

9006/12

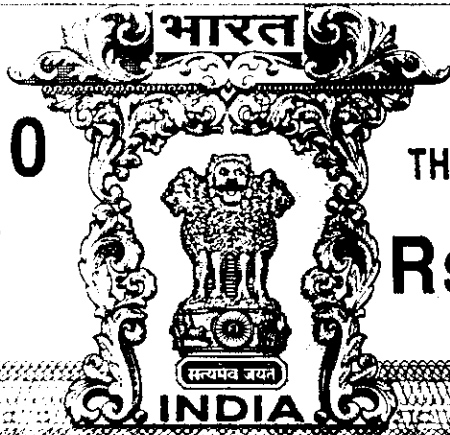
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

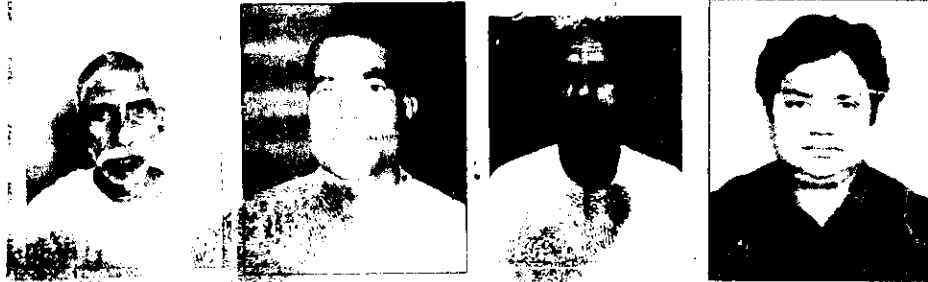
Rs. 20000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

किस्म दस्तावेज - बेनामा
प्रतिफल - 37,00,000 / -
मालियत - 36,79,000 / -
क्षेत्रफल - 1098.108 वर्गमीटर
सदर - 3350 / - प्रति वर्गमीटर
स्टाम्प - 2,60,000 / -
मोजा - ताल रामगढ़, तप्पा व
परगना-हवेली।

[Handwritten signature]



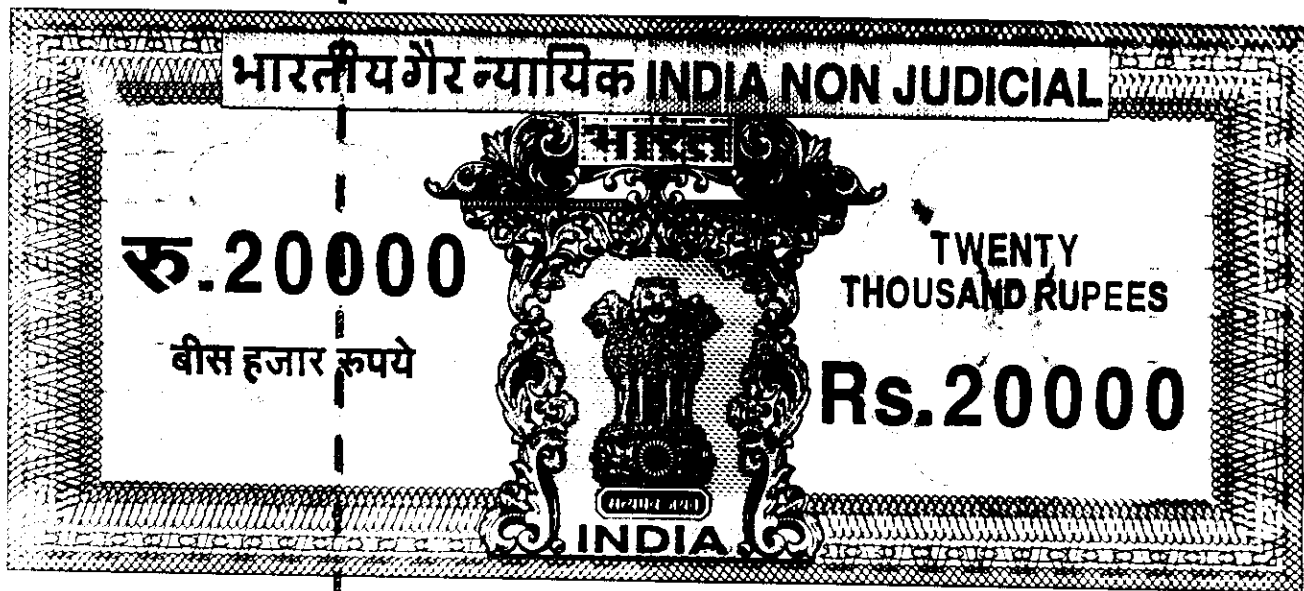
हम कि हरि किशुन पुत्र लोचन व जगदीश पुत्र मोती व
हीरा पुत्र राजमन निवासीगण-तालरामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली,
तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर के हैं।

चूं हम मुकिरान विषयांकित आराजियात जिसका विस्तृत विवरण

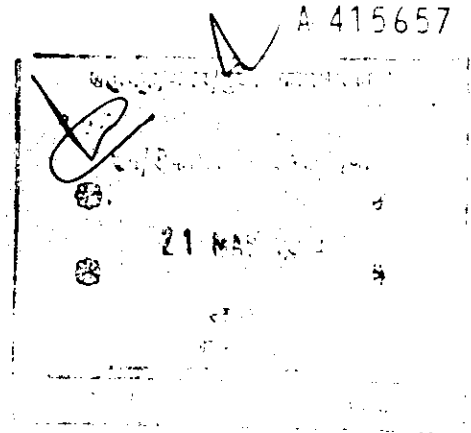
[Handwritten signatures and names: हरि किशुन, जगदीश, मोती]



[Handwritten signatures and text: पक्ष... मिलान किया... सं ७-]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[2]

इस बिक्रय-विलेख के अन्त में दिया जा रहा है को, बिक्रय व मुन्तकील करने का हम मुकिरान को कानूनन हर तौर पर हक हासिल है। हम मुकिरान बहैसियत मालिक काबिज दखील एवं संक्रमणीय भूमिधर हैं तथा विषयांकित आराजियात जो कि एक कृषि भूमि है जिसपर आज की तारीख में भी कृषि कार्य हो रहा है जिस पर हम मुकिरान अपने को कृषि कार्य करने में असमर्थ पा रहे हैं। अतः विषयांकित आराजियात जोकि हमारे निवास से दूर होने व छोटे-छोटे टुकड़े में होने के कारण हमारे किसी भी मसरफ की नहीं रह गयी है इस कारण हम मुकिरान ने इसे बिक्रय कर देना ही उचित समझा अलावा इसके हम मुकिरान को रूपयों की भी सख्त आवश्यकता है जो कि बिना बेचे विषयांकित आराजियात पूरा हो पाना सम्भव नहीं



Handwritten signature or mark.

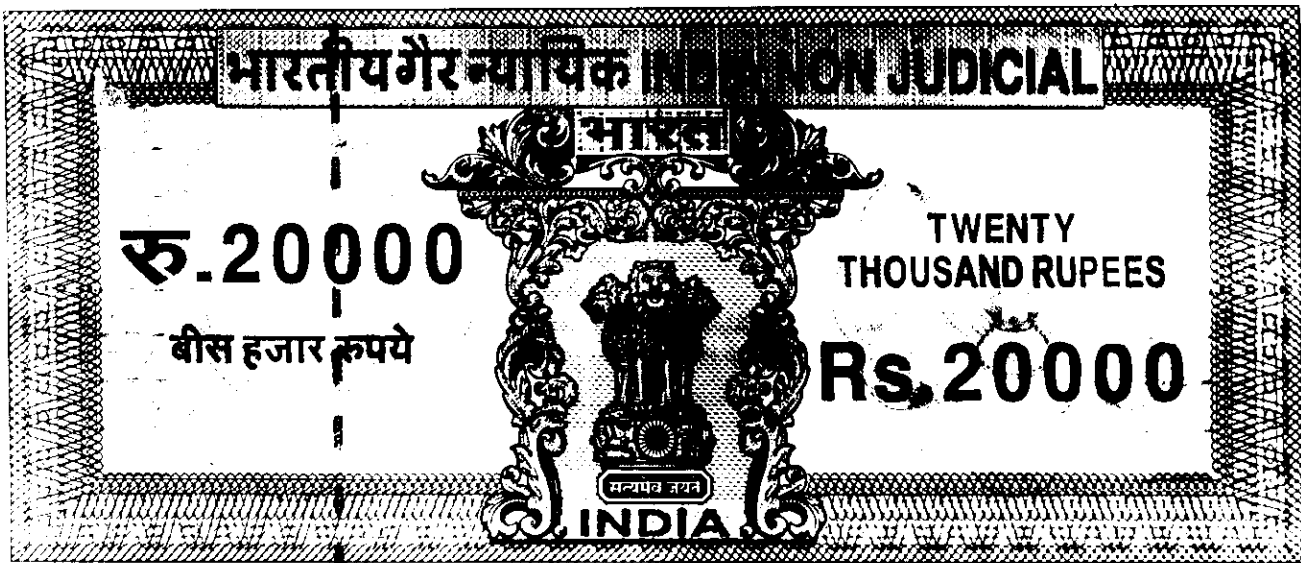


Handwritten signature and text at the bottom right, including 'मिलान किया' (Milaan Kiya).

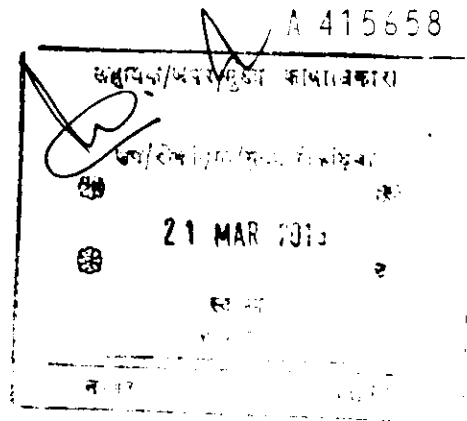
र- 2031 ~~हिसा~~ 20-000 र- 2730 न.

 **राज राकड़िया**
जिलादार - गोल्डन



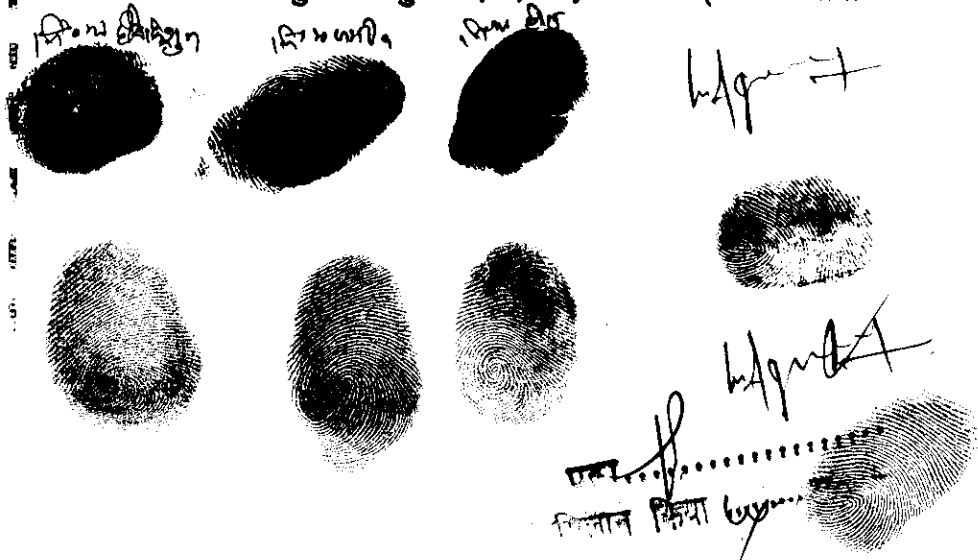


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[3]

है। इसलिए हम मुकिरान ने अपनी विषयांकित आराजियात को अन्तरण द्वारा अपनी सख्त आवश्यकताओं को पूरा करना मुनासिब समझा इसलिए हम मुकिरान ने अपनी आराजी नम्बरी हस्ब चौहदी जैल जो कि कृषि भूमि है, को विक्रय का ऐलान किया तो बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि०-पंजीकृत कार्यालय- 8-गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन-700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी-सराफ सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर आफ एटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल, निवासी-404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जनपद-गोरखपुर को मु० 37,00,000/- रु० (सैतीस लाख

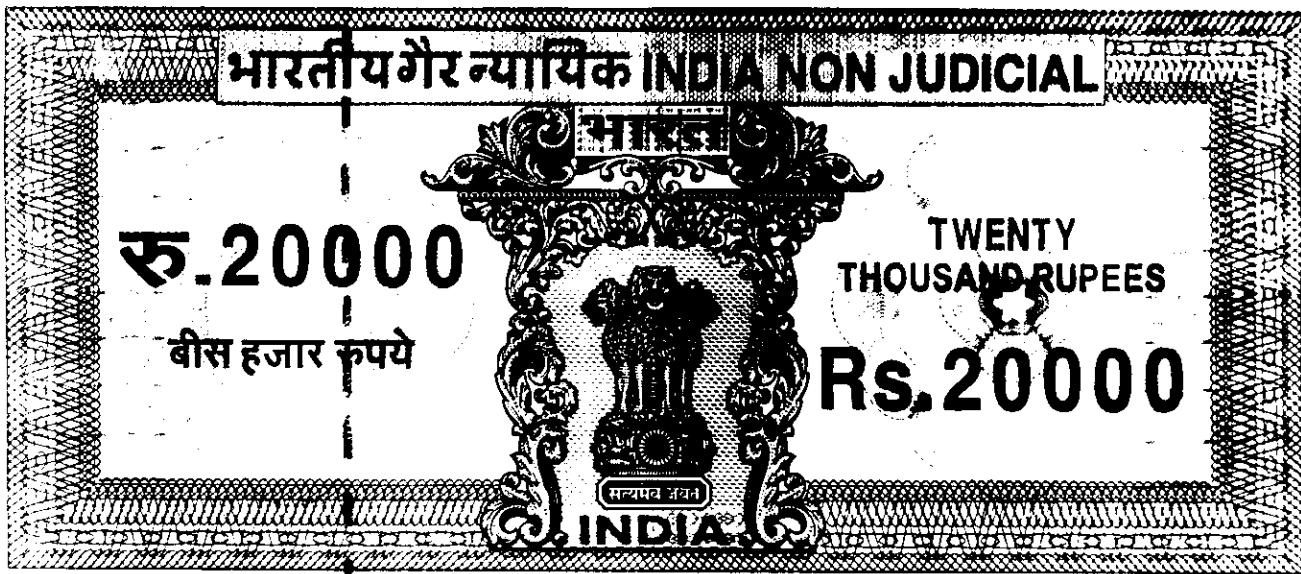


र 2732 केवल 20.000 र 2730

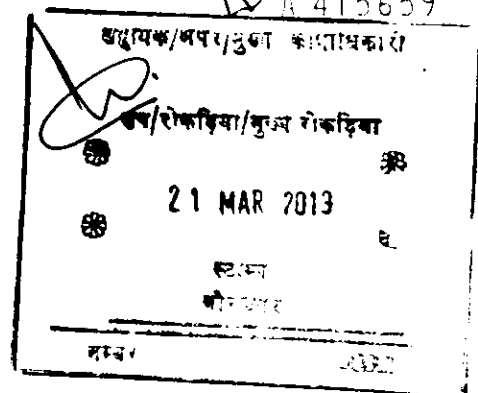


जोवागार - गोरखपुर



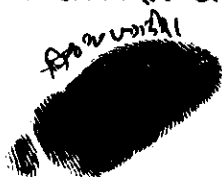


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[4]

रुपया) जिसका आधा मु० 18,50,000/- रु० (अठ्ठारह लाख पच्चास हजार रुपया) होता है, मैं क्रय करने को तैयार हो गये हैं, जो हम मुकिरान को कबूल व मंजूर है उक्त धनराशि बाजार भाव से एक वाजिब व मुनासिब कीमत है, साथ ही साथ इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। इसलिए हम मुकिरान ने अपनी विषयांकित आराजियात को बहक व बदस्त बी०एन० टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा०लि०-पंजीकृत कार्यालय- 8-गणेश चन्द्र एवेन्यू, प्रथम तल, कोलकाता (वेस्ट बंगाल) पिन-700013 निदेशक अतुल सराफ पुत्र श्री बालकृष्ण सराफ निवासी-सराफ-सदन, गांधी आश्रम गली, गोलघर, गोरखपुर बजरिए पावर आफ एटार्नी होल्डर रवि अग्रवाल पुत्र श्री श्यामसुन्दर अग्रवाल,



Handwritten signature



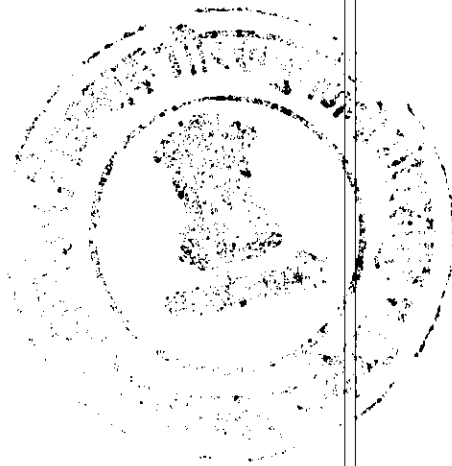
Handwritten signature

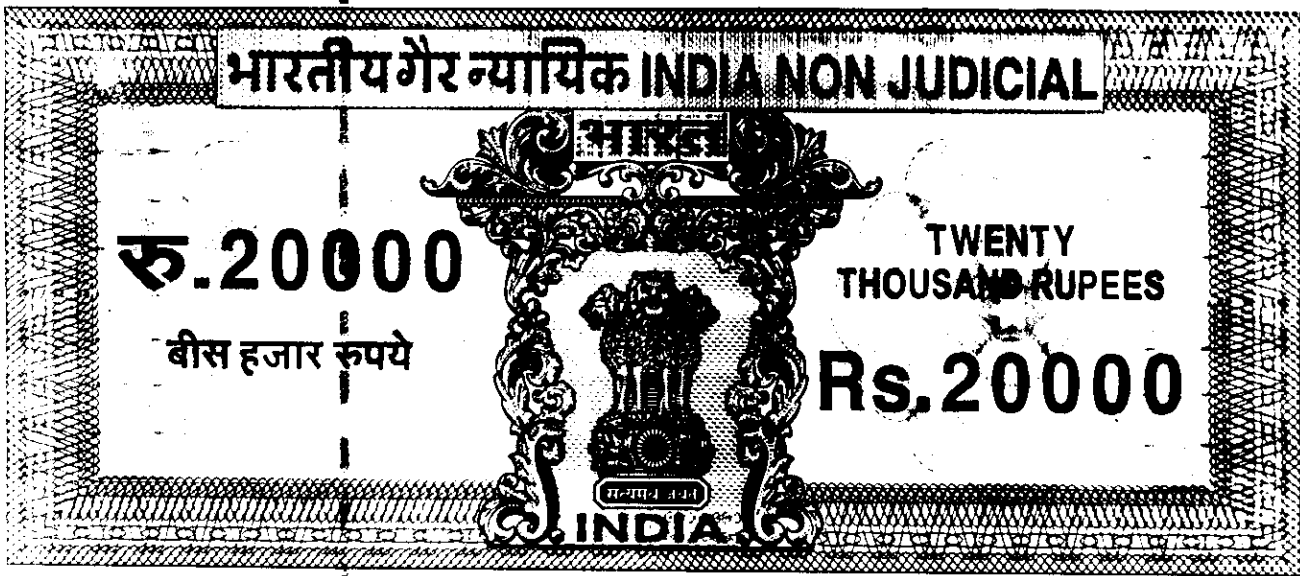
मिलान किया

० २७८३ हस्त २०.००० ० २७८०२



रूप रोमिका
नेपाल - गोर्खा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 415660

वहायक/अवर/मुका काबाधका
रकम/रोकड़िया/मुधम रोकड़िया
21 MAR 2013
हस्ताक्षर वीरगवर
नम्बर 6012

[5]

निवासी-404 सराफ रेजीडेन्सी, बेतियाहाता, शहर व जिला-गोरखपुर के पक्ष में बेचा व बय खत्ती किया तथा आज की तारीख से विषयांकित आराजियात से अपना कब्जा-दखल उठा कर क्रेता कम्पनी मजकूर को काबिज दखील करा दिया। अब क्रेता कम्पनी मजकूर को चाहिए कि तमाम सरकारी कागजात से हम मुकिरान का नाम कटवाकर अपने कम्पनी उपरोक्त का नाम दर्ज करा लेवें और जैसे चाहें वैसे भोग भुगत करें, इस पर हम मुकिरान को न तो कोई ऐतराज है और न ही हमारे काय-मुकामान को भविष्य में होगा। विदित हो कि विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी मजकूर को विश्वास व भरोसा दिलाया कि विक्रीत सम्पत्ति जिसका विस्तृत विवरण एवं चतुर्दिक् सीमायें इस विक्रय-पत्र के अंत में वर्णित है, हर प्रकार के

निवासी-404 रेजीडेन्सी

गोरखपुर

मजकूर



पढ़ा.....

मिलान किया गया है

० 2784 letters do-000 ० 27802

①

गुप रोमईया
जेबांगार — गेम्बल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658772

कलकत्ता/बंगलूर/मुम्बई कांसाधिकारी.

कल/रोकड़िया/मुम्बई रोकड़िया

06 APR 2013

संख्या

००१२

[6]

भार (चार्ज) से पूरी तरह मुक्त व पाक-साफ है। विक्रीत-सम्पत्ति को विक्रेता ने कहीं भी गिरवी, विक्रय, दान, न्यास, वसीयत या जमानत आदि में सम्मिलित नहीं किया है। विक्रीत सम्पत्ति पर विक्रेता ने किसी सरकारी या अर्द्धसरकारी या स्वायत्तशासी वित्तीय या बैंकिंग संस्थान या निजी संस्थान से कोई ऋण आदि नहीं लिया है और न तो विक्रीत सम्पत्ति को जमानत पर किसी दीगर शख्स को कोई ऋण आदि ही दिलाया है। हम मुकिरान के संज्ञान में उक्त विक्रीत सम्पत्ति के मालिकाना हक के सम्बन्ध में कोई वाद या किसी भी प्रकार की कोई कार्यवाही किसी भी न्यायालय अथवा कार्यालय में विचाराधीन नहीं है और वह किसी डिक्री की कार्यवाही में न तो कुर्की और न किसी नीलामी में सम्मिलित है। विक्रेता ने विक्रीत सम्पत्ति के

मिलान किया

 उप राकड़िया
बोयागार — गोरखपुर

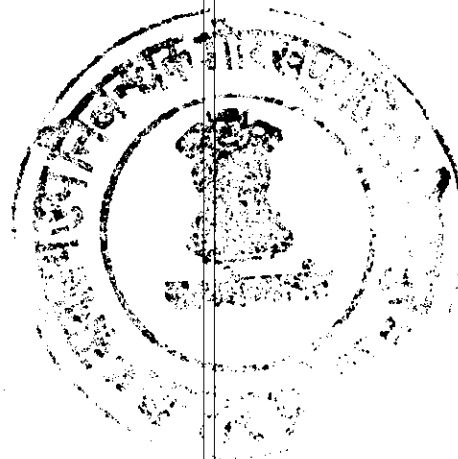


कक्ष...
मिलान किया

नं. १०८१ अक्षर १५०० ग/१०८०२



उप रोकाइया
कोषागार - गोरखपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658774

बहालक/वप/मुख्य (बहालकारी)

रुप/रोकडिया/मुख्य रोकडिया

06 APR 2013

स्टाम्प
गिर खपूर

नम्बर 0032

[8]

अदालत मय ब्याज के वसूल पाने के अधिकारी होंगे। इसमें विक्रेतागण को कोई आपत्ति करने का कतई कोई अधिकार नहीं होगा, यदि आपत्ति करते भी हैं तो अमान्य होगी। यदि विक्रय पत्र में वर्णित आश्वासनों में कुछ गलत पाया जाता है तो उसकी कुल जिम्मेदारी हम विक्रेतागण की होगी। इस लेखपत्र/विक्रयपत्र की पाबन्दी विक्रेतागण पर पूर्णतया लागू होगी। विक्रेतागण के सारे अधिकार क्रेता कम्पनी को इस विक्रय पत्र के माध्यम से विक्रीत सम्पत्ति पर प्राप्त हो जायेंगे। मुख्तारआम श्री रवि अग्रवाल को क्रेता कम्पनी के लिए हस्ब चौहदी जेल सम्पत्ति को क्रय करने का अधिकार बी0एन0 टेक्सटाइल्स एण्ड इन्वेस्टमेन्ट्स प्रा0लि0-पंजीकृत कार्यालय की बोर्ड मीटिंग दिनांक 12.03.2013 के प्रस्ताव के परिपेक्ष्य में दिनांक 22.03.2013 को

रवि अग्रवाल

रवि अग्रवाल

रवि अग्रवाल

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

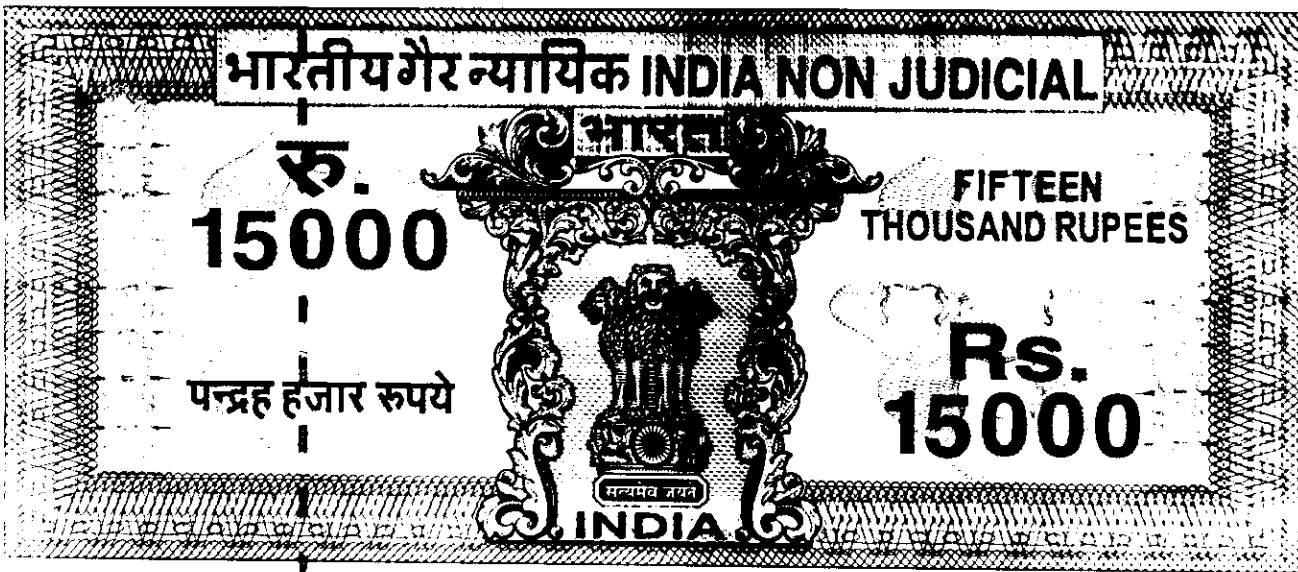
पिलान किया

११२२/१५५१/१५००-१५०२

८.

जेवागार - गोरखपुर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658775

बहाल/अप/मुख्य	नाम/अकार
रुप/रोकबिया/मुख्य	रोकबिया
06 APR 2013	
स्टाम्प	
मि. २२२२	
मन्बर	0२२२

[9]

जरिए रजिस्टर्ड पावर ऑफ एटार्नी श्री रवि अग्रवाल को, जो कि उपनिबन्धक द्वितीय के कार्यालय में बही सं०-4, जिल्द सं०-167, पृष्ठ सं०-111 से 122 पर क्रमांक 61 पर अंकित है, जो निदेशक श्री अतुल सराफ द्वारा व्यवसाय को विस्तारित करने के उद्देश्य से प्रदत्त किया गया है। अतः विक्रेतागण ने अपने स्वस्थ चित्त, स्वतंत्र इच्छा से बिना किसी जबर व दबाव के समक्ष साक्षीगण यह विक्रय पत्र को पढ़कर/पढ़वाकर निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे व वक्त जरूरत पर काम आवे। कुल तयशुदा धनराशि मु० 37,00,000/- रु० में से हम मुकिर हरिकिशुन मु० 4,32,000/- रु० जरिए चेक सं०-159306 दिनांक 05.07.2013 यूनियन बैंक आफ इण्डिया, शाखा-साहबगंज, गोरखपुर व शेष मु० 32,68,000/- रु० हम

मि. २२२२

मि. २२२२

मि. २२२२

मि. २२२२

मि. २२२२

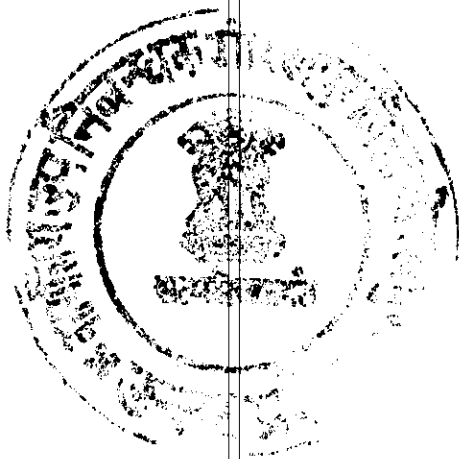
मि. २२२२

मि. २२२२

मिलान किया

५/०२३ दिनांक १५०० ० १०२०२

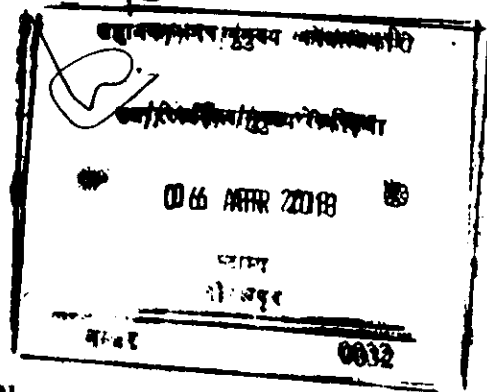
उप रोकाइया
जेबागार - गोपरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658776



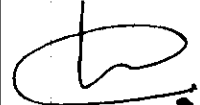
[10]

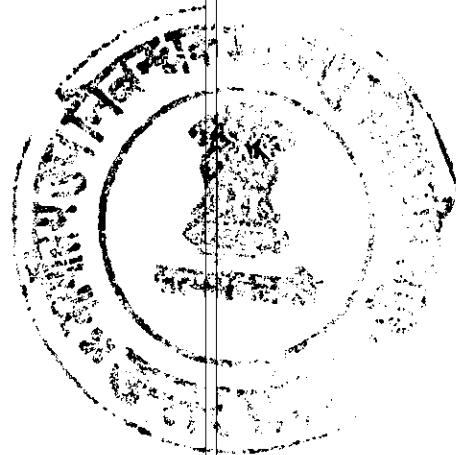
मुकिरान जगदीश व हीरा नगद पहले ही प्राप्त कर चुके हैं अब क्रेता कम्पनी मजकूर के जिम्मे कुछ भी शेष बकाया नहीं है। वाजा हो कि आराजी नम्बरी जैल कृषि भूमि है एवं इसमें पेड़ व पौधे इत्यादि नहीं लगे हुए हैं तथा 200 मीटर की त्रिज्या में मकानात एवं निर्माण नहीं है। आराजी नम्बरी हस्ब चौहदी जैल में किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा आराजी नम्बरी जैल जो नगर निगम सीमा के अन्तर्गत वार्ड नं०-44 में स्थित है तथा गोरखपुर से देवरिया बाईपास मुख्य सड़क से 300 मीटर की दूरी पर स्थित है। भूमि की कुल सरकारी मालियत मु० 36,79,000/- रु० है परन्तु कुल लेन-देन मु० 37,00,000/- रु० में हो रहा है अतः अनुमन्य स्टाम्प शुल्क अदा है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं। क्रेता कम्पनी का

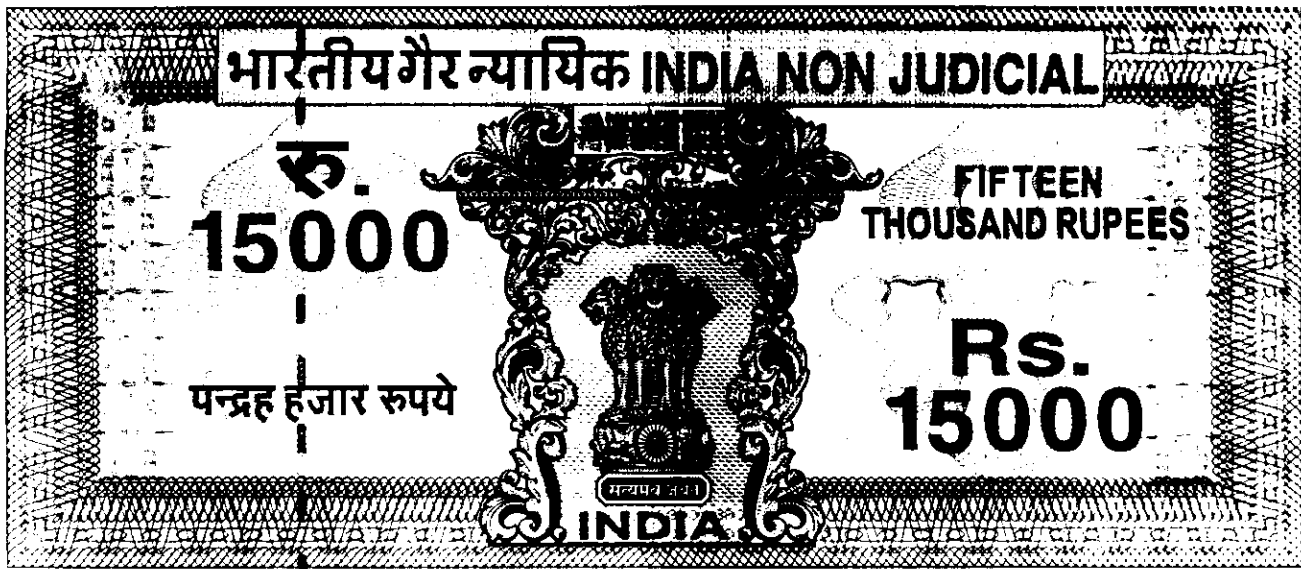
निर्देशक/रीटियर 1904/07/19/19 निर्देशक/रीटियर

पता.....
मिलान किया.....

र. 1024 दिनांक 15000 नो 2021


उप रोकाईया
कोटानगर - गोरकना





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658777

बहायक/अपर/मुख्य खा.वा.धिकारी
 रज. / रोकटिया/गुह्य रोकटिया
 06 APR 2012
 0032

[11]

पैन नं०-AAECB4646E है।

तफसील आराजी वाका मौजा-ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर।

आराजी नं०

रकबा

1037 (दस सौ सैतीस)	0.227 हे० (शून्य दशमलव दो दो सात हे०)
1144 (ग्यारह सौ चौवालीस)	0.083 हे० (शून्य दशमलव शून्य नौ तीन हे०)
1145/2 (एक सौ पैंतालिस बटवे)	0.081 हे० (शून्य दशमलव शून्य आठ एक हे०)
1020 (एक हजार बीस)	0.121 हे० (शून्य दशमलव शून्य एक दो एक हे०)
1148 (ग्यारह सौ छियालीस)	0.186 हे० (शून्य दशमलव एक छः छः हे०)
1147 (ग्यारह सौ सैतालीस)	0.105 हे० (शून्य दशमलव एक शून्य पांच हे०)
कुल छः नम्बरान, कुल रकबा	0.793 हे० (शून्य दशमलव सात नौ तीन हे०)

रिजिस्ट्रार

रिजिस्ट्रार

रिजिस्ट्रार



हस्ताक्षर



मिलान किया

1025/18000 6 102021
 उप रोकिया
 लोबामार — गोरखपुर

मे निष्पन्न होकर है।

विषय: रविन्दर

पुत्र: दीरालाल

पिता: अन्य

निवास: ताल रामगढ तह0 सदर गोर0

पुत्र: लालजी

पुत्र: स्व0 दीप नरसमन

पिता: अन्य

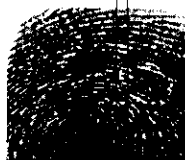
निवास: ताल रामगढ तह0 सदर गोर0

पुत्र:

जिसके अन्तर्गत के अन्तर्गत निम्नलिखित हैं

विषय: निम्नलिखित निम्नलिखित

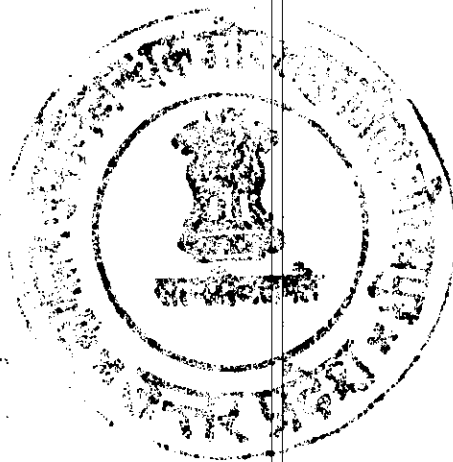
पुत्र: निम्नलिखित

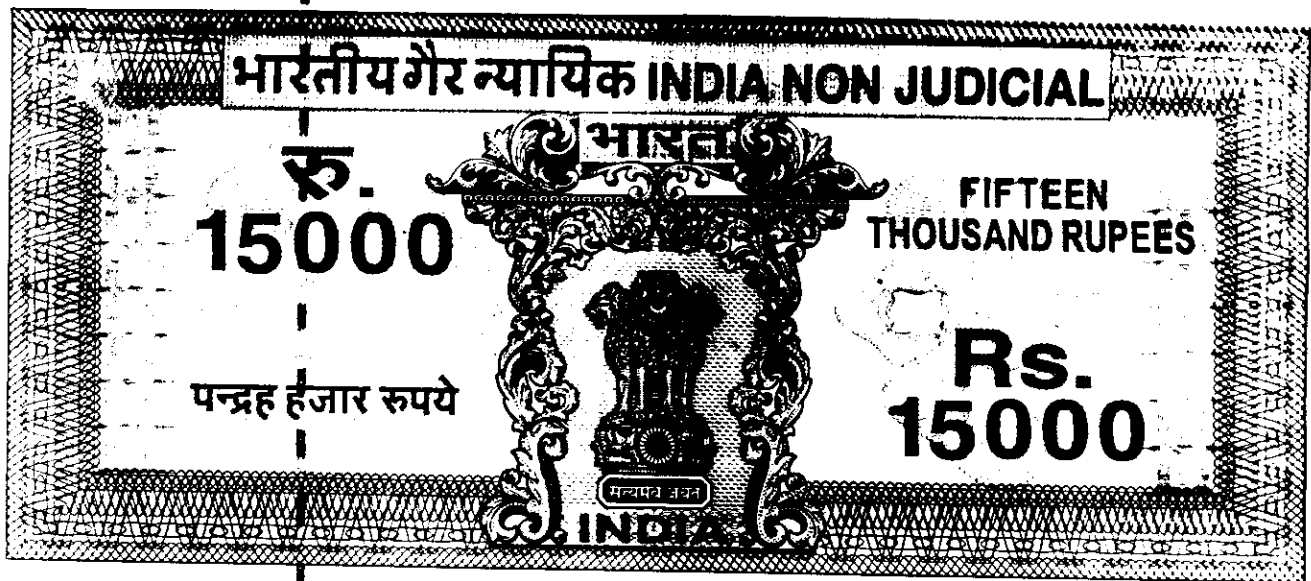


गजपति अधिकारी के हस्ताक्षर

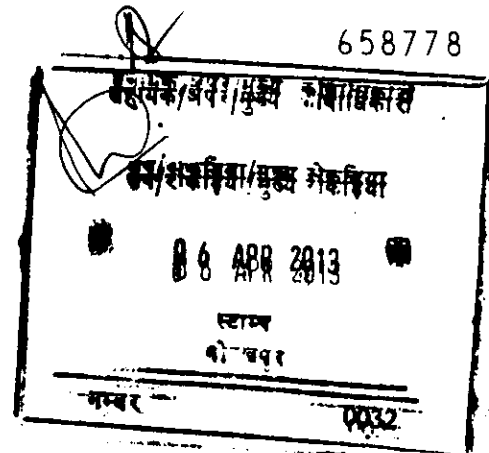
कैप्टन सुप्रशांत दूबे
 उप निबंधक द्वितीय
 गोरखपुर

22/8/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



[12]

में से अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा रकवा
27.13डि० (सत्ताइस दशमलव एक
तीन डिस्मिल) यानि 1008.108 वर्गमीटर
(एक हजार अन्तानबे दशमलव एक शून्य
आठ वर्गमीटर) बेचा व बयखत्ती किया।

चौहद्दी :-

- पूरब - खेत वी०एस० टेक्सटाइल्स एण्ड फाइनेंस प्रा०लि०।
- पश्चिम - खेत क्रेता कम्पनी।
- उत्तर - खेत क्रेता कम्पनी।
- दक्षिण - खेत श्रीमती दुर्गावती देवी।

निर्वाहक अधिकारी

निर्वाहक अधिकारी

निर्वाहक अधिकारी



Handwritten signature.



Handwritten signature.

पदा.....

म. (02) दिनांक 18000 दिनांक 11-12-13 को एक टैक्स टिकट
 100 इनवॉयस में एक 1000 फीट - 800000
 - यह इनके प्रथम नया कोलफोर्ट 7000/13 -
 मिनिमम 10 डेक - कुल हाराफ़ पुनर्बांधक
 हाराफ़ 10 डेक हाराफ़ हाराफ़, जांचि बाली

3. 10.000.000 10.000.00 20 10.020.00 900

पतिपुत्र भाग्यन श्री रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी0एन0टे0एण्ड इ0प्रा0लि0नि0 अतुल सराफ
 पुत्र श्री रमण सुन्दर अग्रवाल
 व्यवसाय व्यापार

नगरपालिका 404 सराफ रेजीडेंसी बेलियाहाता शहर गोर0
 नगरपालिका 404 सराफ रेजीडेंसी बेलियाहाता शहर गोर0
 दिनांक 22/8/2013 समय 4:34PM

निष्पादन लेखापत्र को यमने व गणने मजमून व प्राप्त धनगशि रु पलेखानुसार उक्त
 विवरण

श्री हरि किशुन
 पुत्र श्री लोचन
 पेशा अन्य
 निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गोर0

श्री जगदीश
 पुत्र श्री मोती
 पेशा अन्य
 निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गोर0

श्री हीरा
 पुत्र श्री राममन
 पेशा अन्य
 निवासी ताल रामगढ तह0 सदर गोर0

श्री रवि अग्रवाल
 प्रतिनिधि श्री वी0एन0टे0एण्ड इ0प्रा0लि0नि0 अतुल
 सराफ
 पुत्र श्री रमण सुन्दर अग्रवाल
 पेशा व्यापार
 निवासी 404 सराफ रेजीडेंसी बेलियाहाता शहर गोर0



निष्पादक हरि किशुन निष्पादक जगदीश निष्पादक हीरा
 रवि अग्रवाल
 10/10/13

यहाँ
मिलान किया स० न०

क. 1025 अथवा 1000 ० 1025

उप रोकीया
नेवागर विक्रेता

Registration No 9008

Year: 2013

Book No. : 1

0101 हरि किशुन

जन्म

जन्म १००० ० १०२५

जन्म

मि० २५ हरि किशुन



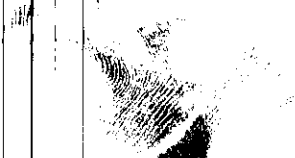
0102 जगदीश

जन्म

जन्म १००० ० १०२५

जन्म

मि० २५ जगदीश



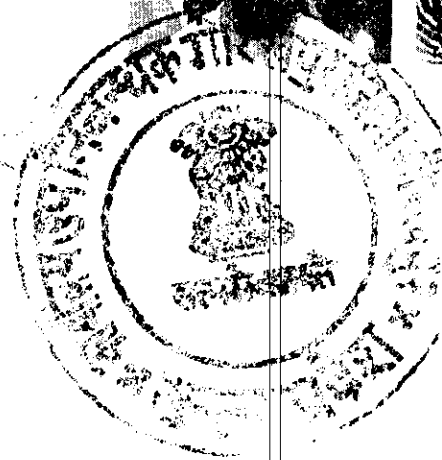
0103 हीरा

जन्म

जन्म १००० ० १०२५

जन्म

मि० २५ हीरा





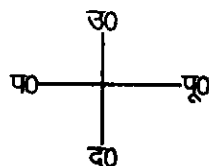
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

658781

मुख्य/अपग/मुख्य कायाधिकारी
 उप/रोकड़िया/मुख्य रोकड़िया
 06 APR 2013
 नं. 0012

[15]

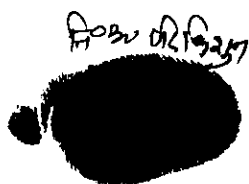
रुट चार्ट



सकाय स्टेट का नेट

बोरखपुर से बोरखिया बाईपास

चिह्नित क्षेत्र



49



49

मिलान किया

११८२/२५५ १५०० ५/१०२७

रवि अग्रवाल
गोवागर - गोरखपुर

क्रेता

Registration No. : 9008

Year : 2013

Book No. : 1

0201 रवि अग्रवाल प्रतिनिधि वी०एन०टे०एण्ड इ०प्रा०लि०नि० अतुल :

पञ्जाब, इन्दौर, गुजरात

विशेष न्यायाधीश, न्यायालय, शहर, गोरखपुर

क्रेता

हस्ताक्षर



पढ़ा.....
मिलान किया स० २०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

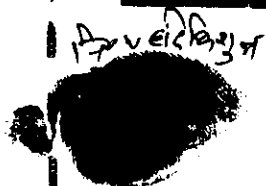
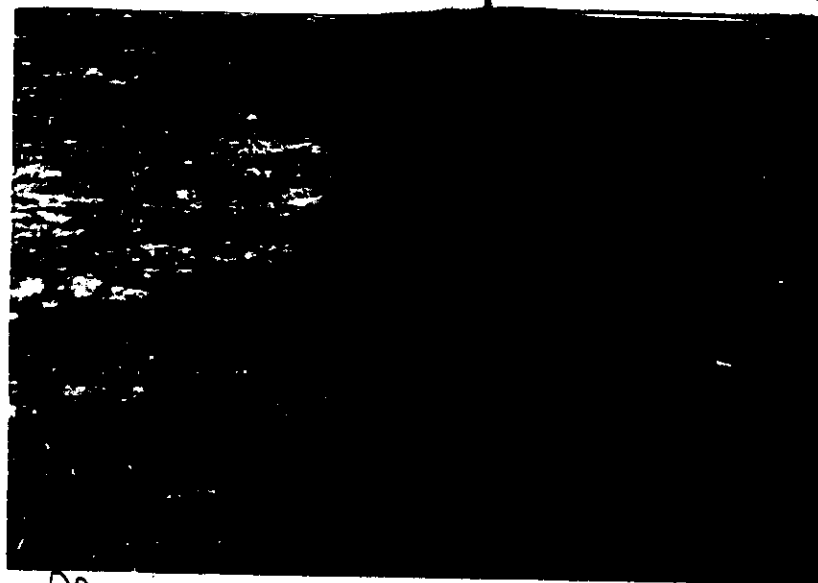
440099

440099

जुलै २०१२, मुख्य न्यायाधिकारी

३ APR 2012

नम्बर 0032

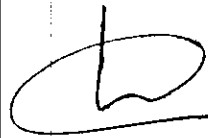


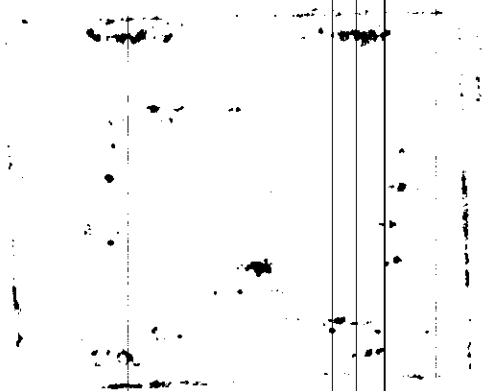
हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

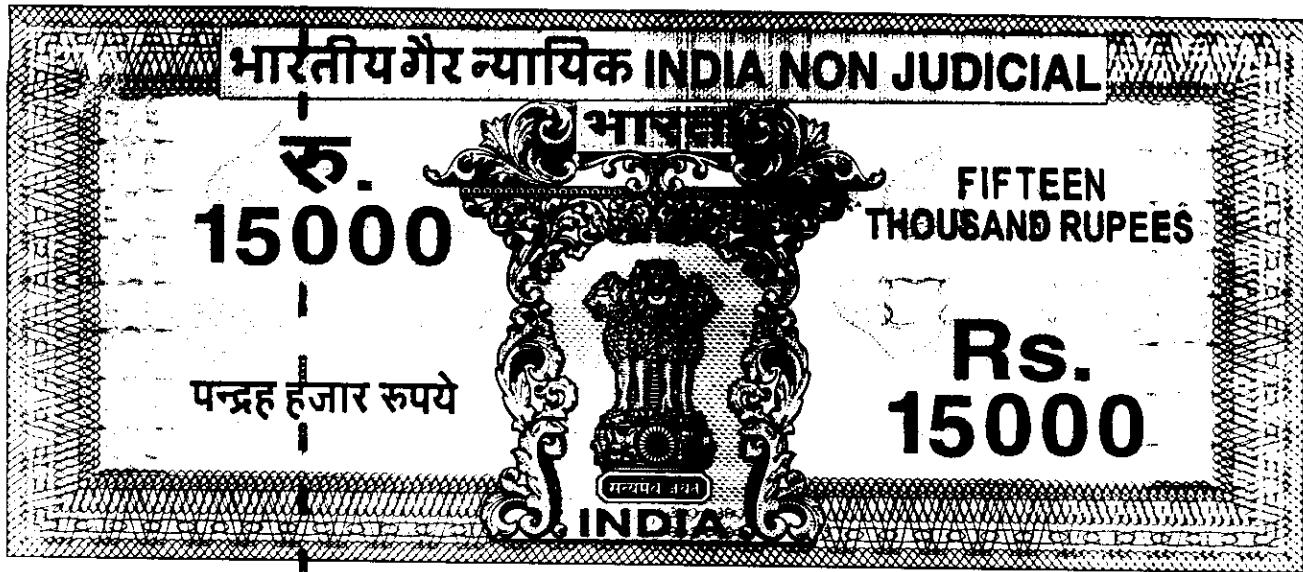
पत्ता: ...
मिलान किया ...

8/10/40 कृपया No-0005 10842


श्री श्री सोनीया
कोषागार - गोपबंद



पता
मिलान किया १० -



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

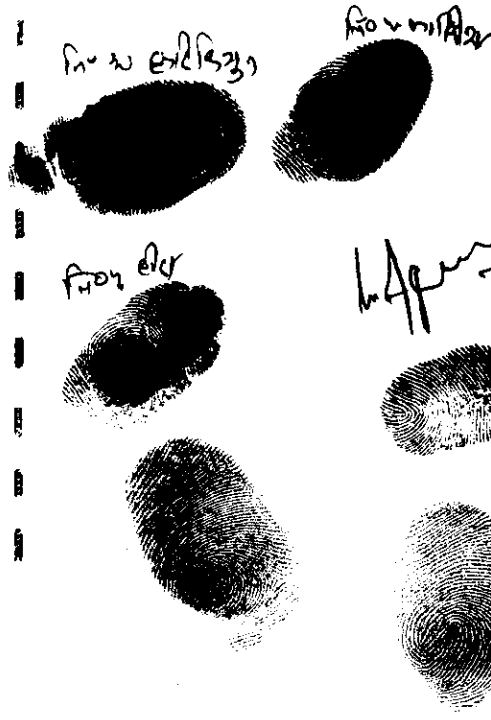
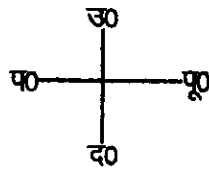
658780

पञ्चायत/अप/मुख्य (आधिकारी)
 रूप/रोक प्रिया/मुख्य रोक प्रिया
 06 APR 2013
 0032

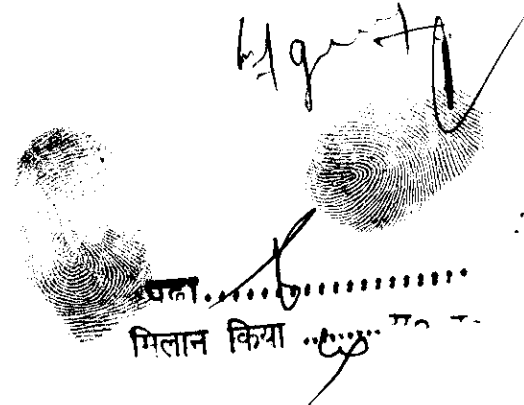
[14]

नक्शा-नजरी

मौजा-ताल रामगढ़, तप्पा व परगना-हवेली, तहसील-सदर, जिला-गोरखपुर, कुल छः आरजियात में से कुल रकबा 1098.108 वर्गमीटर यानि 27.13डि० तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई भी निर्माण नहीं है।



नक्शा नजरी तैयारकर्ता
 Manoj Kumar Singh
 मनोरंजन कुमार सहाय. (एकबोकेट)
 दीवानी कचहरी, गोरखपुर।
 दिनांक : 23.07.2013



मिलान किया

1028/255/18000 r 1027n

उप निबंधक
गोरखपुर - गोरखपुर

दिनांक 22/08/2013 को

पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 9500

पृष्ठ सं 105 से 136 पर क्रमांक 9008

संश्लेषित किया गया।

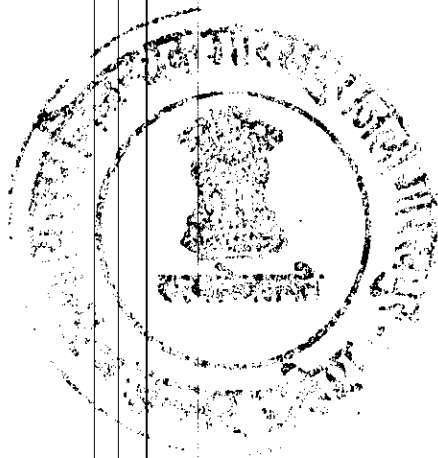
संश्लेषण अधिकारी के हस्ताक्षर

कैप्टन सुप्रशांत दूवे

उप निबंधक द्वितीय

गोरखपुर

22/8/2013



42