

HAJI FIDA HUSAIN
ADVOCATE

CH.NO. 256
DISTT. COURT MORADABAD
MOB - 82799 89924

Dated:- 21/12/2024

U.P. Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow

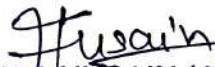
Subject- Non-Encumbrance Certificate for a project land of the Promoter Veenu Arora, situated at Village Manoharpur, Tehsil & District Moradabad, U.P.

Respected Sir,

I have gone through the ownership and title of the properties for the proposed project Vilasaa by Rahejas of the Promoter Veenu Arora, details as below:

Description of the area of the property proposed to be developed under this project, address of the property, and boundaries.

Sr.No.	Legends	Description
1.	Property/Land	Gata No :- 824,845,846,847,848
2.	Area	18,525 Sq.Mtr
3.	Location of the property	Village - Manoharpur, Tehsil And District Moradabad
4.	Boundaries	East- Road 24 Mtr West- Property Rajkumar Arora North- Property Rajkumar Arora South- Krypton Public School


HAJI FIDA HUSAIN (ADV.)
Reg. No. 4874/76, COP No.-125988/18
D.J. Code F-14, Ch. No. 256, Court
Compound, Moradabad
Mob. No.-9690212898, 9759052786

I have seen and verified the documents at the office of Sub-Registrar Second, Moradabad vide Application Nos - 2202426501679 / 2202426501683 / 2202426501684 2202426501685 / 2202426501686 and Certificate Nos - 22024265001526 / 22024265001527 / 22024265001528 / 22024265001527 / 22024265001530 and have verified that there is No-Loan on the above-said property from date 18/12/2012 to 18/12/2024 (Office Report/search report Enclosed).


I further clarify that the properties that are mentioned in the search report have been purchased by Veenu Arora from Onkar Narayan, Khacheru, Janki & Sher Singh and the Promoter Veenu Arora is developing project Vilasaa By Rahejas on the said land.

it is further satisfied that there is no Encumbrance on the project land it is clear for the development as of 18/12/2024 and the developer has a good, clear marketable title.

Date- 21/12/2024

Yours Sincerely

Haji Fida Husain Advocate


HAJI FIDA HUSAIN (ADV.)
Reg. No. 487476, COP No.-125988/18
D.J. Code F-14, Ch. No. 256, Court
Compound, Moradabad
Mob. No.-9690212898, 9759052786

कार्यालय उपनिबंधक

सदर द्वितीय

मुरादाबाद

जनपद

मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501686

प्रमाण संख्या :22024265001530

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री मति वीनू अरोरा पुत्र- पति श्री चून्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है। सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पति श्री चून्नीलाल अरोरा, नि०- सराय कोठी विवरण : वालान शहर व जिला मुरादाबाद।, गाटा सं०- 824, रकबा 0.0360 है०, बकदर भाग।, गाटा सं०- 824, मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	विक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लुमेन्ट अधोरिटी मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक :21-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501685

प्रमाण संख्या :22024265001527

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. श्री मति वीनू अरोरा पुत्र- पत्नी श्री चून्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पत्नी श्री चून्नीलाल अरोरा, नि०- पहाव वाली, मस्जिद, तह० व जिला मुरादाबाद।, गाटा सं०- 845, रकवा 0.9800 है०, अकदर भागा।, गाटा सं०- 845,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	विक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लेमेन्ट अथोरिटी मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक :21-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक

सदर द्वितीय

मुरादाबाद

जनपद

मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501679

प्रमाण संख्या :22024265001526

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- श्री मति वीनू अरोरा पुत्र- पत्नी श्री चुन्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नीलाल अरोरा निवासी मोहल्ला कोठी वालन मुरादाबाद।, गाटा संख्या 846 रकबा 0.5300 है01 , गाटा संख्या 846,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	विक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लमेन्ट अधोरिटी मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक :21-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक

सदर द्वितीय

मुरादाबाद

जनपद

मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501683

प्रमाण संख्या :22024265001527

**भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)**

श्री- श्री मति वीनू अरोरा पुत्र- पत्नि श्री चुन्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पत्नि श्री चुन्नीलाल अरोरा , नि- मोहल्ला कोठी
विवरण : वालान, मुरादाबाद I, गाटा सं०- 848, रकवा 0.3730 है०, , गाटा सं०- 848,
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	विक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लमेन्ट अथोरिटी मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक :21-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सैना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed by
RAM DULARE RAM

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय मुरादाबाद जनपद मुरादाबाद

आवेदन संख्या :2202426501684

प्रमाण संख्या :22024265001528

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- श्री मति वीनू अरोरा पुत्र- पत्नी श्री चुन्नीलाल अरोरा तहसील मुरादाबाद जिला मुरादाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मनोहरपुर, वार्ड/परगना- मुरादाबाद, कृषि- श्री मति वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नीलाल अरोरा , नि- मोहल्ला कोठी वालान, मुरादाबाद।, गाटा सं०- 847, रकवा 0.1040 है०, , गाटा सं०- 847,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/12/2012 से दिनांक 18/12/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	आराजी रक 18525 वर्ग मी बाबत खसरा सं० 824, 845, 846, 847, 848	19/09/2023	बंधक पत्र (बिना कब्जा)/17288613	विक्रेता-श्रीमती वीनू अरोरा पत्नी श्री चुन्नी लाल अरोरा/क्रेता-श्री मुरादाबाद डब्लमेन्ट अधोरिटी मुरादाबाद के द्वारा श्री सागर गुप्ता	12041/2023

दिनांक :21-12-2024

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- 2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- 3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- 4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अपूर्व सक्सेना।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **श्वेता शर्मा।**

Digitally signed
by RAM DULARE
RAM
उपनिबन्धक सदर द्वितीय
मुरादाबाद