

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2023/100846/VRN/VARANASI/3089/JD

दिनांक: 23-11-2023

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ROMA BUILDERS AND PROMOTERS Pvt Ltd.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **169,170,174, VILLAGE- VISOKHAR,PARGANA- DEHAT AMANAT,VARANASI** तहसील - **RAJATALAB** प्लाट एरिया **8120.64 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **29402.27** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
1	20	2	64.90 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **ROMA BUILDERS AND PROMOTERS Pvt Ltd.** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **ROMA BUILDERS AND PROMOTERS Pvt Ltd.** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

**Note :** प्रश्नगत भवन हेतु यू0आई0डी0 संख्या: UPFS/2023/99972/VRN/VARANASI/3056/JD द्वारा 63.40 मीटर हेतु प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है परन्तु आवेदक द्वारा 64.90 मीटर की ऊँचाई हेतु प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के लिए पुनः आवेदन किया गया है अतः तदनुसार यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Aman Sharma)

निर्गत किये जाने का दिनांक : 28-11-2023  
स्थान : LUCKNOW

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

28-11-2023