

---

***Title Search Report of Property***

**at**

**Village Nizampur Majhigawan and Village Devamau, Tehsil Sarojini Nagar, District**

**Lucknow**

**in the State of Uttar Pradesh**

---



## INTRODUCTION

The Housing & Urban Planning Department, Government of Uttar Pradesh announced a policy on 22.11.2003 vide a G.O. No. 6087/9-A-2003-34 V/03 which was slightly modified vide G.O. No. 2626//9-A—04-33 Vividh/03 TC-1 dated 1.7.2004. The said G.O.s are more commonly known as Hi-Tech Township Policy which was promulgated by the Government of Uttar Pradesh for the promotion and facilitation of private sector participation in the development of Hi-Tech Township with world class infrastructure.

High Power Committee was constituted in accordance with the guidelines and provisions of the Hi-Tech Township Policy and the said High Power Committee selected, vide G.O. No. 2712/8/1-05 dated 21.5.2005, Ansal Properties & Infrastructure Ltd. (also referred to as **APIL/Ansal API**) for the development of Hi-Tech Township on Sultanpur Road, Lucknow, which is known as Sushant Golf City.

The detailed lay out plan of the aforesaid Hi-Tech Township has also been approved by the Lucknow Development Authority for DA-1 to DA-4 (Development Agreement) and the land use plan for 6465 acres along with the DPR (Detailed Project Report) of which DA-1 to DA-4 is a part has also been approved of the proposed site and it conforms to the land use as adopted in Lucknow Master Plan of 2031 for this Hi-Tech Township. The following land parcels are approved as development land as per High Tech Township policy/Master Plan.

Plot No. Group Housing 3 in Sector H of the Township has been earmarked to be developed as group housing. The said plot is situated on the underlying revenue land of village Nizampur Majhigawan and village Devamau.

i. Village Nizampur Majhigawan

| S. No. | Khasra No. | Area (in Ha) | Area (in Ha) under scheme of GH03 |
|--------|------------|--------------|-----------------------------------|
| 1.     | 139        | 0.238        | 0.125                             |
| 2.     | 140        | 0.443        | 0.100                             |
| 3.     | 141        | 0.425        | 0.111                             |
| 4.     | 142        | 0.008        | 0.008                             |
| 5.     | 143        | 0.612        | 0.612                             |
| 6.     | 144        | 1.004        | 0.814                             |
| 7.     | 148        | 0.025        | 0.025                             |
| 8.     | 149        | 0.013        | 0.013                             |
| 9.     | 150        | 0.133        | 0.100                             |
| 10.    | 151        | 0.614        | 0.420                             |
| 11.    | 152        | 0.123        | 0.123                             |



|                                 |              |       |              |
|---------------------------------|--------------|-------|--------------|
| 12.                             | 153          | 0.156 | 0.156        |
| 13.                             | 154          | 0.078 | 0.078        |
| 14.                             | 155          | 1.058 | 0.932        |
| <b>TOTAL<br/>in<br/>hectare</b> | <b>4.93</b>  |       | <b>3.617</b> |
| <b>Area in<br/>Acres</b>        | <b>12.18</b> |       | <b>8.938</b> |

ii. Village Devamau

| S. No.                          | Khasra No.   | Area (in Ha) | Area (in Ha) under scheme of GH03 |
|---------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| 1.                              | 28           | 0.255        | 0.240                             |
| 2.                              | 29           | 0.100        | 0.025                             |
| 3.                              | 30           | 0.178        | 0.178                             |
| 4.                              | 31           | 0.481        | 0.459                             |
| 5.                              | 32           | 0.139        | 0.120                             |
| <b>TOTAL<br/>in<br/>hectare</b> | <b>1.153</b> |              | <b>1.022</b>                      |
| <b>Area in<br/>Acre</b>         | <b>2.849</b> |              | <b>2.525</b>                      |

Diligence has been undertaken for a total area of about 6.083 Ha (about 15.029 acres) which includes the area of Plot Group Housing 3.

Pardos Developers Private Limited ("the Client") has purchased the aforesaid Plot Group Housing 3 and intends to undertake construction and development thereof.

This title search has been undertaken in respect of the aforesaid land parcels which fall in Plot Group Housing 3 and are situated in Village Nizampur Majhigawan and Village Devamau (hereinafter referred to as "the Property") in Lucknow.

**(A) General Scope of Work**

The scope of the investigation involved the search of the title over the Property by inspecting the records for the last 30 years and to determine how the Property was acquired by the owners, devolution of title, encumbrances.



**(B) Methodology**

Based upon the aforementioned scope of work, we have perused various documents and conducted searches at various offices as stated in this Report.

**(C) Scope Limitation**

The scope of our review is limited by the following general parameters:

1. We have assumed that the documents perused by us are copy(ies) of the original version(s). We have not verified the original documents and we suggest that the original documents be verified prior to the consummation of the transactions.
2. We have assumed that the documents perused by us in connection with any particular issue are the only documents relating to such issue.
3. To the extent possible, we have relied upon documents and records as stated in the Report.
- 4.
5. We have assumed the genuineness of all signatures, authenticity of all the documents and statements submitted to us as the original and conformity of copies or extract submitted to us with that of original documents.
6. To the extent, already covered in the Report, we further express no further independent opinion in respect of any charge, lien, and encumbrance already created on the Property but not registered with any authorities.
7. Except as mentioned in the Report, we clarify that for the due diligence we have not made enquiries on pending litigations in the local courts.
8. We clarify that no physical survey of the Property has been undertaken by us.
9. The report is limited to the issues that may arise under the laws of India as on the date of this report.
10. While reasonable care has been taken on preparation of the report Amicus, its partners, associates and employees shall not be accountable or liable except for gross negligence. The liability of Amicus (including the liability, if any, of its partners, associates and employees) shall be limited to the extent of fees paid for this report.



## OBSERVATIONS

### Khasra No. 139 (0.238 hectare) of Village Nizampur Maihigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, Khasra no. 139 (0-18-16) is owned by Shrimati Maiki wife of Vasawan daughter of Jiyawan.

Shrimati Maiki wife of Vasawan daughter of Jiyawan sold the aforesaid land parcel to Sahabdin son of Pooranmasi vide Case No. 185/135 dated 21.11.1985 recorded in the said khatauni.

Thereafter, Sahabdin son of Pooranmasi sold his share in the aforesaid land parcel to Shriram son of Ramdin vide Sale Deed dated 14.07.2010 registered at S. No. 13129 in Book No. 1 Volume No. 11767 on pages 95 to 120 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I.

Shriram son of Ramdin sold his share in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed dated 06.03.2020 registered at S. No. 7306 in Book No. 1 Volume No. 4058 on pages 103 to 116 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 06.03.2020.

It transpires from the aforesaid Sale Deed that the seller Shriram son of Ramdin is a member of the Scheduled Caste and Ansal Properties and infrastructure Limited had acquired the aforesaid land parcel vide Sale Deed dated 06.03.2020 after permission from the Upper District Magistrate City, Trans Gomti, Lucknow in Case No. 00991/2020 dated 11.02.2020.

## CONCLUSION

Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 139 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.



**Khasra No. 140 (0.443 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, Khasra no. 140 sa (0-13-1) and 140 sa (1-1-19) are owned by Guruprasad son of Tulsi.

Pursuant to the order of Naib Tehsildar, Bijnaur dated 09.06.1984 recorded in the khatauni, inheritance of Guruprasad was allowed in favour of Aditya Kumar and Chandrashekhar (both minor aged 10 and 8 respectively) sons of Guruprasad through their mother and legal heir Durgadevi.

Aditya Kumar and Chandrashekhar sons of Guruprasad sold the aforesaid land parcels to Atul Verma son of Shivratanlal pursuant to Sale Deed dated 19.09.2006 registered at S. No. 7923 in Book No. 1 Volume No. 7807 on pages 1 to 36 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 20.09.2006.

Atul Verma son of Shivratanlal Verma sold his share in Khasra No. 140 (0.443 Ha) to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed dated 20.02.2020 registered at S. No. 5398 in Book No. 1 Volume No. 3927 on pages 145 to 158 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 20.02.2020.

It transpires from the aforesaid Sale Deed that the seller Atul Verma son of Shivratanlal Verma is a member of the Scheduled Caste and Ansal Properties and infrastructure Limited had acquired the aforesaid land parcel vide Sale Deed dated 20.02.2020 after permission from the Upper District Magistrate City, Trans Gomti, Lucknow in Case No. 00597/2020 dated 03.02.2020.

**CONCLUSION**

Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 140 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.



**Khasra No. 141A (0.050 hectare) and 141B (0.375 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, Khasra no. 141A (0-3-19) and Khasra no. 141B (1-9-12) are both owned by Chhotelal, Chheda and Chhanga sons of Chokhai.

Pursuant to the order dated 04.06.1984 recorded in the khatauni, the inheritance of Chheda son of Chokhai was allowed in favour of Rameshwar and Omprakash and Premkumar (minor aged 12 years) through his guardian and mother Sukhdei sons of Chheda.

Rameshwar, Omprakash and Premkumar sons of Chheda collectively sold their 1/3 share in the aforesaid land parcels to Chhotelal son of Chokhai pursuant to Sale Deed dated 09.11.2004 registered at S. No. 9755 in Book No. 1 Volume No. 6529 on pages 125 to 146 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 09.11.2004.

Chhotelal son of Chokhai sold his 2/3 share in the aforesaid land parcels to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 29.12.2010 registered at S. No. 20428 in Book No. 1 Volume No. 12271 on pages 267 to 306 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 29.12.2010.

Chhanga son of Chokhai sold his 1/3 share in the aforesaid land parcels to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 22.03.2011 registered at S. No. 3747 in Book No. 1 Volume No. 12544 on pages 69 to 94 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 22.03.2011.

**CONCLUSION**

Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 141 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.



Khasra No. 142 (0.008 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh

As per the khatauni for fasli year 1389-1394, the aforesaid lands have been classified as Jal Pranali.

The Government of Uttar Pradesh while exercising its powers under Section 117(6) of the Uttar Pradesh Zamindari Abolition and Land Reforms Act, 1950, resumed by aforesaid lands for and on behalf of Lucknow Development Authority (LDA) for the purpose of development of the High-Tech Township vide notification number 1340/ek-1/2010-5-1(48)/2006-163 dated July 12, 2010.

Subsequently, the said land parcels, amongst a total of 68.405 hectares of land, have been leased to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Lease Deed dated 31.07.2013 registered at S. No. 14746 in Book No. 1 Volume No. 16077 on pages 67 to 112 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I

#### **CONCLUSION**

The APIL had paid freehold charges.

**Entire Khasra has been resumed by Government of Uttar Pradesh and freehold fee of Rs. 1,09,980/- vide receipt no 100352727 dated 20.05.2022 has been paid by Ansal Properties and Infrastructure Limited. Ansal Properties and Infrastructure Limited has a good and marketable title in the said khasra and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar the free hold rights in the land falling under Khasra 142 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 143 (0.612 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, Khasra no. 143 (2-8-8) is owned by Nandi son of Nanhkau.

Pursuant to the order dated 09.06.1984, inheritance of Nandi son of Nanhkau was allowed in favour of Motilal, Jawaharlal sons of Bhagwandin and Naumilal son of Dhani and Sandeep and Manoj Kumar (minors aged 10 and 5 years respectively) sons of Nanhu through their guardian and mother Premwati.

As recorded in Khatauni for the Fasli Year 1407-1412 vide order dated 01.10.2004 the inheritance of Naumilal son of Dhani was allowed in favour of Rinku, Anshu (minors aged 15 and 13 years respectively) sons of Naumilal through their guardian and mother Munni Devi.

Motilal son of Bhagwandin and Sandeep son of Nanhu sold their share (0.204 Ha) in aforesaid land parcel to Surajdin son of Sukru pursuant to Sale Deed dated 07.12.2006 registered at S. No. 10453 in Book No. 1 Volume No. 7970 on pages 335 to 360 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 07.12.2006.

Jawaharlal son of Bhagwandin and Manoj Kumar son of Nanhu sold their share (0.204 Ha) in aforesaid land parcel to Surajdin son of Sukru pursuant to Sale Deed dated 02.12.2006 registered at S. No. 10241 in Book No. 1 Volume No. 7957 on pages 25 to 50 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 02.12.2006.

Rinku and Anshu (minor) sons of Naumilal through their guardian and mother Munni Devi sold their share (0.204 Ha) in aforesaid land parcel to Surajdin son of Sukru pursuant to Sale Deed dated 07.12.2006 registered at S. No. 10452 in Book No. 1 Volume No. 7970 on pages 303 to 334 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I.

Surajdin son of Sukru sold the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed dated 15.02.2020 registered at S. No. 4684 in Book No. 1 Volume No. 3877 on pages 115 to 128 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 15.02.2020.

It transpires from the aforesaid sale deed that the seller Surajdin son of Sukru is a member of the Scheduled Caste and Ansal Properties and infrastructure Limited had acquired the aforesaid land parcel vide Sale Deed dated 15.02.2020 after permission from the Upper District Magistrate City, Trans Gomti, Lucknow in Case No. 00496/2020 dated 03.02.2020.

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar,**



**Sarojini Nagar land falling under Khasra 143 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 144 (1.004 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, 1395-1400, and 1401-1406 Khasra no. 144 (3-19-9) is owned by Ramsumiran son of Nanhu.

Ramsumiran son of Nanhu sold the aforesaid land parcel to Radheylal Yadav son of Mangal Yadav vide Case no. 416 dated 18.12.1996.

Radheylal Yadav son of Mangal Yadav sold the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 30.12.2010 registered at S. No. 20481 in Book No. 1 Volume No. 12275 on pages 101 to 182 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 30.12.2010.

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 144 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 148 (0.025 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, 1395-1400, 1401-1406, 1407-1412, 1413-1418, and 1419-1424 Khasra no. 148 is owned by Ramsumiran son of Nanhu.

Ramsumiran son of Nanhu sold the aforesaid land parcel to Chandra Mauleshwar Properties Private Limited pursuant to Sale Deed dated 09.01.2007 registered at S. No. 245 in Book No. 1 Volume No. 8037 on pages 285 to 320 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 09.01.2007.

Chandra Mauleshwar Properties Private Limited sold the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed duly registered at S. No. 27559 in Book No. 1 Volume No. 2987 on pages 211 to 230 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 16.10.2019.

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 148 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 149 (0.0130 hectare) of Village Nizampur Maihigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, 1395-1400, 1401-1406, 1407-1412 1413-1418 Khasra no. 149 (0-1-0) is owned by Roshanlal, Sunderlal sons of Ramlal.

As recorded in the khatauni of fasli year 1413-1418, pursuant to the order dated 05.7.2011 the inheritance of Roshanlal son of Ramlal was allowed in favour of Ghanshyam, Radheyshyam sons of Roshanlal and Smt. Parana wife of Roshanlal.

Ghanshyam, Radheyshyam sons of Roshanlal and Smt. Parana wife of Roshanlal collectively sold 1/2 share in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 18.11.2011 registered at S. No. 16770 in Book No. 1 Volume No. 13440 on pages 125 to 174 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 18.11.2011.

Sunderlal son of Ramlal had sold his ½ share in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed registered at S. No. 17241 in Book No. 1 Volume No. 13471 on pages 31 to 122 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 26.11.2011.

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 149 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 151 (0.614 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, Khasra no. 151 (2-8-11) is owned by Chheda son of Chokhai.

Pursuant to the order dated 04.06.1984 the inheritance of Chheda son of Chokhai was allowed in favour of Rameshwar and Omprakash and Premkumar (minor aged 12 years) through his guardian and mother Sukhdei sons of Chheda.

Omprakash son of Chheda sold 0.1536 Ha out of his 1/3 share (0.2046 Ha) in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 18.03.2011 registered at S. No. 3601 in Book No. 1 Volume No. 12533 on pages 325 to 354 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I.

Rameshwar son of Chheda sold 0.1536 Ha out of his 1/3 share (0.2046 Ha) in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 30.4.2011 registered at S. No. 6167 in Book No. 1 Volume No. 12707 on pages 255 to 312 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 30.04.2011.

Premkumar son of Chheda sold 0.1536 Ha out of his 1/3 share (0.2046 Ha) in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 02.07.2011 registered at S. No. 9611 in Book No. 1 Volume No. 12942 on pages 355 to 386 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I.

**CONCLUSION**

**Khasra No. 151 to the extent of 0.4608 Ha is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and the balance area of 0.1530 Ha is jointly owned by Rameshwar, Premkumar and Omprakash sons of Chheda; and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33670 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 151 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited**



**Khasra No. 152 (0.123 hectare) of Village Nizampur Maihigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, 1395-1400, 1401-1406 Khasra no. 152 (0-9-15) is owned by Becha son of Bhagwandin.

As recorded in the Khatauni for Fasli Year 1401-1406, pursuant to the order dated 16.12.1995 the inheritance of Becha son of Bhagwandin was allowed in favour of Radheyshyam and Ramchandra sons of Becha.

Radheyshyam son of Becha sold his 1/2 share in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 03.07.2013 registered at S. No. 12505 in Book No. 1 Volume No. 15928 on pages 283 to 318 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I.

Ramchandra son of Becha had sold his ½ share in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed registered at S. No. 29617 in Book No. 1 Volume No. 3135 on pages 89 to 106 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 6.11.2019.

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 152 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited**



**Khasra No. 153a (0.056 hectare), 153b (0.100 hectare), 154 (0.078 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, Khasra nos. 153a, 153b, and 154 are owned by Chheda son of Niyat.

Pursuant to the order dated 09.06.1984 the inheritance of Chheda son of Niyat, was allowed in favour of Hardei widow of Chheda.

Pursuant to the order dated 26.09.2002 the inheritance of Hardei widow of Chheda, was allowed in favour of Sukhpata daughter of Chheda.

Sukhpata daughter of Chheda sold the aforesaid land parcels to Jaichand son of Bhola Kori pursuant to Sale Deed dated 18.11.2006 registered at S. No. 9714 in Book No. 1 Volume No. 7923 on pages 339 to 366 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 18.11.2006.

Jaichandra son of Bhola Kori sold his share in the aforesaid land parcels to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed dated 15.02.2020 registered at S. No. 4685 in Book No. 1 Volume No. 3877 on pages 129 to 142 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 15.02.2020.

It transpires from the aforesaid sale deed that the seller Jaichandra son of Bhola Kori is a member of the Scheduled Caste and Ansal Properties and infrastructure Limited had acquired the aforesaid land parcel vide Sale Deed dated 15.02.2020 after permission from the Upper District Magistrate City, Trans Gomti, Lucknow in Case No. 00494/2020 dated 03.02.2020.

**CONCLUSION**

Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 153 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.



**Khasra No. 155 (1.058 hectare) of Village Nizampur Majhigawan, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1389-1394, 1395-1400, 1401-1406, and 1407-1412 Khasra no. 155 (4-3-13) is owned by Prameshwar and Leela sons of Dori.

As recorded in the Khatauni for the Fasli Year 1407-1412, pursuant to the order dated 19.08.2002 the inheritance of Leela son of Dori was allowed in favour of Ramsingh, Amarjit (minor aged 15 years) through his mother and guardian Phoolkumari, sons of Leela and Phoolkumari widow of Leela.

As recorded in the Khatauni for the Fasli Year 1407-1412, pursuant to the order dated 01.10.2004 the inheritance of Prameshwar son of Dori was allowed in favour of Smt Kalawati widow of Prameshwar.

Ramsingh, Amarjit sons of Leela and Phoolkumari widow of Leela sold their respective share (collectively 0.529 Ha) in the aforesaid land parcel to Mishrilal son of Bankeylal pursuant to Sale Deed dated 24.08.2007 registered at S. No. 7726 in Book No. 1 Volume No. 8535 on pages 233 to 270 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 24.08.2007.

Kalawati widow of Prameshwar sold her share (0.529 Ha) in the aforesaid land parcel to Mishrilal son of Bankeylal pursuant to Sale Deed dated 30.08.2007 registered at S. No. 7870 in Book No. 1 Volume No. 8547 on pages 107 to 154 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I.

Mishrilal son of Bankeylal sold his share in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed dated 20.02.2020 registered at S. No. 5402 in Book No. 1 Volume No. 3927 on pages 259 to 272 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, lucknow on 20.02.2020.

It transpires from the aforesaid sale deed that the seller Mishrilal son of Bankeylal is a member of the Scheduled Caste and Ansal Properties and infrastructure Limited had acquired the aforesaid land parcel vide Sale Deed dated 20.02.2020 after permission from the Upper District Magistrate City, Trans Gomti, Lucknow in Case No. 00499/2020 dated 03.02.2020.

**We further observe that the above said Khasra No.155 was mortgaged in favour of Indian Bank which was later taken over by Allahabad Bank. Thereafter Allahabad Bank undertook sarfaesi action and Orange Sky Maintenance Services Private Limited acquired the above land pursuant to Certificate of Sale duly registered as Document No. 16788 duly registered in Book 1 Volume 8555 at pages 329 to 380 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 13.5.2022.**

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Orange Sky Maintenance Services Private Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33678 of 2022 in the office of Sub-Registrar,**



**Sarojini Nagar land falling under Khasra 155 is part of the area sold by Orange Sky Maintenance Services Private Limited to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 28 (0.255 hectares) of Village Devamau, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli years 1390-1395 and 1396-1401, the above land parcel is owned by Garibe son of Jugnu. By an order dated 09.05.1991, the inheritance of Garibe son of Jugnu was allowed in the favour of Mahesh son of Garibe.

As recorded in Khatauni for fasli year 1408-1413, it appears that by an order dated 08.02.2001, the inheritance of Mahesh son of Garibe was allowed in the favour of Shanti Devi widow of Garibe.

Shanti Devi widow of Garibe sold the aforesaid land parcel of Khasra No. 28 to Girijashanker Properties Private Limited pursuant to Sale Deed dated 26.09.2006 registered at S. No. 8108 in Book No. 1 Volume No. 7818 on pages 281 to 300 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I.

Girijashanker Properties Private Limited sold his share in the aforesaid land parcel of Khasra No.28 to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 16.10.2019 registered at S. No. 27560 in Book No. 1 Volume No. 2987 on pages 231 to 256 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 16.10.2019.

**CONCLUSION**

**Entire Khasra No.28 is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 28 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 29 (0.100 hectare) of Village Devamau, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1390-1395, 1396-1401, 1402-1407, 1408-1413, and 1414-1419 Khasra no. 29 (0-7-17) is owned by Prem Kumar son of Lala Giriraj Dharan.

Prem Kumar son of Lala Giriraj Dharan sold the aforesaid land parcel to Kailash Realtors Private Limited pursuant to Sale Deed dated 28.11.2006 registered at S. No. 10075 in Book No. 1 Volume No. 7946 on pages 267 to 290 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 28.11.2006.

Kailash Realtors Private Limited sold his share in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 16.10.2019 registered at S. No. 27560 in Book No. 1 Volume No. 2987 on pages 231 to 256 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 16.10.2019.

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Ansal Properties and Infrastructure Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 29 is part of the area sold by APIL to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 30 sa (0.0230 hectare) and 30 sa (0.1550 hectare) of Village Devamau, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1390-1395, 1396-1401, 1402-1407, and 1408-1413 Khasra no. 30 sa (0-1-15) and 30 sa (0-12-5) are owned by Pappu (minor aged 11 years) through his mother and guardian Rampati, son of Satyanarayan and Chhota son of Hublal.

As recorded in the Khatauni for the Fasli Year 1408-1413, pursuant to the order dated 25.10.2000 the inheritance of Chhota son of Hublal was allowed in favour of Sanjay, Jaisingh and Rinku sons of Gangadin and Leelawati widow of Gangadin.

Sanjay, Jaisingh and Rinku sons of Gangadin and Leelawati widow of Gangadin sold their share being 1/2 area in the aforesaid land parcel to Ramphal son of Devtadeen pursuant to Sale Deed dated 13.12.2000 registered at S. No. 951 in Book No. 1 Volume No. 616 on pages 363 to 386 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 03.2.2001.

Pappu son of Satyanarayan sold his 1/2 share in the aforesaid land parcel to Kanchenjanga Realtors Private Limited pursuant to Sale Deed dated 02.11.2006 registered at S. No. 9194 in Book No. 1 Volume No. 7892 on pages 79 to 104 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 02.11.2006.

Ramphal son of Devtadeen sold his share in the aforesaid land to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed dated 02.12.2011 registered at S. No. 17742 in Book No. 1 Volume No. 13508 on pages 207 to 234 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 02.12.2011.

Kanchenjanga Realtors Private Limited sold its share in the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 16.10.2019 registered at S. No. 27560 in Book No. 1 Volume No. 2987 on pages 231 to 256 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 16.10.2019.

**We further observe that the above said Khasra was mortgaged in favour of Indian Bank which was later taken over by Allahabad Bank. Thereafter Allahabad Bank undertook sarfaesi action and Orange Sky Maintenance Services Private Limited acquired the above land pursuant to Certificate of Sale duly registered as Document No. 16788 duly registered in Book 1 Volume 8555 at pages 329 to 380 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 13.5.2022.**

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Orange Sky Maintenance Services Private Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33678 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 30 is part of the area sold by Orange Sky Maintenance Services Private Limited to Pardos Developers Private Limited**  
**Khasra No. 31 (0.481 hectare) of Village Devamau, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**



As per the khatauni of fasli year 1390-1395, Khasra no. 31 (1-18-0) is owned by Mohd. Shahid son of Abdul Rehman.

Pursuant to the order dated 30.11.1986 the inheritance of Mohd. Shahid was allowed in favour of Mohd. Arif, Mohd. Atik and Mohd. Kasim sons of Mohd. Shahid.

Mohd. Kasim son of Mohd. Shahid for himself and on behalf of (a) Mohd. Atik son of Mohd. Shahid acting through Power of Attorney registered in the office of Sub-Registrar, Nawabganj, Barabanki on 27.2.1994 at S. No. 20 of Book No. 4 Volume No. 1 at Pages 149 to 152; and (b) Mohd. Arif son of Mohd. Shahid acting through Power of Attorney registered in the office of Sub-Registrar, Nawabganj, Barabanki on 29.12.1989 at S. No. 89 of Book No. 4 Volume No. 145 at Pages 136 to 137 sold Khasra No. 31 (0.481 Ha) to Ansal Properties and Infrastructure Limited vide Sale Deed registered at S. No. 12801 in Book No. 1 Volume No. 14450 on pages 281 to 426 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 06.07.2012.

**We further observe that the above said Khasra No. 31 was mortgaged in favour of Indian Bank which was later taken over by Allahabad Bank. Thereafter Allahabad Bank undertook sarfaesi action and Orange Sky Maintenance Services Private Limited acquired the above land pursuant to Certificate of Sale duly registered as Document No. 16788 duly registered in Book 1 Volume 8555 at pages 329 to 380 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 13.5.2022.**

#### **CONCLUSION**

**The above land is owned by Orange Sky Maintenance Services Private Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33678 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 31 is part of the area sold by Orange Sky Maintenance Services Private Limited to Pardos Developers Private Limited.**



**Khasra No. 32 (0.139 hectare) of Village Devamau, Paragana Bijnaur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow, Uttar Pradesh**

As per the khatauni of fasli year 1390-1395, Khasra no. 32 is owned by Arya Kumar son of Lala Giriraj Dharan.

Arya Kumar son of Lala Giriraj Dharan sold the aforesaid land parcel to Sangram Singh son of Puchu Singh vide Case no. 189 dated 17.05.1984.

Sangram Singh son of Puchu Singh sold the aforesaid land parcel to Ansal Properties and Infrastructure Limited pursuant to Sale Deed dated 03.03.2008 registered at S. No. 2449 in Book No. 1 Volume No. 8978 on pages 399 to 446 in the office of Sub-Registrar, Lucknow – I on 03.03.2008.

**We further observe that the above said Khasra No. 32 was mortgaged in favour of Indian Bank which was later taken over by Allahabad Bank. Thereafter Allahabad Bank undertook sarfaesi action and Orange Sky Maintenance Services Private Limited acquired the above land pursuant to Certificate of Sale duly registered as Document No. 16788 duly registered in Book 1 Volume 8555 at pages 329 to 380 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow on 13.5.2022.**

**CONCLUSION**

**Entire Khasra is owned by Orange Sky Maintenance Services Private Limited and as per Sale Deed dated 08.09.2022 registered as document no. 33678 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar land falling under Khasra 32 is part of the area sold by Orange Sky Maintenance Services Private Limited to Pardos Developers Private Limited.**



## ACQUISITION BY PARDOS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

We have seen a copy of the following sale deeds executed by Ansal Properties and Infrastructure Limited and Orange Sky Maintenance Services Private Limited in favour of Pardos Developers Private Limited (CIN: U45202DL2018PTC339197) for sale of parts of Plot Group Housing 3 constituting the above said revenue land parcels:

- Sale Deed dated 08.09.2022 executed by Ansal Properties and Infrastructure Limited registered as document no. 33675 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar for an area of about 25298.096 square meters;
- Sale Deed dated 08.09.2022 executed by Ansal Properties and Infrastructure Limited registered as document no. 33670 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar for an area of about 4197.850 square meters; and
- Sale Deed dated 08.09.2022 executed by Orange Sky Maintenance Services Private Limited registered as document no. 33678 of 2022 in the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar for an area of about 16893.397 square meters.

Basis that we are able to ascertain that Pardos Developers Private Limited is the owner of Plot Group Housing 3 situated in Sector H, Sushant Golf City, Lucknow, to the extent as mentioned in the above said sale deeds.

## ENCUMBRANCE CHECK

We have relied upon the following Bhar Mukht Praman Patra from the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow all dated March 27, 2024:

| Village             | Khasra No. | Serial No.     |
|---------------------|------------|----------------|
| Nizampur Majhigawan | 139        | 22024367001922 |
|                     | 140        | 22024367001923 |
|                     | 141        | 22024367001863 |
|                     | 142        | 22024367001924 |
|                     | 143        | 22024367001925 |
|                     | 144        | 22024367001928 |
|                     | 148        | 22024367001927 |
|                     | 149        | 22024367001926 |
|                     | 150        | 22024367001929 |
|                     | 151        | 22024367001931 |
|                     | 152        | 22024367001930 |
|                     | 153        | 22024367001932 |
|                     | 154        | 22024367001933 |
|                     | 155        | 22024367001937 |
| Devamau             | 28         | 22024367001935 |
|                     | 29         | 22024367001936 |



|  |    |                |
|--|----|----------------|
|  | 30 | 22024367001939 |
|  | 31 | 22024367001938 |
|  | 32 | 22024367001940 |

On review of the aforementioned Bhar Mukta Praman Patra for the villages Nizampur Majhigawan and Devamau, we note that no encumbrance has been created on any of the Khasras by Ansal Properties and Infrastructure Limited.

We have also relied upon Bhar Mukta Praman Patra from the office of Sub-Registrar, Sarojini Nagar, Lucknow bearing Certificate No. 22024367002265 dated April 18, 2024. On review of the Bhar Mukta Praman Patra, we note that no encumbrance has been created by Pardos Developers Private Limited on the said Property.

Yours faithfully  
For Amicus, Advocates and Solicitors



**Madhav Rastogi**  
**D/2298/2005**  
**Advocate**

**New Delhi**  
**April 19, 2024**

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701744

प्रमाण संख्या :22025367001620

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - देवामऊ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंप्रोस्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-32 , 32  
मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.  
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित  
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI  
VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:16:12 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701742

प्रमाण संख्या :22025367001621

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - देवामऊ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-31 , 31

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM  
Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:14:46 +05'30'

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701741

प्रमाण संख्या :22025367001622

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - देवामऊ, वार्ड/परगना- विजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-30 , 30

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबन्धक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबन्धक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.  
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित  
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:13:40 +05'30'

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701738

प्रमाण संख्या :22025367001623

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खडग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - देवामऊ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-29 , 29

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबन्धक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबन्धक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:12:29 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701737

प्रमाण संख्या :22025367001624

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता** पुत्र- **प्रभु नाथ सिंह** तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **देवामऊ**, बार्ड/परगना- **बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-28, 28**

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **01/01/2018** से दिनांक **18/04/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।**

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:11:22 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701736

प्रमाण संख्या :22025367001625

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड्ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगवाँ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-155, 155

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

नोट- कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबंधक सरोजनीनगर  
लखनऊ

PREETI  
VIKRAM

Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:09:56 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701734

प्रमाण संख्या :22025367001626

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- खड्ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगावाँ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-154, 154  
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.  
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित  
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:08:16 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701733

प्रमाण संख्या :22025367001627

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगावाँ, वार्ड/परगना- विजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-153 , 153

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
  - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
  - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.  
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित  
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:05:34 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701732

प्रमाण संख्या :22025367001628

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड्ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगवाँ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-152 , 152  
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.  
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित  
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:03:08 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701731

प्रमाण संख्या :22025367001629

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता** पुत्र- **प्रभु नाथ सिंह** तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।  
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **निजामपुर मझिगवाँ**, वार्ड/परगना- **बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-150 , 150**  
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **01/01/2018** से दिनांक **18/04/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।**

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट— कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
15:01:13 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701730

प्रमाण संख्या :22025367001630

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड्ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगावाँ, वार्ड/परगना- विजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-149 , 149  
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM  
Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
14:56:24 +05'30'

# कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701729

प्रमाण संख्या :22025367001631

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता** पुत्र- **प्रभु नाथ सिंह** तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **निजामपुर मझिगवाँ**, वार्ड/परगना- **बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि० , खसरा संख्या-148 रकबा-0.0250 हेक्टेयर , 148**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **01/01/2018** से दिनांक **18/04/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

**कोई भार नहीं पाया गया**

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।**

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

**PREETI** Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
**VIKRAM** Date: 2025.04.19  
14:50:04 +05'30'

# कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701729

प्रमाण संख्या :22025367001631

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- **खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता** पुत्र- **प्रभु नाथ सिंह** तहसील **सरोजनीनगर** जिला **लखनऊ** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **निजामपुर मझिगवाँ**, वार्ड/परगना- **बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि० , खसरा संख्या-148 रकबा-0.0250 हेक्टेयर , 148**

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **01/01/2018** से दिनांक **18/04/2025** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

**कोई भार नहीं पाया गया**

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।**

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

**PREETI** Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
**VIKRAM** Date: 2025.04.19  
14:50:04 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701727

प्रमाण संख्या :22025367001633

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगवाँ, वार्ड/परगना- विजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-143 रकबा-0.6320 हेक्टेयर , 143

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.  
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित  
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
14:46:19 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701726

प्रमाण संख्या :22025367001634

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड्ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगाँव, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंप्रगस्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-142  
विवरण : रकबा-0.0080 हेक्टेयर , 142

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: शानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : शानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.  
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित  
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI  
VIKRAM

Digitally signed  
by PREETI  
VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
14:44:40 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701725

प्रमाण संख्या :22025367001635

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड्ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगावाँ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-141  
विवरण : रकबा-0.4250 हेक्टेयर , 141

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट— कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.  
2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित  
कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM  
Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
14:42:10 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701722

प्रमाण संख्या :22025367001636

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगवाँ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंप्रोस्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-140 रकबा-0.4430 हेक्टेयर, 140

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed  
by PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
14:36:03 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701721

प्रमाण संख्या :22025367001637

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड्ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगवाँ, वार्ड/परगना- विजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंप्रोस्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-139 रकबा 0.2380 हेक्टेयर , 139

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
14:31:58 +05'30'

# कार्यालय उपनिबंधक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202536701719

प्रमाण संख्या :22025367001619

## भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- खड़ग बहादुर सिंह अधिवक्ता पुत्र- प्रभु नाथ सिंह तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - निजामपुर मझिगवाँ, वार्ड/परगना- बिजनौर, आवासीय- अंसल प्रॉपर्टीज व इंफ्रास्ट्रक्चर लि०, खसरा संख्या-151 रकबा 1.0370 हेक्टेयर, 151

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 18/04/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव, निबंधक लिपिक।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर  
लखनऊ

नोट- कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12.07.2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

PREETI VIKRAM Digitally signed by  
PREETI VIKRAM  
Date: 2025.04.19  
14:29:42 +05'30'