

VINOD KUMAR
Advocate
Chamber No.D.S.-38,
District Court Compound,
Hapur (U.P.)

Res: 534, Nai Abadi Khai,
Gali No.10, HAPUR-245101
Mobile No. 08392924949
09219179000
vinodadvctubihapur@gmail.com.

Union Bank of India, Bank's Panel Advocate

Dated-16.10.2024.

NON-ENCUMBRANCES CERTIFICATE
(SEARCH REPORT)

I, Vinod Kumar Advocate, chamber No.D.S.38, District court compound Hapur, U.P. practicing since 2009, As per instruction of my client, I have inspected and examination of the registration record from the office of Sub-Registrar, Hapur, at District Hapur, U.P. for a period of last-12 years commencing w.ef. 2013 to 2024, in respect of property i.e. Group housing Bhukhand No. K-(2) (2) on Land *Measuring 9607.45 Sq. mtrs.* situated in- **plot/Group housing Bhukhand, block-k, K-(2)(2), Anand Vihar Yojana No.- block-K, Anand Bihar Avasiya Yojana Hapur, (H.P.D.A.) Tehsil & District Hapur,** belong to **M/s M & M Protech Pvt. Ltd. situated at-679, sector-23, Sonipat Haryana (Pan No.-AAQCM1524N)** through Director/Authorizer Representative **Shri Chetan Prakesh son of Shri Ram Nath,** resident of -Mohalla Revti Kunj Railway Road Hapur, Tehsil & District Hapur, a company incorporated under the provisions of the Indian Companies Act, 1956 and having its registered office at **-679, sector-23, Sonipat Haryana,** owner in possession of the property and the same is registered in the office of Sub-Register Hapur, vide Book No.-1st, volume-14115, on pages-1-20, Sr. Doc. No.-7970, on dated -06.09.2024.in question to be Mortgaged. The Registration No.- 7970, is also sanctioned in respect of the property in question in favour of Builder/Developer/Owner **M/s M & M Protech Pvt. Ltd. 679, Sector-23, Sonipat Haryana, (Pan No.-AAQCM1524N)** and proposed/present over of Commercial Plot/Land, which is free from all sorts of encumbrances such as sale, gift, lien, dispute, litigation, injunction, loan, mortgage and decree of any court of law and the said property situated in- **plot/Group housing Bhukhand, block-k, K-(2)(2), Anand Vihar Yojna No.- block-K, Anand Bihar Avasiya Yojana Hapur,(H.P.D.A.)Tehsil & District Hapur,** has marketable value as per record. The above said property can be treated as security for getting loan from any financial institution.



VINOD KUMAR
Advocate
Reg. No. U.P. 03481/2009
Ch. No.-D.S. 38, Dist. & Session Court
Hapur, Mob.: 9219179000

The said Avasiya Bhukhand/plot of land is free from all sorts of encumbrances and Urban & Ceiling Act does not applicable on the said Avasiya Bhukhand/plot of Land and the Non-Agriculture Permission is also not required due to said Land has been allotted by **Anand Bihar Avasiya Yojana(group housing Bhukhand, Block- K) Hapur, (H.P.D.A.)** to the Company.

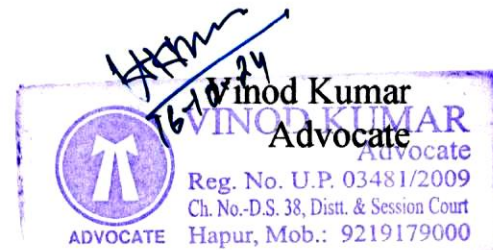
AND WHEREAS THERE AFTER **Anand Bihar Avasiya Yojana(group housing Bhukhand, Block- K) Hapur (H.P.D.A.)** (as Lessor) executed a Agreement to Sale, in respect of above said Avasiya Bhukhand/plot of Land bearing No.- Avasiya Bhukhand/plot No.-**K(2)(2) block-K, Anand Bihar Avasiya Yojana(group housing) Hapur, (H.P.D.A.) Tehsil & District Hapur, Measuring 9607.45 Sq. mtrs.** in favour of **M/s M & M Protech Pvt. Ltd. 679, sector-23, Sonipat Haryana (Pan No.-AAQCM1524N) Shri Chetan Prakesh son of Shri Ram Nath, Agreement to sale, dated-06.09.2024.** vide Book No.-1st, volume-14115, on pages-1-20, Sr. Doc. No.-**7670**, on dated -06.09.2024, duly registered in the office of Sub-Register Hapur, in favour of **M/s. M & M Protech Pvt. Ltd. 679, sector-23, Sonipat Haryana (Pan No.-AAQCM1524N)** for the last _____ years.

In view of the above, I am the opinion that **M/s M & M Protech Pvt. Ltd. 679, sector-23, Sonipat Haryana (Pan No.-AAQCM1524N)** has a valid title and is competent to sell the property.

The inspection fee receipt bearing No. 2202414101061, **dated:08.10.2024**, issued from the office of S.R. HAPUR, is enclosed for your kind reference & record alongwith Form No. 29, Certificate of Search (Talash Praman Patra) bearing No. 22024141001035/2024 Avedan No. 2202414101061/ 2024.

Place- Hapur

Date-16.10.2024.



कार्यालय उपनिबंधक हापुड़ 1 हापुड़ जनपद हापुड़

आवेदन संख्या :2202414101061

प्रमाण संख्या :22024141001035

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- विनोद कुमार एडवोकेट पुत्र - तहसील हापुड़ जिला हापुड़ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अानन्द विहार योजना, वार्ड/परगना- हापुड़, आवासीय- एम एण्ड एम प्रोटेक प्रा०लि० द्वारा श्री चेतन प्रकाश पुत्र श्री रामनाथ निवासी ६७९ सेक्टर२३ सिटी सोनीपत हरियाणा, ब्लॉक के ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या के 2-2 क्षेत्र 9607.45 वर्गमीटर, पूरब ग्रुप हासिंग ब्लॉक के जी एच 3, पश्चिम ग्रुप हाउसिंग ब्लॉक के जी एच 1, उत्तर ग्रुप हासिंग ब्लॉक के के 2-1, दक्षिण रास्ता 30 मीटर , के-2-2

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2013 से दिनांक 08/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :09-10-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार।**

HIMANSHU
CHANDRA

उपनिबन्धक हापुड़ 1
हापुड़

प्रिंट करें



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: हापुड 1, हापुड

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202414101061
आवेदक का नाम	विनोद कुमार एडवोकेट
आवेदक का पता	सिविल कोर्ट हापुड
आवेदन तिथि	08-10-2024
भुगतान तिथि	08-10-2024
चालान संख्या	NIB240657463
मोबाइल	9219179000
धनराशि रु०	100 /-

✓