



Amrish Kumar Tiwari

Adv. Roll No. - A 1788, Reg. No.-6484/08 **Office:**
Chamber No. C-512
(Empaneled, Retainership & Advisor High Court, Lucknow
at Banks, NBFCs and Corporate Sectors)

Mob: - +91-9455282282, 7704001947

Email: - amrishtiwari0077@gmail.com

3/173 First Floor, Vikrant
Khand, Gomti-Nagar,
Lucknow- 226010

To,
The Concerned Authority
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhawan, Rajya Niyojan Sansthan
Kala Kankar House, Old Hyderabad
Lucknow, Uttar Pradesh – 226007

Subject: Certificate of No Encumbrance

I, **Amrish Kumar Tiwari**, Advocate, after having conducted an independent search and inspection of the relevant records available at the office of the Sub-Registrar, Tehsil Mohanlalganj, District Lucknow, hereby certify that the land admeasuring approximately **6000.00 square meters (64,584 square feet)** situated at **Plot No. GH-01(A), Sec-1, Pocket-2, Pintail Park City, Village Mastemau, Tehsil Mohanlalganj, District Lucknow, Uttar Pradesh**, standing in the name of **Aakansha Infratech**, has been duly verified from the official index and registration records maintained at the said Sub-Registrar's office.

Upon such verification and examination of records, it is confirmed that **no charge, lien, mortgage, encumbrance, or other liability** is recorded or subsisting against the aforesaid property as on the date of issuance of this certificate.

I further state that I have more than **10 years of professional experience in land and property related matters**, including title verification and issuance of encumbrance certifications.

Accordingly, this certificate confirms that the ownership of the above-mentioned land is duly established in the name of **Aakansha Infratech**, and the property is free from any encumbrances, charges, claims, or liabilities as per the records examined.

Sincerely,

Date: 27-3-2026

Amrish Kumar Tiwari
(Signature of the Advocate)

Regd. No. - 06484/2008

Amrish Kumar Tiwari
(Advocate High Court)
Off. 3/173, 1st Floor, Vikrant Khand,
Gomti Nagar, Lucknow-226010

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202623201404

प्रमाण संख्या :22026232001285

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- आकांक्षा इंफ्राटेक पुत्र- ० तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - मस्ते मऊ, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- आकांक्षा एंक्लेव, पिटल पार्क सिटी मस्ते मऊ सुल्तानपुर रोड लखनऊ उत्तर प्रदेश , जीएच 01 ए

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 16/03/2014 से दिनांक 16/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-03-2026 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
 - इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
 - यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
 - ‘प्रथम पक्ष’ से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और ‘द्वितीय पक्ष’ से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संजय कुमार गौतम।**

उप निबंधक मोहनलालगंज
लखनऊ