कार्यालय मुख्य अग्नि शमन अधिकारी कानपुर नगर
पत्रांक: सीएफओ-अ0प्र0पत्र-भवन/09(22) दिनांक: ~~नवम्बर~~ दिसम्बर 2, 2009
सेवा में,

मुख्य नगर नियोजक (भवन)
कानपुर विकास प्राधिकरण
कानपुर नगर ।

विषय: भवन/भूखण्ड सं0- ए एन 338, 345, 350 व 352 ब्लाक/सेक्टर - केशवपुरम, एरिया-विनायक पुर योजना नान हकीम मेसर्स शिप्रा बिल्डर्स प्रा0लि0 द्वारा अपार्ट मेन्ट भवन का निर्माण सम्बन्धी अग्नि सुरक्षा दृष्टिकोण से निरीक्षण ।

सन्दर्भ: आपका पत्रांक: डी/810/म0/09-10 दिनांक: 14-10-09

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक सन्दर्भित पत्र का सन्दर्भ ग्रहण करें, जो शिप्रा बिल्डर्स प्रा0लि0 डाईरेक्टर संजय अग्रवाल एण्ड अदर्स निवासी-7/190 स्वरूपनगर कानपुर नगर द्वारा प्रस्तावित भवन/भूखण्ड सं0-ए एन 338, 345, 350 व 352 केशवपुरम विनायकपुर, कानपुर नगर पर अपार्टमेन्ट भवन का अग्नि सुरक्षा दृष्टिकोण से निरीक्षण अग्निशमन अधिकारी फजलगंज, कानपुर नगर द्वारा कराया गया तो निम्न पाया ।

1- भवन का प्लाट एरिया 6737 वर्ग मी0 है जिस पर ग्राउण्ड फ्लोर पर स्थित पार्किंग व प्रथम तल से सातवें तल तक टिपिकल फ्लोर का क्षेत्रफल 1414.80 वर्गमीटर है।

2- प्लाट पर भवन के चारों ओर अग्रभाग में 24 मी0 दोनों पार्श्वों व पृष्ठभाग में न्यूनतम 10.5 मी0 का सेट बैक छोडा गया है जिसमें से .6 मीटर का चारों तरफ मोटरेबुल बनाया जाना प्रस्तावित है।

3- पहुँच मार्ग 15 मी0 है जिससे भवन में प्रवेश द्वार 6 मी0 दिया गया है जो उचित है। भवन की ऊँचाई लगभग 23.5 मी0 है । भवन में चार जीने ऊपर से नीचे तक दिये गये है जिनकी चौडाई 1.25 मी0 रखा जाना आवश्यक होगा ट्रेवेल डिस्टेन्स सन्तोषजनक है ।

प्रस्तावित अग्निशमन व्यवस्थाएँ :-

1- भवन में आईएस 2190 के अनुसार प्रत्येक तल पर न्यूनतम 08 फायर एक्सटिंग्यूसर चारो जीनों के पास 2-2 लगाया जाना आवश्यक होगा ।

2- भवन में दो अदद डाउन कमर व होजरील प्रणाली (भवन की गहराई अधिक होने के कारण) लगाया जाना आवश्यक होगा ।

---शेष-2 पर