

Greater Noida Industrial Development Authority

169, Chitvan Estate Sector-Gamma, Greater Noida, Gautam Budh Nagar, 201306

PLG/(BP). PP-3247/44/PPA-7297

Dated... 8/11/2013.....

To,

**M/S Gaur Sons Hi-Tech Infrastructure (P) Ltd
D-25, Vivak Vihar
Delhi-95**

CONDITIONAL with respect point no 19 vis-à-vis notification 60(A) dated 27-1-1994 and its amendment from time to time and notification dated 14-09.2006 issued by Ministry of Environment & Forest and point no. 18 vis-à-vis guidelines dt.15.11.2012 of C.G.W.A.

Sir,

With reference to your application no-62207, dated-07.11.2013, for grant of **Sanction of Building plan** on **Plot no.-GC-06/II/GH-01, Sector-04**. I have to inform you that the sanction is being granted by the Authority with the following conditions:

1. This sanction is being granted under the provision of 'The Greater Noida Industrial Development Area Building Regulation 2010.
2. The validity of this sanction is **up to-5 Years**
3. In case allotment is cancelled/lease is determine for whatsoever reason by functional department, aforesaid sanction shall automatically be deemed to have been withdrawn.
4. During this period, after the completion of construction it is necessary to apply for occupancy certificate. **Time extension charge shall be payable as applicable.**
5. If demanded by the Authority. You shall be liable to pay charges for the provision of any further facilities/development/improvement.
6. A copy of the sanction drawing shall always be kept at site and shall be made available to any officer of the Authority on demand.
7. No addition/alteration is permitted in the sanctioned drawings. For any changes prior permission from the Authority required.
8. You shall be responsible for carrying out the work in accordance with the requirements of Greater Noida Industrial Development Building Regulation 2010. And directions made from time to time.
9. Prior permission is required before digging an under ground bore well.
10. No activity other than as specified in lease deed shall be permitted in the premises
11. Prior permission is permission from the Authority is required for temporary structure also like labour huts & site office
12. Gate shall open on to the service road only. Direct access to the main carriageway shall not be provided.
13. Services, rain water harvesting shall be laid as per approval of Authority.
14. No parking of any kind shall be permitted on r/w of road.
15. Pejometer shall have to be installed as per direction issued by Authority.
16. Complying with all the requirement for obtaining NOC from various departments prior to submission of application for occupancy shall be the responsibility of allottee irrespective of the proposal sanctioned by GNIDA.
17. **Before starting construction, the NOC is required from Ministry of Environment & Forest under notification no-60(A) dated 27-1-1994 and its amendment from time to time or under notification dated 14-09-2006 which ever is applicable. The copy of shall be submitted to the Authority. If construction is started before obtaining the NOC, the sanction shall be treated as cancelled.**
18. **Before starting construction, the NOC is required from Central Ground Water Authority under notification dated 15.11.2012. The copy of N.O.C. from C.G.W.A. shall be submitted to the Authority. If construction is started before obtaining the NOC, the sanction shall be treated as cancelled.**
19. **Mechanical ventilation to be provided in the Basement as per I.S. Code**

Encl: Copy of sanctioned drawings ()
Copy to: G.M. (Engg.) for information n and n.a.

For Sava Builders Consortium Pvt. Ltd.


Authorized Signatory

8/11/2013
LEENU SAHGAL
GM (Plng. & Arch)

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर

सर्विस

मेरठ

पक्षेत्र।

पत्रांक-263 डी0डी0/फा0स0/मेरठ-13(जीएन)

1154

दिनांक.नवम्बर

2013.

सेवा में,

महाप्रबन्धक (वास्तु एवं नियोजन)

ग्रेटर नोएडा प्राधिकरण,

गौतमबुद्धनगर।

विषय:

मैसर्स गौर सन्स हाईटेक सिटी प्रा0 लि0, द्वारा प्लॉट न0-जी0एच0-01, जी0सी0-6/11, सेक्टर-4, ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाउसिंग भवन के निर्माण हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रश्नगत प्लॉट पर आवासीय भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रश्नोत्तरी उपलब्ध कराते हुए अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने का अनुरोध किया गया है।

प्रश्नगत भवन के स्थल का निरीक्षण एवं मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नोएडा से कराया गया तो उनके द्वारा अपनी संस्तुति आख्या दिनांक: 05-11-2013 का सुसंगत मानको के अनुसार परीक्षण मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर द्वारा अपनी संस्तुति आख्या इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई प्रस्तुत आख्याओं एवं अभिलेखों का सुसंगत मानकों के अनुसार परीक्षण अधोहस्ताक्षरी द्वारा किया गया जिसके अनुसार भवन का विवरण निम्नवत है:-

भवन की संरचना:- प्लॉट एरिया-20,947.47 वर्ग मी0 है जिसमें प्रस्तावित आवासीय भवनों का एरिया विवरण निम्नवत है:-

क्रमांक	नाम टावर	तलों की संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी0	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी0	आकूपाइड ऊँचाई मी0 में
1	ब्लॉक -ए0	बेस0, स्टिल्ट एवं 16 तल	358.767	358.767	52.56
2	ब्लॉक -बी0	बेस0, स्टिल्ट एवं 15 तल	357.221	357.221	49.50
3	ब्लॉक -सी0	बेस0, स्टिल्ट एवं 15 तल	357.221	357.221	49.50
4	ब्लॉक -डी0	बेस0, स्टिल्ट एवं 15 तल	357.221	357.221	49.50
5	ब्लॉक -ई0	बेस0, स्टिल्ट एवं 16 तल	487.505	487.505	52.56
6	ब्लॉक -एफ	बेस0, स्टिल्ट एवं 16 तल	358.767	358.767	52.56
7	ब्लॉक -जी0	बेस0, स्टिल्ट एवं 15 तल	357.221	357.221	49.50
8	ब्लॉक -एच0	बेस0, स्टिल्ट एवं 16 तल	487.505	487.505	52.56
9	ब्लॉक -आई0	बेस0, स्टिल्ट एवं 16 तल	481.626	481.626	52.56

कम्यूनिटी एरिया- प्रश्नगत भवन में कम्यूनिटी एरिया-300 वर्ग मी0, ऊँचाई: भूतल, प्रथम एवं द्वितीय तल पर प्रस्तावित है।।

बेसमेंट एरिया-प्रश्नगत भवन में एकल बेसमेंट प्रस्तावित है जिसका कवर्ड एरिया-16,611.053 वर्ग मी0।

भवन का अधिभोग विवरण-प्रस्तावित भवन का अधिभोग आवासीय अपार्टमेंट (एन0बी0सी-2006 आवासीय श्रेणी ए0-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

डांचागत व्यवस्था:-

1- पहुँच मार्ग:- बूखण्ड के सामने मानचित्रों में रोड की चौड़ाई 24 मी0 का रोड है प्रवेश एवं निकास द्वार जिनकी चौड़ाई 06 मीटर एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

2- सेंटबेक- प्रस्तावित भवन का सेंटबेक निम्नवत है:-

ए0-अग्रभाग-15.00 मी0।

बी0-पृष्ठ भाग-09.00 मी0।

सी0-पार्श्व भाग प्रथम-09.00 मी0।

डी0-पार्श्व भाग द्वितीय-09.00 मी0 प्रस्तावित है।

For Says Buildcon Consortium Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

उपरोक्तानुसार भवन विनिर्दिष्ट मानकों के अनुसार है जो सदैव हार्ड सरफेस युक्त एवं अवरोध नोड पर अन्य किसिम किसी प्रकार का स्थाई/ अस्थायी निर्माण कार्य अनुमत्त नहीं होगा तथा टावरों के चारों ओर 06 मीटर का मांटेरेडुत हार्ड सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है जैसा कि मानचित्रों में दर्शाया गया है

(अमन शर्मा)
उप निदेशक
मेरठ

3- निकास मार्ग- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में 02 स्टेयरकेस प्रस्तावित है जिनकी चौड़ाई 1.50 मी० प्रस्तावित है, वेसमेन्ट में 02 अतिरिक्त रैम्प है जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है तथा एक स्टेयर को फायर टावर के रूप में निर्मित किया जायेगा।

4- रिफ्यूज एरिया- भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बालकनी का प्राविधान है जो एन०बी०सी० मानक के अनुसार है।

घ-अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था- एन०बी०सी० 2005 के अनुसार निम्नांकित अग्निशमन व्यवस्थाएँ कराया जाना वाँछनीय है।

1-भूमिगत- प्रश्नगत भवन में 2,00,000 लीटर क्षमता का भूमिगत टैंक एन०बी०सी० मानक के अनुसार वाँछनीय है।

2-पम्प- भूमिगत टैंक के पास 2280 एल०पी०एम० क्षमता के 02 अदद में पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 02 अदद जौकी पम्प मानको के अनुसार स्थापित कराये जाने वाँछनीय है।

3-टैरिस टैंक- प्रश्नगत भवन के प्रत्येक ब्लाक की टैरिस पर टैरिस टैंक क्षमता 10,000 दस हजार ली०, क्षमता का स्थापित कराया जाना एन०बी०सी० मानक के अनुसार वाँछनीय है।

4-होजरील- प्रस्तावित भवन में प्रत्येक ब्लाक में प्रत्येक तल पर होजरील लैण्डिंग वाच, मय होज बाक्स, होज पाइप, एवं ब्रान्च पाइप का प्राविधान एन०बी०सी० मानको के अनुसार वाँछनीय है।

5-वेटराईजर- प्रस्तावित भवन में 150 एमएम का वेटराईजर का प्राविधान एवं फायर सर्जिस इनलेट का मानको के अनुसार वाँछनीय है।

6-यार्ड हाईड्रेण्टस- प्रस्तावित भवन रिग लाईन उस पर यार्ड हाईड्रेण्टस मय होज बाक्स एवं होजपाइप व ब्रान्च का मानको के अनुसार वाँछनीय है।

7-ऑटोमेटिक सिंक्रलर सिस्टम- समस्त ब्लाक के सम्पूर्ण भवन व पूरे वेसमेन्ट में ऑटोमेटिक सिंक्रलर सिस्टम एन०बी०सी० मानको के अनुसार वाँछनीय है।

8-ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम-समस्त टावरो में ऑटोमेटिक डिडेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार वाँछनीय है।

9-मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम-समस्त टावरो में मैनुवल आपरेटिड इलैक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार वाँछनीय है।

10-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर)- प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई०एस०- 2190 के अनुसार प्राविधान किया जाना है जो मानक के अनुरूप है।

11-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन- प्रश्नगत भवन में स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एन०बी०सी० मानक के अनुसार वाँछनीय है।

12-एग्जिट साईनेज- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में एग्जिट साईनेज एन०बी०सी० मानक के अनुसार वाँछनीय है।

13-वी०ए० सिस्टम- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में पी०ए० सिस्टम एन०बी०सी० मानक के अनुसार वाँछनीय है।

14-प्रशिक्षित स्टाफ- प्रश्नगत भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन व्यवस्थाओं के संचालन हेतु व्यवसायिक रूप से दक्ष कर्मी एवं प्रशिक्षित फायर आफिसर एन०बी०सी०-2005 के प्रस्तर सी०-6 के अनुसार नियुक्त किया जाना वाँछनीय है।

उपरोक्त के अतिरिक्त निर्माण कार्य के उपरान्त अग्निशमन व्यवस्थाओं को वैकल्पिक विद्युत आपूर्ति के श्रोत से संयोजित किया जाना एवं इनके संचालन हेतु प्रशिक्षित स्टाफ रखा जाना अनिवार्य होगा तथा भवन में फायर ड्रिल, अग्निशमन पद्धति का अनुबोधन व सावधि अग्नि सुरक्षा लेखा परीक्षा कराई जानी मानको के अनुसार वाँछनीय होगी यदि किसी प्रकार का निर्माण कार्य कराया जाता है तो उसके लिए अग्निशमन विभाग अलग से स्वीकृति प्राप्त की जानी अनिवार्य होगी।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स गौर सन्स हाईटेक सिटी प्रा० लि०, द्वारा प्लॉट न०-जी०एच०-01, जी०सी०-6/ 11, सेक्टर-4, ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में भवन के निर्माण हेतु संशोधित प्रोवीजनल अग्निशमन अनापति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपरिधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 एवं तत्समय फूला किसी अन्य विधि में उल्लेखित मानको के अनुसार कराये जायेंगे तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाओं के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर स्थाई अग्निशमन अनापति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु अस्थाई अनापति प्रमाण पत्र रद्द ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुमोदित मानपत्र अदद।

(अमरेंद्र शर्मा)

उपनिवेशक कानून विभाग,
नोएडा परिसर।

प्रतिलिपि:1-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

2-अग्निशमन अधिकारी ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

3-मैसर्स गौर सन्स हाईटेक सिटी प्रा० लि०, ग्रेटर नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उक्त के सन्दर्भ में सूचना हेतु।

For Saha Builders Corporation Pvt. Ltd.
Authorised Signatory



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

सुखं विद्महे

AA/NOC/2010/362/2297

BY REGD. POST

Dated - 26/11/2010

M/s Gaursons Hi-Tech Infrastructure(P) Ltd.
305, Arunachal Bldg.19,
Barakhamba Road,
Connaught Place,
New Delhi-110001.

SUBJECT:- NO OBJECTION CERTIFICATE - (FOR HEIGHT CLEARANCE ONLY)

Sir

Please refer to your letter no NIL dated NIL on the subject mentioned above.

This office has no objection to the construction of the proposed Group Housing Building by M/s Gaur Sons Hi-Tech Infrastructure(P) Ltd. herein after referred to as the applicant(s) at location Plot No. GH- 01, Sector-04, Halbatpur, Greater Noida (Co-ordinates- 28 36 1.77 N 77 25 15.27 E) for a height of 150.00 Mts. (in figure) One hundred Fifty Decimal Zero Meters (in words) above ground level so that the top of the proposed structure when erected shall not exceed 205.00 Mts. (site elevation) plus (+) 150.00 Mts (height of structure) = 355.00 Mts. above mean sea level.

This no objection certificate is being issued on the express understanding that the site elevation (height above mean sea level) viz 205.00 Mts. relative location of the proposed building/structure & its distances and bearings from ARP/ Runway ends, as tendered by the applicant(s) are correct. If, however, at any stage it is established that the said data as tendered & which could adversely effect aircraft operations, the structure or part(s) thereof in respect of which this 'No Objection Certificate' is being issued will have to be demolished at his own cost as may be directed by the Airports Authority of India. The Applicant(s) are therefore advised in his/their own interest to verify the elevation and other data furnished for the site, before embarking on the proposed construction.

The issue of this 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time and under which also the applicant may be called upon by the Airports Authority of India (National Airports Division) to demolish in whole or in part the structure now being authorized vide this 'No Objection Certificate'.

The use of electric fire or oil fired furnace is obligatory.

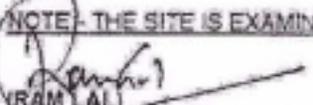
This certificate is valid for a period of five years from the date of issue. If the building/structure/chimney is not constructed & completed within the above mentioned period of five years, you will be required to obtain a fresh 'No Objection Certificate' from the Airports Authority of India (National Airports Division) and/or the General Manager, Aerodromes, Northern Region. The date of completion of the building/ structure/chimney should be intimated to the Airports Authority of India and/or the General Manager, Aerodromes, Northern Region.

No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time during or after the construction of the building.

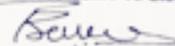
Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO Standard.

"The permissible top elevation/height includes height for superstructures(eg. Wireless, TV antennas, mummies, lift machine room, overhead water tank cooling towers etc.)"

NOTE:- THE SITE IS EXAMINED W.R.T. IGI AIRPORT AND SAFDARJUNG AIRPORT ONLY.


RAM LAL
GENERAL MANAGER (ATM)
NORTHERN REGION

For Sava Buildcon Consortium Pvt. Ltd.



Copy to: 1. The Chairman, Airports Authority of India, Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, **Authorised Signatory**
2. The Chief Architect Planner, Greater Noida Industrial Development Authority, Greater Noida.

GENERAL MANAGER (ATM)NR

देशीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, प्रवालन कार्यालय, युद्धांच रोड, नई दिल्ली-110037 दूरभाष : 25652447 फॅक्स : 25656451
Regional Headquarters, Northern Region, Operational Offices, Gurgaon Road, New Delhi-110037 Tele.: 25652447 Fax : 25656451

"हिन्दी पत्रों का स्वागत है।"

2/1/2011

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.

Dr. Bhim Rao Ambedkar Paryavaran Parisar
Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010
Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543
E-mail : up.seiaa@yahoo.com

Date: 1/1/2011 January, 2011

Ref.No. SEAC/531/2010/AA(S)/

To,

Mr. Sanjay Shandilya,
Director (Planning & Co-ordination),
M/s Gaursons Hi-tech Infrastructure (P) Ltd.
305, Arunachal Building, 19,
Barakhamba Road, New Delhi-110001

Sub: Regarding the Environmental Clearance for proposed Integrated Township "Gaur City" at GH-01, Sector-4, Greater Nodia, G.B. Nagar, U.P. of M/s Gaursons Hi-tech Infrastructure (P) Ltd, New Delhi.

Dear Sir,

Please refer to your letter dated 25/10/2010 addressed to The Director and Secretary, SEAC, U.P., Directorate of Environment- Govt. of U.P. Dr. Bhimrao Ambedkar Paryavaran Parisar, Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow on the subject as above. The State Level Expert Appraisal Committee has considered the case and has been given to understand that:

1. The Environmental Clearance is sought for proposed Integrated Township "Gaur City" at GH-01, Sector-4, Greater Nodia, G.B. Nagar, U.P.
2. The total plot area of the project is 5,03,216 sq. mt. (124.37 Acres) and the built up area is 12,63,072.2 sqm.
3. The proposed project is covered under category B 'b' of the EIA notification dated 14-09-2006 and the amendments thereof.

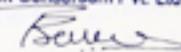
During the course of presentation before SEAC on dated 26/11/10, the project proponents said that they are not covered under CEPI directives. The project proponents also agreed to:-

- I. Utilize 45% of total area for the green belt development.
- II. Using recycled waste water for flushing & making provisions for dual plumbing.
- III. Revising recycled waste water requirement for horticulture purpose to 1.4 lt./m² per alternate days.
- IV. Providing 34 sets of recharge pits and desilting tanks for Rain Water Harvesting based on peak run-off flow of 723.2 m³/hr.
- V. Providing for appropriate Solid Waste, Bio-Medical waste & E-waste disposal facilities and treating liquid Bio-medical waste to prescribed standards before discharge.
- VI. Providing shelter, drinking water, creche, toilet and medical facilities for construction workers.

Based on the recommendations of the State Level Expert Appraisal Committee (meeting held on 26/11/2010 on the above said project. The State Level Environment Impact Assessment Authority (meeting held on 13/12/2010) has decided to grant the Environmental Clearance to the project subject to the effective implementation of the following conditions:

General Conditions:

1. It shall be ensured that all standards related to ambient environmental quality and the emission/effluent standards as prescribed by the MoEF are strictly complied with.
2. It shall be ensured to obtain the no objection certificate from the U.P. Pollution Control Board before start of construction.


Authorized Signatory