

Mandeep Kr Mishra
(Adv)

Chamber: -
D-301, Second Floor, Govinda Building
A-1, Shahnajaf Road, Hazratganj, Lko.
Contact No.0522-4077776

To,

Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow

I have made the search in the office of Sub-Registrar Sadar, District Bareilly, for the property of the land falling in Foresta Group Housing Project, which is falling in the land bearing khasra Nos as mentioned below, situated at Village- Karampur Chaudhary & Nagaria Kalan, Tehsil- Sadar, Distt. - Bareilly, Uttar Pradesh.

S.No	Village	Khasra No	Area in Meter	Area in Hectare
1	Karampur Chaudhari	241-Part	3750	0.375
2	Karampur Chaudhari	240	3220	0.322
3	Karampur Chaudhari	239	3290	0.329
4	Karampur Chaudhari	280/1	190	0.019
5	Karampur Chaudhari	279/1-Part	875	0.0875
6	Karampur Chaudhari	242-Part	375	0.0375
7	Karampur Chaudhari	281/2-Part	150	0.015
8	Nagaria Kalan	4/1-Part	203	0.0203
9	Nagaria Kalan	6/1-Part	281	0.0281
10	Nagaria Kalan	8/1-Part	397.5	0.03975
11	Nagaria Kalan	10-Part	440	0.044
12	Nagaria Kalan	5-Part	75	0.0075
13	Nagaria Kalan	6/2-Part	60.5	0.00605
14	Nagaria Kalan	7/2-Part	58	0.0058
15	Nagaria Kalan	7/1-Part	435	0.0435

Total

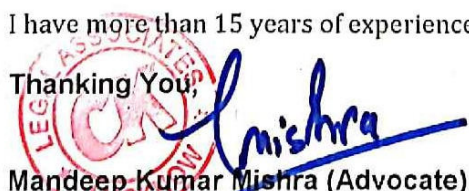
13800

1.3800

After perusing the index register in the office of Sub-Registrar Sadar, District Bareilly, it revealed that there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner whatsoever and it is free from any encumbrance. The ownership of the aforesaid properties are still in the ownership of their respective owner YCL Infratech Pvt. Ltd. and have their respective right in their aforesaid property.

I have more than 15 years of experience in the real estate sector.

Thanking You,


Mandeep Kumar Mishra (Advocate)
CK Legal Associates
Reg No.UP1295/2004

कार्यालय उप निबंधक सदर प्रथम बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202607500670

प्रमाण संख्या :22026075000673

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- वाई सी एल इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- ० तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का ग्राम/मोहल्ला - नगरिया कलां, वार्ड/परगना- बरेली, आवासीय- वाई सी एल इन्फ्राटेक प्राइवेट लिमिटेड, खसरा स-4/1 रकबा-0.0203 वर्गमीटर 6/1 रकबा-0.0281 वर्गमीटर 8/1
विवरण : रकबा-0.03975 वर्गमीटर 10 रकबा-0.0440 वर्गमीटर 5 रकबा-0.0075 वर्गमीटर 6/2 रकबा-0.00605 वर्गमीटर 7/2 रकबा-0.0058 वर्गमीटर 7/1 रकबा-0.0435वमी,
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/03/2014 से दिनांक 13/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :18-03-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

Digitally signed by RAVI
PRAKASH VERMA
Date: 2026.03.18 13:52:01

उप निबंधक सदर प्रथम
बरेली

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: विकास सक्सेना।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : उदयभान।

कार्यालय उप निबंधक सदर द्वितीय बरेली जनपद बरेली

आवेदन संख्या :2202607600579

प्रमाण संख्या :22026076000568

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- मुदित स्वरूप एड० पुत्र- तहसील बरेली जिला बरेली ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - करमपुर चौधरी, वार्ड/परगना- बरेली, कृषि- वाई सी एल इन्फ्राटैक प्रा० लि० द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी तेजेन्द्र सिंह छावडा पुत्र स्व० महेन्द्र सिंह छावडा नि० यूनिट न० एस १००४ ओमिक्स टिवन टावर्स एफ ब्लॉक सेक्टर ५० नोएडा गौतमबुध नगर बरेली।, कृषि भूमि खसरा न० 241 व 240 व 239 व 280/1 व 279/1 व 242 व 281/2 रकबा 1.18500 है० वाकै ग्राम करमपुर चौधरी बरेली।,.

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 17/03/2014 से दिनांक 17/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :24-03-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिपिक : शिवम मिश्रा कनिष्ठ सहायक।

मिताम करने वाले निबन्धन तिपिक : ओम प्रकाश कनिष्ठ सहायक।

Digitally signed by Rajendra
Prasad
Date: 2026.03.24 18:48:47

उप निबंधक सदर द्वितीय
बरेली