प्रोजेक्ट सीमा के अन्दर निहित भूमि का विवरण ग्राम–मीरानपुर पिनवट, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ

कमांक	काश्तकार की भूमि (हे0 मे)	ग्राम समाज की भूमि (हे0 मे)	ग्रामीण सीलिंग की भूमि (हे0 मे)	लखनऊ औद्योगिक विकास की भूमि (हे0 मे)	योग (हे0 मे)	सुरक्षित भूमि (हे0 मे)	सम्पर्ण योग (हे0 मे)
हे0में	29.1175	0.8580	0.9100	1.1240	**32.0095**	0.0000	32.0095
एकड में	71.9493	2.1201	2.2486	2.7774	**79.0955**	0.0000	79.0955

NOTE:

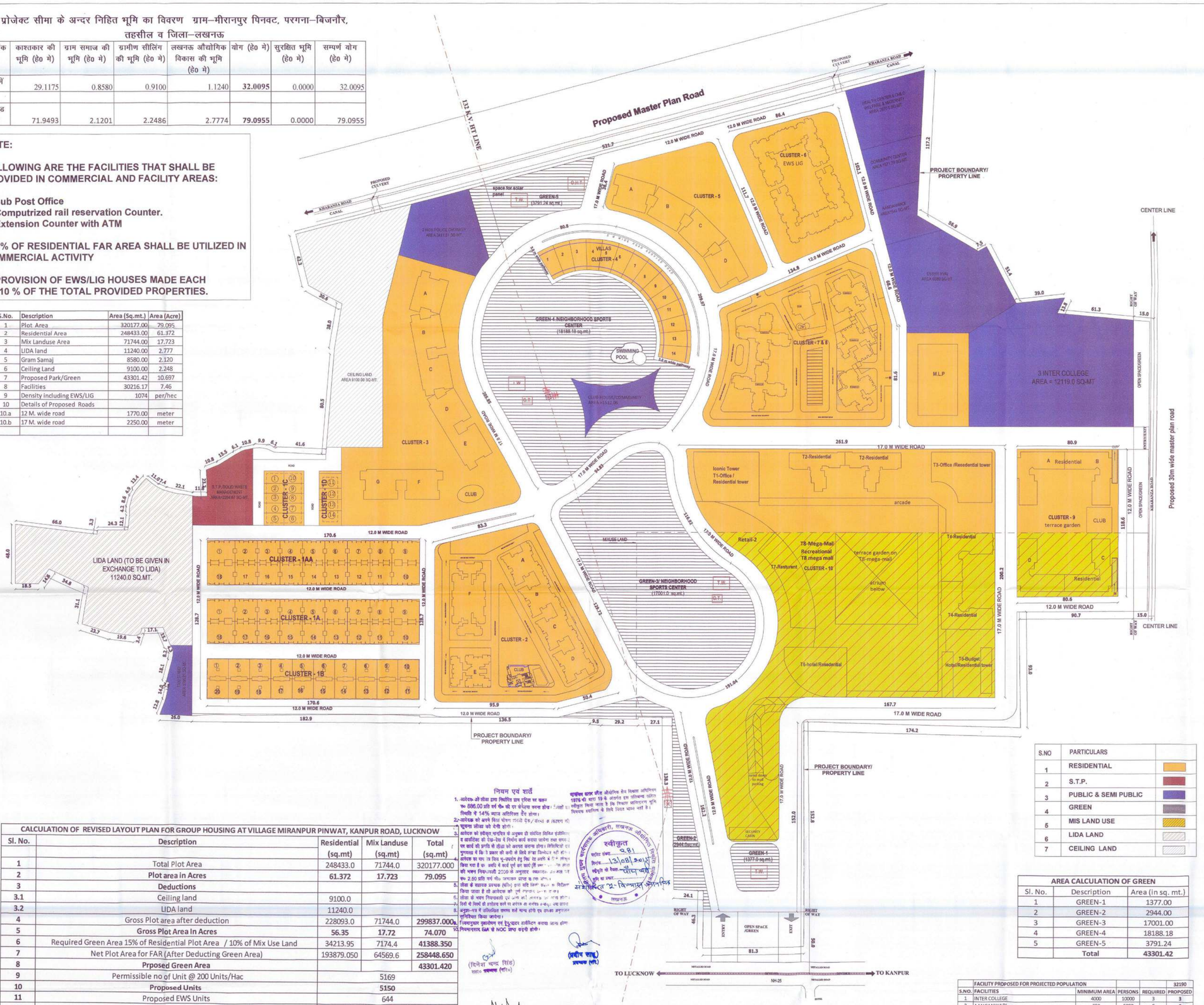
FOLLOWING ARE THE FACILITIES THAT SHALL BE PROVIDED IN COMMERCIAL AND FACILITY AREAS:

1. Sub Post Office
2. Computrized rail reservation Counter.
3. Extension Counter with ATM

4. 5% OF RESIDENTIAL FAR AREA SHALL BE UTILIZED IN COMMERCIAL ACTIVITY

5. PROVISION OF EWS/LIG HOUSES MADE EACH @ 10 % OF THE TOTAL PROVIDED PROPERTIES.

S.No.	Description	Area (Sq.mt.)	Area (Acre)
1	Plot Area	320177.00	79.095
2	Residential Area	248433.00	61.372
3	Mix Landuse Area	71744.00	17.723
4	LIDA land	11240.00	2.777
5	Gram Samaj	8580.00	2.120
6	Ceiling Land	9100.00	2.248
7	Proposed Park/Green	43301.42	10.697
8	Facilities	30216.17	7.46
9	Density including EWS/LIG	1074	per/hec
10	Details of Proposed Roads		
10.a	12 M. wide road	1770.00	meter
10.b	17 M. wide road	2250.00	meter



S.NO	PARTICULARS
1	RESIDENTIAL
2	S.T.P.
3	PUBLIC & SEMI PUBLIC
4	GREEN
5	MIS LAND USE
6	LIDA LAND
7	CEILING LAND

AREA CALCULATION OF GREEN		
Sl. No.	Description	Area (in sq. mt.)
1	GREEN-1	1377.00
2	GREEN-2	2944.00
3	GREEN-3	17001.00
4	GREEN-4	18188.18
5	GREEN-5	3791.24
	Total	43301.42

FACILITY PROPOSED FOR PROJECTED POPULATION					32190
S.NO.	FACILITIES	MINIMUM AREA	PERSONS	REQUIRED	PROPOSED
1	INTER COLLEGE	4000	10000	3	3
2	AANGANWADI	250	5000	6	6
3	HEALTH CENTER	800	15000	2	2
4	SPO	100	10000	3	3
5	POLICE CHOWKY	1500	15000	2	2
6	COMPUTERISED RAIL RESERVATION COUNTER	50	5000	6	6
7	EXTENSION COUNTER WITH ATM	-	15000	2	2
8	66 KVA	6062	50000	1	1
9	COMMUNITY CENTRE	1500	25000	1	1

CALCULATION OF REVISED LAYOUT PLAN FOR GROUP HOUSING AT VILLAGE MIRANPUR PINWAT, KANPUR ROAD, LUCKNOW				
Sl. No.	Description	Residential (sq.mt)	Mix Landuse (sq.mt)	Total (sq.mt)
1	Total Plot Area	248433.0	71744.0	320177.000
2	**Plot area in Acres**	**61.372**	**17.723**	**79.095**
3	**Deductions**			
3.1	Ceiling land	9100.0		
3.2	LIDA land	11240.0		
4	Gross Plot area after deduction	228093.0	71744.0	**299837.000**
5	**Gross Plot Area In Acres**	**56.35**	**17.72**	**74.070**
6	Required Green Area 15% of Residential Plot Area / 10% of Mix Use Land	34213.95	7174.4	**41388.350**
7	Net Plot Area for FAR (After Deducting Green Area)	193879.050	64569.6	**258448.650**
8	**Prposed Green Area**			**43301.420**
9	Permissible no of Unit @ 200 Units/Hac	5169		
10	**Proposed Units**	**5150**		
11	Proposed EWS Units	644		
12	Proposed LIG Units	644		
13	**Total No of Units including EWS & LIG**	**6438**		
14	Total Popluation of Township Including EWS & LIG	32190		
15	Density including EWS & LIG on Gross Plot Area	**1074**		**PER/HEC**
16	Density Excluding EWS & LIG on Gross Plot Area	**859**		**PER/HEC**

नियम एवं शर्तें

1. आवेदक ओं सीमा द्वारा निर्धारित प्रति एकीकृत दर रू0 886.00 प्रति वर्ग मी0 की दर से गणना करना होगा। 5 वर्ष की अवधि में 14% मात्रा अतिरिक्त दैय होगा।
2. आवेदक को अपने बिक्री योजना (आवासीय भवन/संस्था के संबंध में) भूखण्ड लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को सोसाइटी गठनोपरान्त के अनुरूप ही संपत्ति विक्रय इकाईवार ए आवंटियों को रेरा-रेरा में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समाज पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। विभिन्नियों एवं भूखण्ड में कि 3 प्रकार की आगी के लिये अग्नि निर्माण नहीं होगा।
4. आवेदक का यह उत्तर भू-उपयोग हेतु किए गए आवेदन के लिए लागू किया गया है कि अवधि में कार्य पूर्ण कर कार्य पूर्ण प्रमाण-पत्र प्राप्त कर लेंगे।
5. भवन विनियमावली 2008 के अनुसार लगभग 20 मीटर पर रू0 2.00 प्रति वर्ग मीटर अग्रिम शुल्क के रूप में।
6. लीडा के सहायक प्रबन्धक (सीमा) द्वारा यदि किसी प्रकार के निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग प्रदान करना होगा।
7. लीडा के भवन विनियमावली एवं अन्य सभी अवशेष के संबंध में अद्यतन अनुपालन
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होंगी एवं समय अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. विद्युतचुम्बक प्रदाएण एवं ईलेक्ट्रानिक सर्विसिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA व NOC प्राप्त करनी होगी।

राजकीय सागर लीज औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस परिकल्पना सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास अधिग्रहण भूमि विक्रयक स्थानीय के लिये विक्रय भाग नहीं है।

स्वीकृत
पत्रांक संख्या- 981
दिनांक 12/08/2015
स्वीकृत के रेखा-मानचित्र की प्रति का संख्या
मुख्य कार्यपालक अधिकारी, लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण
लखनऊ

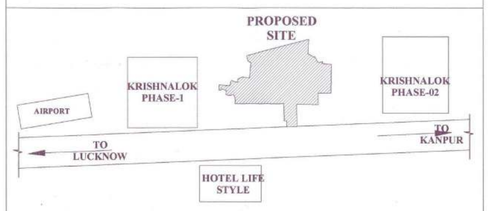
(दिनेश चन्द्र सिंह) सहा० प्रबन्धक (नि०)
(प्रदीप साहू) प्रबन्धक (नि०)
(एस. के. सिंह) वरिष्ठ प्रबन्धक (नि०)
आई. पी. पाण्डेय, पी.सी.एस. उपमुख्य कार्यपालक अधिकारी लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण लखनऊ

This drawing is a "COPYRIGHT" contents of this drawing or part thereof may not be used or reproduced without the permission of the Architect

NOTES

PROJECT

Revised Layout Plan for Group Housing at Village-Miranpur Pinwat , Kanpur Road , Lucknow
On Khasra No - 121P,122P,130,131,132,133,134, 135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148, 149,150,151,152,153,154,166,167,178,179P,180,181,182,183, 184,185P,185SA,186,187SA,188SA,187P,188P,189,190,191,192, 193,194,195,196,197,198,199,200,201,202,203P,203SA,204,205, 206P,206SA,207,209,210,211,212,213,214,215,216,217,218,219, 220,220/701,221,222,223,224,225,226,227,228,229,233SA,236SA, 239,240,248P,254P,259P,261,262,263,264,265,266,267,268
at Village-Miranpur Pinwat Pargana-Bijnour, Tahsil & District- Lucknow



SUBMISSION DRAWING

DESIGNED BY
RUDRABHISHEK ARCHITECTS AND DESIGNERS
A-6,Sector 58,Noida

DRAWING TITLE
Group Housing Township

DEALT BY	CHECKED BY	NORTH
GEETA	RAJENDRA	N
SCALE	**DATE**	**DRAWING NUMBER**
1:1000	26-02-2015	80 ACRE/SUB.-01

यह मानचित्र लीडा महायोजना–2031 तथा भवन विनिमावली 2009 एवं सम्यक शासनादेश के अनुरूप तैयार किया गया है।

Land Owner:
FOUR LEAF DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Developed By:
M/S PAARTH INFRA BUILD PVT.LTD., PLOT NO. 73, GROUND FLOOR, PATPARGANJ, INDUSTRIAL AREA , NEW DELHI-110092
Signature

ARCHITECT
REPL
RUDRABHISHEK ENTERPRISES PVT. LTD.
TOWN & COUNTRY PLANNERS, ARCHITECTS & INTERIOR DESIGNERS, SURVEY CIVIC, SERVICES DESIGNERS.
GROUND FLOOR, YUVA BHAWAN, YMCA COMPLEX, 13 RANA PRATAP MARG LUCKNOW.
CALL - (0522) 2206165
VIVEK KUMAR Architect Regd. No. : CA/2005/35401
Signature

01