

प्रपत्र-“ब”

ग्रुप हाउसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

भाग-अ

1. (i) आवेदक का नाम
- (ii) वर्तमान पता
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/मोहल्ला/वार्ड
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)
4. भवन का अनुमन्य उपयोग
5. (i) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि
- (ii) परमिट संख्या
- (iii) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण :
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो -
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें :
6. (i) यदि अनाधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें
- (ii) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें

7. निर्माण की स्थिति:

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5

- 7.1 भू-आच्छादन(प्रतिशत)
 7.2 एफ.ए.आर.
 7.3 सैट बैंक (दूरी मीटर में)
 (क) सामने
 (ख) पीछे
 (ग) दाएं
 (घ) बाएं

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5

- 7.4 (अ) बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)
 7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग
 7.5 स्टिल्ट फ्लोर
 (अ) क्षेत्रफल
 (ब) उपयोग
 7.6 पार्किंग ((क्षेत्रफल व.मी. में)
 7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)
 7.8 मंजिलों की संख्या

8. अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)

9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:

- (क) जल-आपूर्ति
 (ख) मलोत्सारण
 (ग) विद्युत आपूर्ति
 (घ) जल निकास
 (ङ) लिफ्ट

(चीफ इलेक्ट्रिकल इन्स्पेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)

10. गारवेज शूट (है/नहीं)
 11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइट्स लगी हैं/नहीं लगी हैं

12. भवन में आन्तरिक परिवर्तन:

(क) उपविधियों के अन्तर्गत है/नहीं है

(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है। हाँ/नहीं

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:

- 1.
- 2.
- 3.

दिनांक

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

टिप्पणी :- 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाएगा।

2. भवन काम्प्लेक्स में प्रत्येक ब्लॉक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

भाग-ब

पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाउसिंग/व्यावसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती
(आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या खसरा संख्या पर स्थित भवन
संख्या का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया
गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् हैं :-
निर्मित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक-7 पर अंकित कर दिया
गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च
श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर: पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता :.....

नाम/पता :

काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर का :.....

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या :.....

लाइसेन्स वैधता की अवधि :.....

दिनांक :.....

भाग-स

विकास प्राधिकरण की अभ्युक्ति एवं पूर्णता प्रमाण-पत्र :

(आवेदन पत्र के भाग 'अ' एवं 'ब' की फोटो कापी पर जारी किया जाए)

..... वार्ड/योजना/मोहल्ला/सेक्टर में स्थित भूखण्ड संख्या पर निर्मित भवन
के सम्बन्ध में दिए गए उपरोक्त प्रमाण पत्र का परीक्षण श्री
(पदनाम) विकास प्राधिकरण द्वारा कर लिया गया है एवं निर्माण कार्य
प्राधिकरण द्वारा दिनांक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सही पाया गया है। अतः उत्तर
प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 की धारा-15 क (2) के अनुसार पूर्णता प्रमाण पत्र जारी किया जाता है।

हस्ताक्षर :

पदनाम :

कार्यालय की मुहर :.....

दिनांक

'पृष्ठ 3/3 (प्रपत्र-स) अन्य भवन

पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाउसिंग, व्यावसायिक भवन, बहुमंजिला भवन
के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती
(आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या पर स्थित भवन
संख्या का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया
गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् हैं :-

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र, अथवा स्वीकृत/शमन मानचित्र से जो विचलन है वह कमांक-7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर

नाम/पता

काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर की पंजीकरण संख्या

/लाइसेन्स संख्या

लाइसेन्स वैधता की अवधि

दिनांक

STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS
(उपविधि संख्या-13.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety, and natural hazard protection of buildings etc:-

a) For General Structural Safety

1. IS : 1905 -1987 "Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third revision)" Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 -1978 "Code of Practice for Structural Safety of Buildings Foundations" Indian Standards Institution
3. IS : 456 -2000 "Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete" Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 -1984 "Code of Practice for general Construction in Steel" Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 -1966 "Code of Practice for Design of Structural Timber in Building", Indian Standards Institution, March, 1967
6. IS 875 (Part 2) : 1987 "Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)
7. IS 875 (Part 3) : 1988 "Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 3 Wind loads (Second revision)
8. IS 875 (Part 5) : 1987 "Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) For Earthquake Protection

6. IS : 1893 (Part 1) "Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures ; General Provisions and Buildings Part I(fifth Revision)"
7. IS : 13920-1993 "Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice" November 1993
8. IS : 4326-1993 "Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)" October 1993
9. IS : 13828-1993 "Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings - Guidelines " August 1993
10. IS : 13827-1993 "Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings - Guidelines " October 1993
11. IS : 13935-1993 "Repair and Seismic Strengthening of Buildings - Guidelines" November 1993

12. "Improving Earthquake Resistance of Buildings – Guidelines " by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1998
13. The National Building Code of India-2005,
For location of the building in hazard prone area of earthquakes, cyclone or wind storms and floods, reference may be made to the following:
14. "Vulnerability Atlas of India", by Expert Group, Government of India, Ministry of Urban Affairs & Employment, published by Building Materials and Technology Promotion Council, 1997

Note:

1. As and when anyone of the above referred standards and documents is revised, the design and construction of buildings thereafter must satisfy the latest version for approval of the building plans by the concerned local authority.

BUILDING INFORMATION SCHEDULE
(उपविधि संख्या-13.2)

परिशिष्ट-8
(पृष्ठ-1/2)

1.	Building Address	Plot No.	Scheme/Colony	Town	District
2.	Building function & Locations				
2.1	Use	Institutional	Commercial	Industrial	*
2.2	Importance	Ordinary	Important	Hazardous	* IS:1893
2.3	Seismic Zone (Design Intensity Used)	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI) IS:1893
3.	Design EQ Factor	$\alpha_0 = \dots$	$I = \dots$	$\beta =$	$\alpha_h = \dots$ IS:1893
4.	Foundation				
4.1	Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff	Medium # Soft	Liquefiable	Expensive (B.C.) IS:1904
4.2	Type of Foundation	Strip	Indiv.Col.	Fottings/Raft	Bearing Piles Friction Piles IS:1893
5.	Load Bearing Wall Buildings				
5.1	Building Category	A($\alpha_h < .05$) B($\alpha_h = .05$ to $.06$) C($\alpha_h .06$ to $<.08$) D($\alpha_h .08$ to $<.12$) E ($\alpha_h > .12$)			IS:4326
5.2	Bearing Walls	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block Adobe
5.3	Mortar (note 4)	C : S=1: ...	C:L:S =1: ...	L:S=1: ...	Clay Mud *
5.4	Floors	R.C.slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements	*
5.5	Roof structure	Flat like floers/ pitched	Trussed/ Raftered / A Frame/ Slopping	R.C. Slab	
5.6	Roof covering	CGI Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle *
5.7	Opening in walls	Control used on sizes ?	Control used on location ?	Strengthening around ?	IS:4326
		Yes/No/NA	Yes/No/NA	Yes/No/NA	IS:13828
5.8	Bands Provided	Plinth Band	Lintel Band	Roof/Eave Band	Gable Band Ridge Band -do-
5.9	Vertical Bars	At corners of rooms		At jambs of openings	-do-
5.10	Stiffening of Prefab Floors/Roofs	R.C. screed & Band	Peripheral band and connectors	Diagonal planks and aaround band	IS:4326

6.	Steel / R.C. frame buildings .				
6.1	Building Shape	Both axes near symmetrical / One axis near symmetrical / Unsymmetrical (Torsion considered)			
6.2	Infills / partitions	Out of plane stability check? Yes/ No		In Plane stiffness considered? Yes/ No IS:1893,IS:432	
6.3	Ductile Detailing of RC Frames	Beams ?	Columns ?	Beam column Joint ?	Sheer Walls? IS:13920
		YES / NO	YES / NO	YES / NO	YES / NO
6.4	Ductile Detailing of Steel Frames	Beams ?	Columns ?	Beam Column Joint ?	SP6(6)
		YES / NO	YES / NO	YES / NO	

Notes:-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff. N>30:Medium. N=10.3:Soft.N<10:Liquefiable,poorly graded Sands with N<15 under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893) Where N=Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.

Signature of Owner with date

Signature of the Engineer who will Supervise the construction

Name (Block):.....

Name (Block)..... Address
Legible Seal:
(with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....
COA Registration No.....
Legible Seal :
(with address)

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या-13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.

3. **Location/Address of Building**

Plot No.....
Scheme/Colony.....
Town.....
District.....

4. **Particulars of Building**

1. Ground Coverage (sq mt)
2. Total covered area(sq mt)
3. Maximum Numbers of Floors above ground.

Signature of Owner with date

date

Name (Block).....
(Block).....

Address :

.....
.....
.....

**Signature of the Structural Engineer
who had prepared the design with**

Name

Legible Seal: (with address)

**Signature of the Architect who had
Prepared the design with date**

Name (Block).....
COA Registration No.....
Legible Seal (with address)

CERTIFICATE
(उपविधि संख्या-13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.
3. **Location/Address of Building**
 Plot No.....
 Scheme/Colony.....
 Town.....
 District.....
4. **Particulars of Building**
 1. Ground Coverage (sq mt)
 2. Total covered area(sq mt)
 3. Maximum Numbers of Floors above ground.

Signature of Owner with date

Name (Block).....
 Address:

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....

COA Registration No.....
 Legible Seal
 (with address)

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

Name (Block).....
 Legible Seal: (with address)