PDF Compressor Free Version

S.NO.	PLOT NO.	PLOT SIZE W1	W2	AVERAGE LENGTH	L1	L2	AVERAGE WIDTH	PLOT AREA (SQ.M)
1	1	7.989	8.650	8.320	16.013	16.393	16.235	134.80
2	2	7.000	7.000	7.000	16.393	16.640	16.517	115.62
3	3	7.000	7.000	7.000	16.640	16.887	16.764	117.34
4	4	7.000	7.000	7.000	16.887	17.133	17.010	119.07
5	5	7.000	7.000	7.000	17.133	17.380	17.257	120.80
6	6	7.000	7.000	7.000	17.380	17.563	17.472	122.30
7	7	7.000	7.000	7.000	17.563	17.713	17.638	123.47
8	8	7.000	7.000	7.000	17.713	17.863	17.788	124.52
9	9	7.000	7.000	7.000	17.863	17.960	17.912	125.38
10	10	7.000	7.000	7.000	17.960	18.170	18.065	126.46
11	11	7.000	7.000	7.000	18.170	18.381	18.276	127.93
12	12	7.000	7.000	7.000	18.381	18.592	18.487	129.41
13	13	7.000	7.000	7.000	18.592	18.750	18.671	130.70
14	14	7.000	7.000	7.000	18.750	18.960	18.855	131.99
15	15	7.000	7.000	7.000	18.960	18.831	18.896	132.27
16	16	7.000	7.000	7.000	18.831	18.528	18.680	130.76
17	17	7.000	7.000	7.000	18.528	18.120	18.324	128.27
18	18	7.000	7.000	7.000	18.120	17.817	17.969	125.78
19	19	7.000	7.000	7.000	17.817	17.461	17.639	123.47
20	20	7.000	7.000	7.000	17.461	17.105	17.283	120.98
21	21	7.000	8.182	7.591	15.980	15.978	15.594	120.55
22	22	7.000	7.000	7.000	15.978	16.017	15.998	111.98
23	23	7.000	7.000	7.000	16.017	16.042	16.030	112.21
24	24	7.000	7.000	7.000	16.042	16.060	16.051	112.36
25	25	7.000	7.000	7.000	16.060	16.068	16.064	112.45
26	26	7.000	7.000	7.000	16.068	16.075	16.072	112.50
27	27	7.000	7.000	7.000	16.075	16.083	16.079	112.55
28	28	7.000	7.000	7.000	16.083	16.090	16.087	112.61
29	29	7.000	7.000	7.000	16.090	16.098	16.094	112.66
30	30	7.000	7.000	7.000	16.098	16.105	16.102	112.71
31	31	7.000	7.000	7.000	16.105	16.116	16.111	112.77
32	32	7.000	7.000	7.000	16.116	16.127	16.122	112.85
33	33	7.000	7.000	7.000	16.127	16.138	16.133	112.93
34	34	7.000	7.000	7.000	16.138	16.149	16.144	113.00
35	35	7.000	7.000	7.000	16.149	16.147	16.148	113.04
36	36	7.000	7.000	7.000	16.147	16.120	16.134	112.93
37	37	9.829	8.630	9.230	16.120	16.129	16.125	148.82
38	38	10.312	9.135	9.724	16.043	16.000	16.022	155.79
39	39	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
40	40	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
41	41	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
42	42	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
43	43	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
44	44	10.312	10.968	10.641	16.000	16.013	16.007	170.32
45	45	11.625	10.968	11.296	16.013	16.000	16.007	180.80
46	46	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
47	47	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
48	48	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
49	49	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
50	50	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
51	51	7.957	9.135	8.546	16.000	16.019	16.020	136.90
52	52	10.288	9.108	9.697	16.043	16.000	16.022	155.36
53	53	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
54	54	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
55	55	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
56	56	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
57	57	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
58	58	9.000	9.955	9.528	16.000	16.013	16.007	149.30
59	59	10.310	9.655	9.983	16.013	16.000	16.007	159.78
60	60	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
61	61	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
62	62	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
63	63	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
64	64	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
65	65	7.930	9.108	8.519	16.000	16.043	16.022	136.49
66	66	13.338	12.212	12.801	16.043	16.000	16.022	205.09
67	67	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
68	68	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
69	69	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
70	70	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
71	71	11.556	12.212	11.884	16.000	16.013	16.007	190.22
72	72	12.985	12.212	12.540	16.013	16.000	16.007	200.71
73	73	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
74	74	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
75	75	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
76	76	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
77	77	11.084	12.212	11.623	16.000	16.043	16.022	186.22
78	78	11.727	11.176	11.452	12.900	16.000	14.450	165.47
79	79	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
80	80	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
81	81	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
82	82	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
83	83	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
84	84	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
85	85	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
86	86	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
87	87	9.000	9.655	9.328	16.000	16.013	16.007	149.30
88	88	10.310	9.655	9.983	16.013	16.000	16.007	159.78
89	89	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
90	90	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
91	91	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
92	92	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
93	93	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
94	94	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
95	95	10.555	10.535	10.555	16.000	16.000	16.000	168.88
96	96	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
97	97	8.871	10.262	9.567	19.137	18.906	19.022	181.97
98	98	10.491	11.663	11.078	16.043	16.000	16.022	177.49
99	99	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
100	100	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
101	101	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
102	102	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
103	103	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
104	104	7.000	8.300	7.650	16.000	16.053	16.027	122.60
105	105	8.000	8.000	8.000	16.000	16.000	16.000	128.00
106	106	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
107	107	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
108	108	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
109	109	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
110	110	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
111	111	10.340	9.170	9.755	16.000	16.043	16.022	156.29
112	112	8.000	9.170	8.585	16.043	16.000	16.022	137.54
113	113	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
114	114	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
115	115	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
116	116	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
117	117	7.000	7.000	7.000	16.000	16.000	16.000	112.00
118	118	8.000	8.000	8.000	16.000	16.000	16.000	128.00
119	119	11.560	9.459	10.510	19.118	19.000	19.059	200.30
120	120	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
121	121	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
122	122	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
123	123	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
124	124	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
125	125	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
126	126	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
127	127	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
128	128	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
129	129	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
130	130	11.000	11.000	11.000	21.090	20.285	20.688	227.56
131	131	7.000	7.000	7.000	20.285	19.770	20.028	140.19
132	132	7.000	7.000	7.000	19.770	19.260	19.515	136.61
133	133	11.000	11.000	11.000	19.260	18.455	18.858	207.43
134	134	7.000	7.000	7.000	17.000	16.984	16.992	118.94
135	135	7.000	7.000	7.000	16.984	17.204	17.094	119.66
136	136	7.000	7.000	7.000	17.204	17.787	17.496	122.47
137	137	7.000	7.000	7.000	17.787	18.371	18.079	126.55
138	138	7.000	7.000	7.000	18.371	18.955	18.663	130.64
139	139	7.000	7.000	7.000	18.955	19.529	19.247	134.73
140	140	7.000	7.000	7.000	19.529	20.122	19.831	138.81
141	141	7.000	7.000	7.000	20.122	20.706	20.414	142.90
142	142	7.000	7.000	7.000	20.706	21.290	20.998	146.99
143	143	7.000	7.000	7.000	21.290	21.875	21.583	151.08
144	144	7.000	9.459	8.230	21.875	22.590	22.233	182.96
145	145	8.723	7.126	7.925	20.355	21.235	20.795	164.79
146	146	7.126	8.484	7.795	17.582	17.642	17.612	138.84
147	147	9.000	10.984	9.992	18.000	18.000	18.000	179.86
148	148	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
149	149	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
150	150	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
151	151	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
152	152	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
153	153	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
154	154	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
155	155	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
156	156	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
157	157	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
158	158	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
159	159	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
160	160	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
161	161	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
162	162	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
163	163	7.000	7.000	7.000	18.000	17.377	17.689	123.82
164	164	7.000	7.000	7.000	17.377	16.753	17.065	121.62
165	165	8.880	10.555	9.718	21.484	20.028	20.756	201.70
166	166	7.000	7.000	7.000	20.028	18.929	19.477	136.34
167	167	7.000	7.000	7.000	18.929	17.824	18.375	128.63
168	168	10.955	10.620	10.888	17.824	16.120	16.972	184.78
169	169	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
170	170	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
171	171	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
172	172	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
173	173	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
174	174	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
175	175	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
176	176	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
177	177	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
178	178	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
179	179	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
180	180	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
181	181	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
182	182	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
183	183	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
184	184	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
185	185	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
186	186	12.968	10.984	11.976	18.129	18.000	18.055	216.22
187	187	7.397	7.000	7.199	18.010	18.000	18.005	131.41
188	188	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
189	189	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
190	190	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
191	191	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
192	192	7.000	7.000	7.000	18.000	18.000	18.000	126.00
193	193	7.000	9.095	8.048	18.000	18.189	18.095	145.29
194	194	6.447	8.540	7.494	19.115	19.000	19.058	142.81
195	195	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
196	196	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
197	197	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
198	198	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
199	199	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
200	200	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
201	201	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
202	202	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
203	203	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
204	204	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
205	205	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
206	206	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
207	207	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
208	208	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
209	209	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
210	210	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
211	211	7.000	7.000	7.000	19.000	19.000	19.000	133.00
								27368.06

मेरठ विकास प्राधिकरण
मानचित्र सं० ...
दिनांक 26/12/2014 से निर्गत
स्वीकृत
अधिशासी अभियन्ता
भवन निर्माण पूर्ण होने तथा उपयोग में लाने से पूर्व प्राधिकरण में आवेदन कर पूर्णता प्रमाण-पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।
मानचित्र सं० ...
जारी किया
अधिशासी अभियन्ता

AREA CLAIM :-

- TOTAL LAND AREA = 50,706.25 SQ.M.(12.528 ACRES) --- (A)
- MASTER PLAN ROAD (LESS) = 3,338.54 SQ.M. --- (B)

NET AREA OF SCHEME = A - B = 47,367.71 (11.888 ACRES)
= 4.720 HECTARE

PROPOSED AREA UNDER :-

- RESIDENTIAL PLOTTED = 27,368.06 SQ.M (57.86%)
- EWS AND LWS PLOT AREA = 927.00 SQ.M. (1.96 %)
- GREEN = 7,103.68 SQ.M.(15.0 %)
- CONV. SHOP. AREA = 495.90 SQ.M. (1.04 %)
- ROADS AREA = 11,412.09 SQ.M (24.11 %)
(100 %)

SCHEDULE OF PLOTS :-

TYPE	DESIGN OF PLOT (SQM)	AREA SQ.M.	NOS.	DIM. AREA SQ.M.	FRONT SET BACK(M)	REAR SET BACK(M)	PERM. D/U	ADDI. D/U
A	7.000X20.000 (DIM. IN SQ.M. 140.00)	13.65	23	3057.00	2.0	2.0	2	1
A'	8.000X20.000 (DIM. IN 160)	15.64 (AVG)	15	2230.50	2.0	2.0	2	1
B	7.000X20.000 (DIM. IN 140)	13.62	47	5923.00	2.0	2.0	2	1
C	7.000X18.000 (DIM. IN 126)	12.00	61	6673.00	2.0	2.0	2	1
C1	AS PER PLAN (DIM. IN 126)	12.60 (AVG)	23	2358.00	2.0	2.0	2	1
C2	AS PER PLAN (DIM. IN 126)	11.25 (AVG)	12	1356.81	2.0	2.0	2	1
C3	AS PER PLAN (DIM. IN 126)	14.37	04	154.17	2.0	2.0	2	
C4	AS PER PLAN (DIM. IN 126)	13.85	08	128.15	2.0	2.0	2	
			213	23,080.03				

ADDITIONAL EXTRA AREA FOR CORNER PLOTS 1340.03 SQ.M.
27,368.06 + 26,025.03 = TOTAL AREA UNDER PLOTS 27368.06 SQ.M.
(2 0.00 %)

EWS AND LWS AREA CALCULATION

NET COVD. AREA ON GROUND FLOOR	= 301.27 SQM.
NET COVD. AREA ON FIRST FLOOR	= 338.82 SQM.
NET COVD. AREA ON SECOND FLOOR	= 321.33 SQM.
NET COVD. AREA ON THIRD FLOOR	= 295.25SQM.
NET COVD. AREA ON ALL FLOOR	= 1,242.68SQM.

TOTAL NOS. OF FLAT 22 EWS AND 22 LWS 44 NOS.

DENSITY CALCULATION

PERMISSIBLE DENSITY - 250 PPH
PROPOSED DENSITY

TYPE	NOS.	NOS.	TOTAL D/U
A	28	1	29
A'	15	-	15
B	47	-	47
C	61	-	61
C1	20	-	20
C2	17	-	17
C3	1	-	
C4	1	-	
TOTAL			211

POPULATION @ 5 PER DU = 1055
PROPOSED DENSITY = 223.00 PPH

PERMISSIBLE GREEN @ 15% = 7,095.86 SQM
GREEN AREA
G = 2,137.68 SQM
G1 = 4965.00 SQM
7103.68 SQM (15.01 %)

SUBMISSION DRG.

PROJECT
PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN ON KHASRA NOS. 22, 24 & 25/1 OF VILLAGE MUQARRAMPUR PAHERA ROORKEE ROAD, MEERUT

TITLE SERVICES
LAYOUT PLAN
SCALE 1:1200
CHECKED BY DATE
DRG. NO. ARCH/1050/MEERUT A.T.P. V/SUB/01

NEERAJ KOCHAR
Architect
CA/94/17709

ARCHITECT APPLICANT M/S. SHRI SHIV ASSOCIATES

OWNER
1) M/S. SHRI SHIV ASSOCIATES
2) M/S. ANSAL HOUSING CONSTRUCTION LTD.