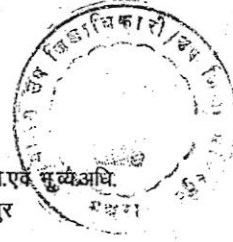


न्यायालय उप जिलाधिकारी, मथुरा

बाद संख्या 142 / 2014-2015
मैसर्स अग्रवाल डवलपर्स बनाम सरकार

धारा 143 ज.वि.एवं भू.व्य.अधि.
मौजा वाकलपुर



न्याय आदेश

प्रार्थी मैसर्स अग्रवाल डवलपर्स मुख्य कार्यालय कृष्णा आर्चिड ग्राम वाकलपुर गोवर्धन रोड मथुरा सांझीदार विपिन अग्रवाल पुत्र श्री एम.एल.अग्रवाल निवासी मयूर विहार कालौनी मथुरा द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना पत्र में अंकित किया गया है कि वे मौजा वाकलपुर तह व जिला मथुरा की भूमि खाता नं० 127 खसरा नम्बर 287 मि रकबा 1.265 हैक्टेअर भूरा 27.00 रूपया के सकमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है। उक्त भूमि जो कि कृषि, वागवानी, पशुपालन, मत्स्यपालन व कुक्कुटपालन आदि के प्रयोजन में नहीं लाई जा रही है को अकृषिक घोषित किये जाने की प्रार्थना की गई है उनके द्वारा अपने कथन की पुष्टि में शपथ पत्र प्रस्तुत किया गया है।

उपरोक्त प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार, मथुरा द्वारा जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था नियमावली के प्रारूप 135 पर संस्तुति आख्या दिनोंक 28.05.2015 प्रस्तुत की गई है जिसमें अंकित किया गया है कि मौजा वाकलपुर तह व जिला मथुरा की भूमि खाता नं० 127 खसरा नम्बर 287 मि रकबा 1.265 हैक्टेअर भूरा 27.00 रूपया के मैसर्स अग्रवाल डवलपर्स मुख्य कार्यालय कृष्णा आर्चिड ग्राम वाकलपुर गोवर्धन रोड मथुरा सांझीदार विपिन अग्रवाल पुत्र श्री एम. एल.अग्रवाल निवासी मयूर विहार कालौनी मथुरा सकमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है प्रश्नगत भूमि मौके पर कृषि, वागवानी, मत्स्यपालन, कुक्कुटपालन, पशुपालन आदि कृषि के प्रयोजन में नहीं लाई जा रही है प्रश्नगत भूमि आवास विकास परिषद मथुरा बृन्दावन विकास प्राधिकरण अथवा किसी स्थानीय निकाय द्वारा अधिग्रहण हेतु प्रस्तावित नहीं है प्रस्तावित भूमि का नजरी नक्शा एवं फोटो ग्राफ आख्या के साथ सलग्न है तहसीलदार मथुरा द्वारा प्रस्तावित भूमि को धारा 143 ज.वि.एवं भू.व्य.अधि.के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किये जाने की संस्तुत की गई है।

बाद दर्ज कर नोटिस जारी किया गया। क्षेत्रीय लेखपाल श्री नरेन्द्र तरकर का सशपथ व्यान दिनोंक 29.5.2015 दर्ज किया गया सशपथ व्यान में प्रस्तुत आख्या दिनोंक 28.5.2015 की पुष्टि की गई है।

अतः तहसीलदार मथुरा की उक्त संस्तुति आख्या दिनोंक 28.5.15 के आधार पर मौजा वाकलपुर तहसील व जिला मथुरा की भूमि खाता नं 127 खसरा नम्बर 287 मि रकबा 1.265 हैक्टेअर भूरा 27.00 रूपया को निम्नवत अकृषिक घोषित/प्रख्यापित किया जाता है।

ग्राम का नाम	खातेदार का नाम बल्लिवत व पता	खाता नम्बर	खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	भूराज. रूपयों में	अकृषिक उपयोग में लाई जाने वाली भूमि का विवरण			प्रयोजन/ विशेष विवरण
						खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूराजस्व रूपयों में	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
वाकलपुर	मैसर्स अग्रवाल डवलपर्स मुख्य कार्यालय कृष्णा आर्चिड ग्राम वाकलपुर गोवर्धन रोड मथुरा सांझीदार विपिन अग्रवाल पुत्र एम.एल. अग्रवाल निवासी मयूर विहार कालौनी मथुरा	127	287	1.814	38.75	287 मि	1.265	27.00	आबादी / अकृषिक विस्तार हेतु
	योग-	1 किता	1 किता	1.814	38.75	1 किता	1.265	27.00	

तहसीलदार, मथुरा की उक्त आख्या आदेश का अंग रहेगी आदेश की एक प्रति तहसीलदार, मथुरा व एक प्रति उप निबन्धक मथुरा को अभिलेखों में पंजीकृत करने हेतु भेजी जावे। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफतर होवे।

(राजेश कुमार)

दिनोंक

उप जिलाधिकारी, मथुरा

प्रतिलिपि तहसीलदार मथुरा/उपनिबन्धक मथुरा को अभिलेखों में इन्द्राज कराने हेतु प्रेषित।

(राजेश कुमार)

उप जिलाधिकारी, मथुरा

324
11/6/15
7-28/6/15
28/6/15

21/6/15
मथुरा

कार्यालय जिलाधिकारी, मथुरा
(जिला भूमि व्यवस्था अनुभाग)

संख्या 33 / सात-बी/भू0व्य0/2014 दिनांक ०६ दिसम्बर 2014

अनुमति-पत्र

जिलाधिकारी महोदया, मथुरा के आदेश दिनांक 06.12.2014 के क्रम में आवेदक श्री मोहन सिंह पुत्र श्री रमचन्दी निवासी बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा को जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 157-क के अन्तर्गत स्थित मौजा बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा के खाता संख्या 127 खसरा संख्या 287 रकबा 1.814 है० में से रकबा 1.265 है० भूमि को गैर अनुसूचित जाति के कंता मैसर्स अग्रवाल डवलपर्स मुख्य कार्यालय कृष्णा आर्चिड ग्राम बाकलपुर गोवर्धन रोड मथुरा साझीदार विपिन अग्रवाल पुत्र एम०एल० अग्रवाल निवासी मयूर विहार कालौनी मथुरा के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन पत्र व पत्रावली पर उपलब्ध शपथपत्र से पोषित अभिलेख तथा उप जिलाधिकारी मथुरा की संस्तुति के आधार पर निर्गत की जाती है। प्रतिकूल तथ्य पाये जाने पर यह अनुमति स्वतः निरस्त मानी जायेगी, जिसका समस्त उत्तरदायित्व आवेदक का होगा।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
मथुरा

प्रतिलिपि:—निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1—तहसीलदार, मथुरा।

2—उपनिबन्धक, मथुरा।

3—आवेदक श्री मोहन सिंह पुत्र श्री रमचन्दी निवासी बाकलपुर तहसील व जिला मथुरा।

अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
मथुरा

उद्धरण खतौनी

1

ग्राम क्रमंक : 07010200088

ग्राम का नाम : बाकलपुर

परगना : मधुरा

तहसील : मधुरा

जनपद : मधुरा

फसली वर्ष : 1418-1423

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खतौदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00127 रमचन्दी

लालाराम

नि. ग्राम

1403

287

1.8140

1419फ व आदेश श्रीमान राजस्व निरीक्षक मधुरा पक 11
ख दिनांक 14.10.11 के अनुसार खाता संख्या 130
पर रमचन्दी मृतक के स्थान पर मोहन सिंह पुत्र
रमचन्दी निवासी ग्राम बतौर बारिस दर्ज हो।
ह.र.का.14.10.11
1422फ व आदेश श्रीमान तहसीलदार महोदय मधुरा के
वाद सं0 595 TM ता फे 19.01.15 के अनुसार खाता
सं0 127 के खसरा सं0 287 रकबा 1.814हे0
लगान 38.75 मे से रकबा 1.265हे0 से विक्रेता
मोहन सिंह पुत्र रमचन्दी नि0 ग्राम का नाम निरस्त कर
क्रेता मेसर्स अग्रवाल
डबलपर्स मुख्य कार्यालय कृष्णा आर्चिड ग्राम बाकलपुर
तह व जिला मधुरा द्वारा साझीदार बिपिन अग्रवाल
पुत्र एम0एल0 अग्रवाल नि0 मयूर बिहार कालौनी
मधुरा का नाम कार्यालय जिलाधिकारी मधुरा जिला भूमि
व्यवस्था अनुभाग)पत्र सं0 33/सात-बी/भू0व्य0/2014
दि0 08 दिसम्बर 2014
को प्राप्त की गई 157ए की पूर्ण अनुमति के अनुसार
पंजी0 विक्रय पत्र दि0 15.12.04 के आधार पर
बतौर सं0भू0 दर्ज हो ह र का 19.01.15



कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 1.8140 38.75

1/23/2015

पृष्ठ संख्या : Page 1 of 2

07010200088

ग्राम का नाम : बाकलपुर

परगना : मथुरा

तहसील : मथुरा

: मथुरा

फसली वर्ष : 1418-1423

भाग : 1

खाता खतीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/ संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मासपुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराशि उनकी ज़िम्मेदारी तथा दिनांक सहित और खाता देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर





मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा

32, सिविल लाइन्स, मथुरा

उत्तर प्रदेश योजना और विकास अधिनियम की धारा 15 के अन्तर्गत स्वीकृति

(कृष्ण डिजाईन-फेस II)

फाइल संख्या... 498/MH/PHS...

श्री/श्रीमती/कुमारी ~~श्री. सुगल इन्द्रप्रसाद फोर्जर~~ पत्नी ~~श्री विपिन सुगल~~

निवासी ~~खरसा नं- 20 नू मोजा- बाकलपुर~~

स्थल ~~मथुरा~~

जिन्होंने प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम की धारा 15 के अन्तर्गत निर्माण कार्य करने के लिए प्रार्थना-पत्र दिनांक 03/01/15 को दिया। को निर्माण कार्य करने की अनुज्ञा निम्नलिखित शर्तों के साथ आज दिनांक 15/01/15 से 14/04/20 को दी जाती है।

- (1) निर्माण कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार किया जायेगा।
- (2) निर्माणित कार्य का कोई भी भाग सरकार अथवा नगर पालिका की भूमि का अतिक्रमण नहीं करेगा और न वह उन पर प्रोजेक्ट करेगा।
- (3) निर्माण की अनुज्ञा प्राप्त करने के पश्चात कार्य की प्रगति के सम्बन्ध में अनुज्ञा प्राप्तकर्ता इस विकास प्राधिकरण को निर्माण की प्रगति के बारे में निम्नलिखित सूचना देगा --
 - (क) निर्माण प्रारम्भ करने की तिथि
 - (ख) नींव भरे जाने के पश्चात् तथा दीवार उठने से पूर्व
 - (ग) स्वीकृत के अनुसार निर्माण कार्य पूर्ण होने की तिथि, गृह प्रवेश के पूर्व
- (4) दी गई अनुज्ञा केवल पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी, जिसके भीतर इमारत पूर्ण रूप से बनाने का प्रमाण-पत्र देना अनिवार्य होगा और ऐसा न होने पर यदि अनुज्ञा प्राप्तकर्ता उचित समय के भीतर प्रार्थना करें तो स्वीकृति एक वर्ष के लिए और बढ़ा दी जाएगी परन्तु वह बढ़ाव उक्त समय के भीतर लिए लागू नियमों के अधीन होगा। स्वीकृति अवधि के पश्चात् किया गया निर्माण अवैध समझा जाएगा।
- (5) कोई भी नई बनाई गई फिर से बनाई गई या रद्दो बदल की गई इमारत के पूर्ण भाग में उक्त समय तक रहने की आज्ञा नहीं होगी तब तक ऐसा करने के लिए नगर पालिका, मथुरा सर्टीफिकेट न प्रस्तुत किया जाये जिसमें यह लिखा हो कि इमारत हर प्रकार के नियमों के अनुकूल है तथा उपबन्धों की पूर्ति करती है और रहने योग्य है।
- (6) उपर्युक्त निर्माण इण्डियन इलेक्ट्रिकसिटी रूल्स 1957 के नियमों 79 तथा 30 के अनुसार किया जायेगा और उस सम्बन्ध में पूरी जिम्मेदारी निर्माणकर्ता की होगी।
- (7) रैन वाटर हार्बेस्टिंग का प्राविधान करना होगा।
- (8) स्थल पर ~~मथुरा~~ वृक्ष, कदम्ब, अशोक आदि के लगाने होंगे

उपाध्यक्ष

मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण,

मथुरा।

THE HISTORY OF THE UNITED STATES



The history of the United States is a story of growth and change. It begins with the first settlers who came to this land in search of a new home. They found a land of great beauty and potential, but also one of great challenges. The early years were marked by struggle and hardship, but the spirit of the pioneers was strong. They built a nation that would stand the test of time.

The early years of the United States were marked by a series of events that shaped the nation's identity. The American Revolution was a turning point in the country's history. It was a time of great sacrifice and heroism, as the colonists fought for their freedom from British rule. The result was the birth of a new nation, one that was based on the principles of liberty and justice for all.

The early years of the United States were also marked by a period of rapid growth and expansion. The country's population increased rapidly, and its territory expanded westward. This period of growth was fueled by the spirit of the pioneers, who were determined to build a better life for themselves and their families. They built a nation that was strong and resilient, one that was able to withstand the challenges of the future.

The early years of the United States were also marked by a period of great achievement. The country's leaders, such as George Washington and Thomas Jefferson, were men of vision and courage. They led the nation through its most difficult times, and they laid the foundation for the country's future success. Their leadership was a source of inspiration for the people, and it helped to shape the nation's identity.

The early years of the United States were also marked by a period of great struggle. The country's leaders faced many challenges, both from within and without. They had to deal with the threat of foreign invasion, as well as the internal conflicts that arose from the country's diverse population. Despite these challenges, the leaders of the United States were able to overcome them, and they built a nation that was strong and resilient.

The early years of the United States were also marked by a period of great achievement. The country's leaders, such as George Washington and Thomas Jefferson, were men of vision and courage. They led the nation through its most difficult times, and they laid the foundation for the country's future success. Their leadership was a source of inspiration for the people, and it helped to shape the nation's identity.

The early years of the United States were also marked by a period of great struggle. The country's leaders faced many challenges, both from within and without. They had to deal with the threat of foreign invasion, as well as the internal conflicts that arose from the country's diverse population. Despite these challenges, the leaders of the United States were able to overcome them, and they built a nation that was strong and resilient.

The early years of the United States were also marked by a period of great achievement. The country's leaders, such as George Washington and Thomas Jefferson, were men of vision and courage. They led the nation through its most difficult times, and they laid the foundation for the country's future success. Their leadership was a source of inspiration for the people, and it helped to shape the nation's identity.

The early years of the United States were also marked by a period of great struggle. The country's leaders faced many challenges, both from within and without. They had to deal with the threat of foreign invasion, as well as the internal conflicts that arose from the country's diverse population. Despite these challenges, the leaders of the United States were able to overcome them, and they built a nation that was strong and resilient.

The early years of the United States were also marked by a period of great achievement. The country's leaders, such as George Washington and Thomas Jefferson, were men of vision and courage. They led the nation through its most difficult times, and they laid the foundation for the country's future success. Their leadership was a source of inspiration for the people, and it helped to shape the nation's identity.

The early years of the United States were also marked by a period of great struggle. The country's leaders faced many challenges, both from within and without. They had to deal with the threat of foreign invasion, as well as the internal conflicts that arose from the country's diverse population. Despite these challenges, the leaders of the United States were able to overcome them, and they built a nation that was strong and resilient.

The early years of the United States were also marked by a period of great achievement. The country's leaders, such as George Washington and Thomas Jefferson, were men of vision and courage. They led the nation through its most difficult times, and they laid the foundation for the country's future success. Their leadership was a source of inspiration for the people, and it helped to shape the nation's identity.