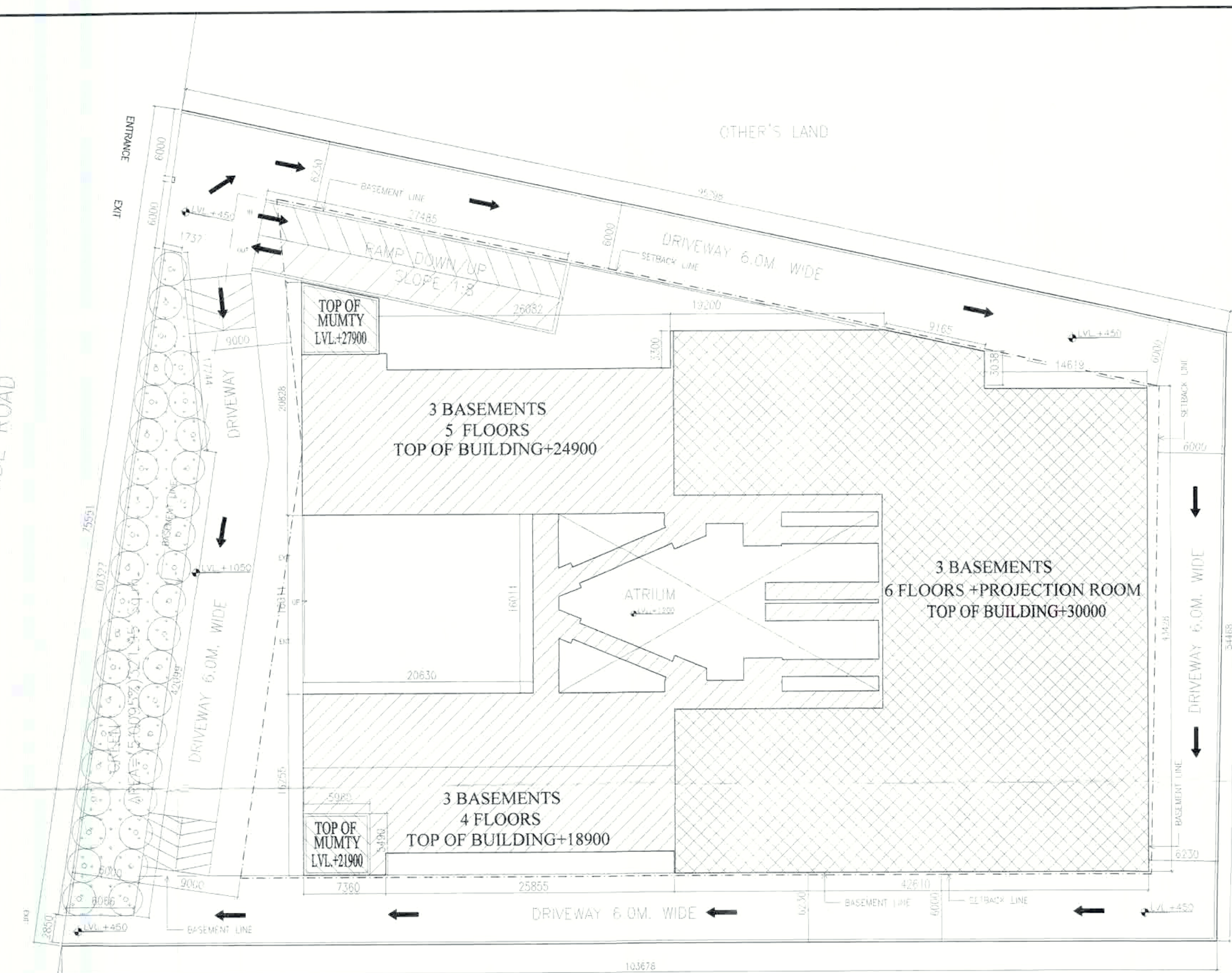


45.0 M. WIDE ROAD



TOTAL AREA OF GREEN=321.95 Sq.m.

TOTAL OPEN AREA=PLOT AREA-GROUND COVERAGE
(6426.73-2745.17=3681.56 Sq.m.)
TREES @ 1PER 100 Sq.m.=3680.91/100=36.81
SAY = 37 TREES.

AREA OF PARKING FOR MULTIPLEX
(TOTAL 962 SEATS)@ 1CAR/10 SEATS
=962/10=96.20 CARS

TOTAL F.A.R. AREA =17228.37
TOTAL MULTIPLEX AREA =2511.63
TOTAL COMMERCIAL AREA=(17228.37-2511.63)=14716.74
@ 2CARS/100 Sq.m.=14716.74/100X2=294.33CARS
TOTAL CARS REQUIRED 96.20+294.33=390.53 CARS
SAY=391 CARS

ACTUAL PARKING	MECHANICAL	SINGLE	TOTAL
SECOND BASEMENT(2LEVELS)	170	0	=170 CARS.
THIRD BASEMENT (3LEVELS)	262	5	=267 CARS.
TOTAL PARKING	432	5	=437 CARS.

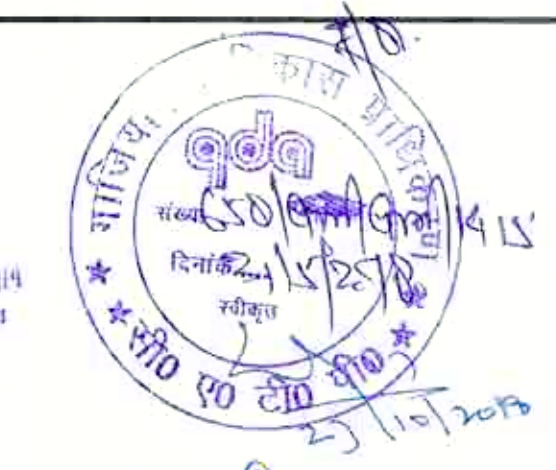
AREA OF PARKING :-

	AREA(Sq.m)
PARKING AREA 2nd BASEMENT	= 3314.00Sq.m.
PARKING AREA 3rd BASEMENT	= 3428.65Sq.m.
TOTAL	= 6742.65Sq.m.

PARKING CALCULATION :-

COVERED PARKING IN SECOND BASEMENT @32 Sq.m./ECS
(3314.00/32)=103.56
FOR 2 LEVEL MECHANICAL PARKING
(103.56X2) =207.13 ECS.
COVERED PARKING IN THIRD BASEMENT @32 Sq.m./ECS
(3428.65/32)=107.15
FOR 3 LEVEL MECHANICAL PARKING
(107.15X3) =321.44 ECS
TOTAL PARKING(207.13+321.44)=528.56 ECS.

एवाइलिंग की दृष्टि से राज्य वन विधि अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम 10% जमीन अनिवार्य है।
"असह्यता एवं अपने कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"
रखत पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की सख्ता व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।
विपुल निम्न के अनुसार सुविधा दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जावेगा
बच्चों के स्वीकृति से केवल वॉच बंद तक देय है।
निर्माण के समस्त पत्र पर अंकित शर्तों व शर्तों मानचित्र निर्मित किया जाता है।
समाहित सम्मन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
समाप्त पत्रों के अन्तर्गत / स्वरूप को सुझाव देते हैं कि, यदि यह समस्त दस्तावेज के अन्तर्गत अस्वीकृत नहीं किया जायेगा, अतः यह है कि जो कोई भी स्वीकृत प्रत्येक धारा के नीचे दस्तावेज है।
"निर्माणधीन अवधि में निर्माण रखत पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्रविष्टान किया जाए।
निर्माण कार्य के परिवारिक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्री पर धनी का निरुद्धान एवं डस्ट सस्पेंशन मुक्ति का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को ले जाने हेतु दूरी हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"



बच्चों के स्वीकृति से केवल वॉच बंद तक देय है।
नगर नियोजन
गो 110 प्रा. गांधीवादी
अनुराग गुप्ता
मानचित्र अनुपम

GREEN AREA DIAGRAM

NOTES:-
1 ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER
2 ALL LEVELS ARE IN MILLIMETER
3 ALL THE AREAS INDICATED ARE IN SQ.METER
4 COLUMNS ARE ONLY INDICATIVE AND WILL BE AS PER RELEVANT STRUCTURAL DRAWINGS.

SUBMISSION DRAWING
OWNER'S NAME
SPACETECH J.K.G. PROJECTS PRIVATE LIMITED
A UNIT OF JKG INFRABUILD PVT. LTD.
PLOT NO. 2, FIRST FLOOR TO JAINA COMPLEX
NETAJI SUBASH MARG DARYA GANJ, NEW DELHI-02
OWNER'S SIGNATURE
Director
MR. J.K.GOEL

ARCHITECT'S SIGNATURE
Architect
ANURAG GUPTA
B.Arch M.C.A.
Reg.No. CA/85/9138,
Architects And Interior Designer,
WB-64, Shaktipur, Delhi-110092

PROJECT
PROPOSED MULTIPLEX
AT KHASRA NO.1069, VILLAGE NOORNAGAR,
PARGANA LONI, DISTT. GHAZIABAD (U.P.)

Architect
ANURAG GUPTA

VASTU SRIJAN
ARCHITECTS, ENGINEERS & PLANNERS
KID-34, EXPRESSION TOWER, SEC-14, KAUSHAMBI, GHAZIABAD
PHONE: 011-64809410, email address: > vastusrijan@yahoo.co.in

DRAWN BY
Hskings
SCALE
1=250
CHECKED BY
AG
DATE
JOB No. 1708
DWG. No.
1608/102

LANDSCAPE & PARKING PLAN