

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2020/19103/KPN/KANPUR NAGAR/353/CFO

दिनांक: 12-05-2020

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **GALAXY REAL ESTATE DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **ARAZI NO. 317 PART AND 318 PART SINGHPUR KACHHAR, KALYANPUR, KANPUR** तहसील - **SADAR** प्लॉट एरिया **6140.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **17244.38** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेंट की संख्या	ऊँचाई
1	15	1	44.85 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **GALAXY REAL ESTATE DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **GALAXY REAL ESTATE DEVELOPERS AND BUILDERS PVT LTD.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

Note : Front building Block height is 35.48 Mtr, According to NBC 2016 part-3 clause 4.6-c- and clause 8.2.3.1 Table- 4 note-1 front setback is available 10 Mtr.

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(MAHENDER PRATAP SINGH)

[C11D255907D0CA56BAADDE4898150EF856FC9AD9]

15-05-2020

निर्गत किये जाने का दिनांक : 15-05-2020
स्थान : KANPUR NAGAR



29AE 780435

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



शपथपत्र के साथ प्रोफार्मा
संलग्न है

Form - RA2

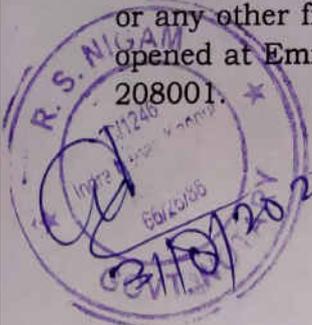
Affidavit for Separate Bank Account (Notarized)

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhawan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kalakankar House Road, Old Hyderabad,
Lucknow, Uttar Pradesh - 226007

Sub: Affidavit/Declaration for Separate Bank Account of Project "Shivalik Akshay"

I, Sanjai Kumar Jain , duly authorized by the promoter ("Galaxy Real Estate Developers and Builders Private Limited") of the proposed project, do hereby solemnly declare, undertake and state that there is no lien placed by the bank or any other financial institution on separate bank account no. 39573954604 opened at Emerald Branch of State Bank of India, Tilak Nagar Rave-3 ,Kanpur 208001.



NOTARY

SJK
Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

NOTARY

Verify by me at Kanpur on this 31st date of August 2020.

certified that the foregoing statements are
Sworn before me this day at.....
by Shri.....
to whom the contents of this affidavit have
been read out and explained and who is
identified by Shri.....

R.S. Nigam
Advocate & Geys Notary
Kanpur

SJK
Deponent