का वास्तविक निर्मित क्षेत्रफल	123.23 वर्गमी०
5-	फ्लैट का सुपर एरिया	147.57 वर्गमी०

ख-सम्पत्ति का कुल मूल्य

1-	फ्लैट का निर्माण मूल्य	रु० 3949500.00
2-	फ्लैट (क्षेत्रफल 48.08 वर्गमी० व भूमि दर रु० 15000.00 प्र०व०मी०) की भूमि का 12% फ्री-होल्ड शुल्क सहित मूल्य	रु० 912240.00
3-	लोकेशन चार्ज (प्रथम से तृतीय तल तक)	रु० 97443.00

कुल मूल्य रु० 4959183.00

ग-जमा धनराशि का विवरण

1-	पंजीकरण धनराशि	रु० 205000.00
2-	किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु० 3885000.00
3-	पूर्व में 60 दिनों के अन्दर भुगतान पर देय 2% की छूट की धनराशि	रु० 0.00
4-	कुल जमा धनराशि	रु० 4090000.00
5-	दण्ड ब्याज के विरुद्ध समायोजित की गयी धनराशि	रु० 0.00
6-	दण्ड ब्याज समायोजित करने के उपरान्त किश्तों के विरुद्ध जमा धनराशि	रु० 4090000.00
7-	दण्ड ब्याज के विरुद्ध असमायोजित धनराशि	रु० 0.00

शुद्ध देय धनराशि रूपया 869383.00 जो दिनांक 31-08-2017 तक ऐक्सिस/आन्ध्रा बैंक की किसी भी शाखा में जमा कर रसीद प्रस्तुत करें।

नोट:-शेष नियम एवं शर्तें पूर्ववत लागू रहेगी।

क्रमशः.....2 पर

घ- विविध शुल्क

अ- विविध शुल्क के मद में दिनांक 31-08-2017 तक ऐक्सिस/आन्धा बैंक, की किसी भी शाखा में जमा की जाने वाली धनराशि।

1-	विक्रय विलेख शुल्क	रु०	300.00
2-	साइट प्लान शुल्क	रु०	100.00
3-	अन्य शुल्क/विज्ञापन व्यय (@0.25)	रु०	12398.00
4-	पुर्नजीवन शुल्क	रु०	0.00
5-	पलैट परिवर्तन शुल्क (अन्तर धनराशि)	रु०	0.00
6-	कवर्ड कार पार्किंग चार्ज	रु०	200000.00
7-	प्रिपेड मीटरिंग/सर्विस कनेक्शन/सिक्योरिटी मद में	रु०	46272.00
	विविध शुल्क मद में जमा की जाने वाली कुल धनराशि	रु०	259070.00

ब- सेवा कर परिषद खाता संख्या-00500200001537 IFSCCODE-BARBOHAZARA

बैंक ऑफ बडौदा, स्पीड मोटर्स बिल्डिंग, 3 शाहनजफ रोड, हजरतगंज, लखनऊ में ऑफ-लाईन/ऑन-लाईन द्वारा जमा किया जाना है। (4.5 प्रतिशत की दर से)

रु० 223172.00

स- **भागीरथी एन्क्लेव एपार्टमेंट ओनर्स वेलफेयर एण्ड मेन्टीनेन्स एसोसियेशन**

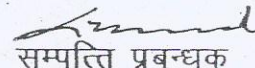
खाता संख्या:-153110100069417 आन्धा बैंक, 1531 इन्दिरा नगर,

लखनऊ में जमा की जाने वाली धनराशि

1-	रख रखाव शुल्क (एक माह का) रु० 1.10 प्र०व० फिट प्रति माह	रु०	1747.00
2-	कार्पस फण्ड	रु०	142932.00
3-	आजीवन सदस्यता शुल्क	रु०	500.00

कुल धनराशि

रु० **145179.00**


सम्पत्ति प्रबन्धक
कृते आवास आयुक्त
संयुक्त प्रबन्धक, अन्ध विहार

वांछित औपचारिकताएँ पूर्ण करने की अन्तिम तिथि 31.08.2017 है।

दिनांक 31.08.2017 तक पूर्ण की जाने वाली निम्नलिखित औपचारिकताओं के पूर्ण न होने एवं कब्जा प्राप्त न किये जाने की दशा में रु० 75.00 प्रतिदिन की दर से विलम्ब शुल्क देय होगा।

- 1- पंजीकरण हेतु जमा धनराशि की चालान की चतुर्थ प्रति मूल रूप में जमा करें।
- 2- रु० 10/- का नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर पर आश्वासन पत्र हेतु जमा करें।
- 3- राजपत्रित अधिकारी से दो अलग-अलग सादे कामज पर फोटो एवं हस्ताक्षर प्रमाणित कराकर जिस पर प्रमाणित कर्ता अधिकारी के नाम एवं पदनाम की स्पष्ट मुहर अंकित हो प्रारूप नीचे अंकित है एवं 05 नग पासपोर्ट साइज फोटोग्राफ।
- 4- आवंटित पलैट के विक्रय विलेख के निष्पादन हेतु रु० 348000.00 के नान जुडिशियल स्टैम्प पेपर मुख्य कोषाधिकारी लखनऊ से स्वयं के नाम से क्रय कर तथा रु० 100/- का अतिरिक्त स्टैम्प पेपर। स्टैम्प पेपर शासनदेश के कम में परिवर्तनीय हैं।
- 5- यदि भविष्य में राज्य सरकार या भारत सरकार द्वारा अलग से कोई टैक्स जैसे-वैट, सर्विस टैक्स, जी.एस.टी. सेवाकर आदि आरोपित किया जाता है अथवा प्रचलित दरों में कोई परिवर्तन किया जाता है, तो वह आवंटों को वहन करना होगा।

क्रमांक-3 के लिए प्रारूप-फोटो एवं हस्ताक्षर, राजपत्रित अधिकारी से प्रमाणित कराने हेतु (दो नग)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी.....
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री..... निवासी.....को मैं भली-भाँति जानता व पहचानता हूँ। इनके हस्ताक्षर एवं फोटो मेरे द्वारा नीचे प्रमाणित किये जाते हैं।

- 1- हस्ताक्षर
- 2- हस्ताक्षर

फोटो
चिपकाये