



कार्यालय: गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(मानचित्र स्वीकृति पत्र)

प्रसंक: 138 मन्शिरा १८

MAP20-B0322144708127

दिनांक:

मै. जेदिन कन्सल्टन्स प्रा. लि.

22/01/2018

डी-2025, २५ गंगार्व, एफ.सी.

ताहिबाबाद, गाजियाबाद।

आपके प्रार्थन पर दिनांक 22.03.18 के संदर्भ में उत्तरा १८-140 एड 199 ग्राम नोर्टी, गाजियाबाद पर प्रस्तावित सरोथिग ग्रुप हाउसिंग मन्शिरा १८- MAP20-B0322144708127 पर उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 07.08.18 को निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की गयी है :-

1. एक मानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है ;
2. मानचित्रों की इस स्वीकृत राश्वस्टिट किसी भी शारतकोय विभाग स्थानीय नियम (जिस-नगर पालिका, जी.डी.ए.) किसी अन्य व्यक्ति का अधिकार तथा स्वाधित्व किसी प्रकार से प्रभावित नहीं होता है।
3. अन्य भारतीय शिखर प्रयोजन हेतु स्वीकृत उत्तरा गया है उसी प्रयोजन में लगा जायेगा।
4. यदि भविष्य में विकास कार्य हेतु कोई अन्य निर्माण कार्यवाही हो वह बिना किसी उत्पत्ति के देय होगा।
5. जो भूमि विकास कार्य के उपयुक्त नहीं होगी उसे शारन अध्या किसी स्थानीय विकास/प्राधिकरण की विकास करने की कोई जिम्मेदारी नहीं है।
6. दरवाजे व छिदवाइयों इस उत्तर से लगाये जायेंगे कि सार्वजनिक सड़क की ओर न खुले।
7. शालक रावेस से। अध्या सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री (प्लांटिंग) शीटिनेज्जो नहीं रखी जायेगी तथा नंद एनी की निमासी जा पूर्ण नरन्ध रपद धरन्ध होगा।
8. स्वीकृत मानचित्रों के एक रीट रूल पर रख्क देना शालि भूके नर कनी भी ऑय की आ सल्ल तथा निर्माण कार्य स्वीकृत गानवेरो प्रसीकेशन नियमों के अनुसार ही कराया जायेगा। इस भवन के स्वाधित्व की भी जिम्मेदारी उन्ही की होगी।
9. यह मन्शिरा १८२५ नरर योजन एव विक्रय अधिनियम-1973 की धार-15 के अन्तर्गत किसी अन्य शर्त के साथ स्वीकार किये जायेंगे तो यह शर्त भी गान्य होगी।
10. सड़क पर अध्या लेन में स्थितियों से अधिक कोई देम नहीं बनाने जायेंगे। यह कार्य अपनी ही भूमि पर करेंगे।
11. कन्सल्टन्स एवं प्रसीकेशन नियमों के अनुसार ही निर्माण/शर्तों का पालन करना होगा।
12. नर द्वारा प्रस्तुत राधय चक्के का पालन अनिवार्य रूप से करना होगा।
13. नयावरण की दृष्टि से उद्गम सल्ल न भूमि अधिनियम के अन्तर्गत काय से कम प्रत्येक हेक्टेयर 80 फीट लंगान अनिवार्य होगी
14. स्वीकृत मानचित्र इसाके साथ सलमन है भवन कर्ट समान होने के एक मास के अन्तर निश्चित प्रालय में सम्पुर्ण प्रमाण-पत्र नरर केरने के शिर अगोचन पर देना होगा। भवन में उपयोजन से पूर्व सम्पुर्ण प्रमाण-पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा एवं सम्पुर्ण प्रमाण-पत्र से पूर्व देन वाटर कनेक्शंस एवं सलमन शिखर कार्य पूर्ण करने होंगे तथा बिना आडम व प्रमाण-पत्र हेतु गजन की प्रयोग में न लवेंगे।
15. 300 वर्गमी. या उससे अधिक क्षेत्रफल की भवनस्थित होने वाले समस्त भूमि के भवनों में सल दीप देन वाटर कनेक्शंस की व्यवस्था करना अनिवार्य है।
16. 1200 पी. से अधिक क्षेत्र सलर नररि के नवन तथा समस्त सलर 11.11 शिगिगडो से स्वाधित्व बनाने में नियमानुसार नूकन्सरोथो व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
17. सलमन सुभ्या या उत्तराधनिरिक्त सलम अगल होगा तथा आर द्वारा सलरन्ध सुभर एवं नूकन्सरोथो शारनारेशों का उपभालन सुनिश्चित करना होगा।
18. निर्धारित 24.00 मी. सड़क में अलर हेतु सलर पर रोड के गान को छोडते हुए निर्माण/विकास कार्य किया जायेगा। सलरि वाल को निर्माण रेड कनेक्शंस की नूनि के बाद किया जायेगा।
19. नू-श्वस्थित की समस्त जिम्मेदारी आपकी होगी। किसी वाद/विवाद की स्थितियों में मानचित्र सलत निरन्त सनना जायेगा तथा गवरील एवं नगर निर्माण की संयुक्त टीम द्वारा भूमि शिखर कयाकर ही निर्माण कार्य प्रारम्भ किया जायेगा।
20. उत्तरा देर में 75 प्रतिशत बाहय किन्ध सुभल नभा होने के उत्तरान्त ही प्राधिकरण द्वारा विकास कर्ट कराये जायेंगे।
21. नाली, कलरैक, शन सलरैक न निर्माण/सलकाई गूनि पर कर्ट निर्माण कार्य/विकास कार्य नहीं किया जायेगा।
22. नू-गर्भ उत्तर का उपयोग किसे जाने से पूर्व सम्पुर्ण विभाग की अनुपस्थिति प्राप्त किया जाना आवश्यक है।
23. अधिकांश एवं उत्तरा कनेक्शंस शिथिल को श्रम विभाग के नियमानुसार दीर्घ करारा जाना आवश्यक है।
24. निर्माणधीन अध्या में निर्माण स्थल पर भूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाये, निर्माण रुकती के परमाणन रर लेनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर पानी का छिलकाव किट आर एव डस्ट सरोशन युनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाये। इसके साथ-साथ यह भी सुनिश्चित किया जाये कि निर्माण सामग्रियों को से जाने हेतु कोट्टे हुए बराने का प्रयोग किया जाये।
25. नियमानुसार सलम न शीमेक्शन कराना होगा।
26. अधिशिखर शर्त स्वीकृति पत्र को साथ सलमन है एवं मन्शिरा के एक गान पर सल्ल है, जिनक अनुभाला अनिवार्य रूप से सुनिश्चित करना होगा।

सलमनक : 1. एक रीट स्वीकृत मानचित्र।

प्रमाणक : /म.प्रमाण /
प्रतिनिधि : प्रमाण खण्ड गोन-1 को स्वीकृत मन्शिरा १८ शिखर स्थानार्थ एवं आवश्यक कार्रवाई हेतु।

दिनांक /

मुख्य वास्तुशिल्प एवं भू-र विभागाध्यक्ष
गाजियाबाद, 23/01/2018

मुख्य वास्तुशिल्प एवं भू-र विभागाध्यक्ष

11. विनाशकर्ता को सख्त पना प्रस्तुत करना होगा जिसमें इन्फार्मर वरिष्ठ अधिकारी जैसे-शाबक, सीयर, सीयर डिस्पोजल, ड्रेन, ड्रेन डिस्पोजल, पीने के पानी की व्यवस्था एवं सॉलिडि टेस्ट डिस्पोजल की व्यवस्था दर्शनी होगी।
12. आन्तरिक लोक स अर्थ दस को खरा करने होंगे, तथा सीयर डिस्पोजल की व्यवस्था हेतु प्रीटैन्ट प्लान्ट स्वं निर्मित करना होगा।
13. भू-गर्भ जल उपटेंन किसे जाने पर सम्बन्धित विभाग से अनुमति खरा प्राप्त करना होगा, सम्बन्धित विभाग से विवाद या अप्रति होने की स्थिति में वस खरा विमंदर होगा तथा दी नये स्थीकृत स्वतः निरस्त पानी जायेगी।
14. खड़ा विनाश की व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
15. डिवाइसिलिम ऑन बोल्ड का निगमनुसार प्राविधान करना होगा।
16. विडलान व्यक्तियों हेतु निगमनुसार देव का निर्माण करना होगा।
17. विडल व्यक्ता हेतु 10000 पाटर कारपरेशन से स्वयं करीबान प्राप्त करना होगा।
18. निगमनुसार शरीर नर्तिक स्थल पर ही परिकेग करनी होंगी, शक पर पार्किग अनुमत्य नई होगी। पार्किग का 10 प्रशिरर गंडोराड पार्क गु के रूप में उपस्थित करना होगा।
19. अन्तर के खूने स्थल/पार्क का उपयोग वसी रूप में करना होगा अन्य उपयोग की दशा में दी नयी स्वीकृति स्वतः निरस्त समझे जायेगी।
20. मनविन स्वीकृति, भू-स्वामित्व के प्रभावित नही करेगी। भू-स्वामित्व सम्बन्धी याद विवाद होने तथा सरकारी भूमि पाये जाने की स्थिति में वस खरा विमंदर होगा तथा दी नयी स्वीकृति स्वतः निरस्त पानी जायेगी।
21. भविष्य में कोई बला हुआ विनाश भूतक या अन्य किसी भूतक को भंग की जाती है तो उसे वस को जमा करना होगा।
22. विनिन भूदों में परिकेग में जमा की जाने वाली धनराशि को उभा किसे पाने का उत्तरदायित्व आवंदक का होगा, अन्यथा प्राविभरण द्वारा निगमनुसार की जाने वाली करीबानों के मानना होगा।
23. खरा 20-25 या 199 के चडा खरा जनत के आवागमन के लिए रादैव अवरोध मुक्त रहना होगा।
24. निगमनुसार इलेक्ट्रिक बसबार, पोस्ट पार्क आदि का प्राविधान करना होगा।
25. डिवाइजन्क गुकारों का निर्माण आवंदक रूप से करना होगा।
26. अपार्टमेन्ट एन्ट 2010 के अनुसार भागुदैविक सुविधाओं के स्थान परिवर्तन के सम्बन्ध में आर्टिक्ल व आर्टिक्ल द्वारा भविष्य में यदि कोई अप्रति की जाती है तो भगतत गंगोदरी विकासकर्ता की होगी, प्राधिकरण विमंदर न होगा तथा दी नयी स्वीकृति स्वतः निरस्त समझे जायेगी।
27. विभाग के समय यदि कोई इन्फिन्ट, जनगत को ठगि होगी है तो उसकी सम्भ विमंदरी विनाशकर्ता की होगी। खरा पर निर्माण के समय लेवर के लिए अनुमतिपत्रों को व्यवस्था सुनिश्चित करनी होगी।
28. लेवर स्वेप निर्माण जनत या न प्रशिरर जमा करना होगा, विनाशकर्ता द्वारा लेवर स्वेप के मद् में यदि कोई धनराशि जमा की गयी होगी तो उसे निगमनुसार समर्थित करों हुए अलेश धनराशि जमा करनी होगी। लेवर स्वेप की गणना चौक जन्म देवस इन्वीशनर द्वारा नवीकृत अंकनकर्ता द्वारा किये जाने पर, यदि भूतक मरेवर्तित होगा है, तो परिवर्तित भगवानुसार भूतक सम्बन्धित विभाग में जमा करना होगा।
29. पाठ राष्ट्रीय हरित अधिकरण, नई दिल्ली में ओए, संख्या 21/2014/ में जला अलग विधियों में पारित अदेशों के अनुपालन के क्रम में मुख्य सचिव कार्यालय खरा प्रदेश शासन के द्वारा 1766/वीएस04/04/2016 दिनांक 15.11.2016 तथा विशेष सचिव, पर्यटन विभाग, 1000 शासन के पत्राक संख्या 3595/नौ-5-2006-2888/2014 दिनांक 08.11.2016 से ज से निर्देश के अनुपालनार्थ निर्माण अधिकारी से अनित दापु प्रदूषण की रोकथाम हेतु निन रातों का अनुपालन करना होगा। -

 1. Every builder/owner shall put provision to avoid filling around the area of construction and the building. No person including owner, worker can be allowed to store any construction material particularly sand on any part of the street, tracks in any colony and in any lane.
 2. The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air.
 3. All the construction material and debris shall be covered in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, if any rain falls over it.
 4. The dust generated from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that regard.
 5. The water or other construction material or any construction debris should not be allowed to flow in the street, tracks in any colony and in any lane.
 6. Every worker engaged in the construction site shall be provided with proper clothing and shoes and should be equipped to ply on construction materials.
 7. Every owner/builder shall be under obligation to provide all material, labour, transport and other facilities to the workers engaged in the construction of building and carry out construction material and debris to the disposal site.
 8. It shall be the responsibility of every builder to transport construction material and debris to the disposal site, during the site or any other place in accordance with rules and regulations of this order.
 9. All builders/owners should take appropriate measures and strictly comply with the following provisions and provisions of the bye-laws of the construction site, Company, use of water in ground and stone cutting.
 10. Wind breaking walls around construction site.
 11. All builders should ensure that C&D waste is transported and disposed in the C&D waste site only and due record in that regard shall be maintained by the builders and transporters.
 12. The 3rd covering sheets should be used for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, transported by district offices.

13. Proponent shall ensure that practical and maintenance cost factor, the connector to avoid vehicular pollution.
 14. Proponent should monitor transportation route for vehicle in a well-planned manner to avoid traffic jam.
 15. The entry and exit points design is very important as it should not disrupt the existing traffic.
 16. Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance. Regular vehicle inspection to be done by the connector to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unauthorised or pollution.
 17. Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodically its certification is done in a year.
 18. Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, the wear tear engine is monitored.
 19. Life of vehicle should be mapped to avoid further air pollution.
 20. Overhauling is another big challenge and the goal, be clearly the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
 21. With a timely scheduled maintenances aim to reduce diesel exhaust emissions designed re control particulate matter (PM) should be installed used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), selective catalytic reduction (SCR), Lean NOx traps (LNTs), Lean NOx traps (LNTs).
 22. Green belt creation will also act as a mitigating factor.
- उक्त शर्तों को उल्लंघन की दृष्टा में एम.जी.टी. द्वारा धरित आदेश दिनांक २०.०७.१६ में उल्लेखित धनराशि देनास्ती के रूप में जम्मा की जायेगी।
- विशेषगुणक कार्ड पर खीतर फोटोमाल्टिक ग्रीड धारद की स्थाना भाग के कुसी क्षेत्रफल के न्यूनतम २५ प्रतिशत कार्ड पर एरिया एवं अनिवाज रूप से कर्मचारी होगी।
३१. स्याट पर निर्माण के समय नियंत्र हेतु जन् सुविधाओं का प्राविधान करना होगा।
३२. निष्कर्षनसार रसा मे विनिर्देशन कराने होगा।

अथवा अतिशयः

कथाद्वय नाम निर्योजक

नमः शिवाय



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(विकास अध. गाजियाबाद)

पत्रांक: 219

/प्रवर्तन जोन-1/2022

दिनांक: 30.11.2022

शमन स्वीकृत पत्र

संघ में

मैसर्स जेविन कन्सो प्रा0लि0
(राज एम्पायर)
खसरा सं0-146एम व 199एम
ग्राम मोरटी, गाजियाबाद।

विषय:-खसरा संख्या-146एम एवं 199एम ग्राम मोरटी, गाजियाबाद की भूमि पर निर्मित ग्रुप हाउसिंग राज एम्पायर योजना के पुनरीक्षित मानचित्र सं0-20180322144708127 दिनांक 23.10.2018 से विद्यलन कर टावर-बी में किये गये निर्माण का शमन मानचित्र निर्गत के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक खसरा संख्या-146एम एवं 199एम ग्राम मोरटी, गाजियाबाद की भूमि पर निर्मित ग्रुप हाउसिंग राज एम्पायर योजना के पुनरीक्षित मानचित्र सं0-20180322144708127 दिनांक 23.10.2018 से विद्यलन कर टावर-बी में किये गये निर्माण का शमन करने हेतु आवेदन दिनांक 14.07.2022 के सन्दर्भ में प्रस्तुत शमन प्रस्ताव पर उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 18.10.2022 को निम्नलिखित शर्तों के साथ स्वीकृति प्रदान की गयी है। स्वीकृति के क्रम में आरोपित शमन शुल्क रु0 17,32,866.00 का मांग पत्र सं0-171/प्रवर्तन जोन-1/2022 दिनांक 18.10.2022 प्राधिकरण द्वारा निर्गत किया गया। मांग पत्र के सापेक्ष आम द्वारा उपरोक्त शमन शुल्क रु0 17,32,866.00 (रु0 सत्रह लाख बत्तीस हजार आठ सौ छियासठ मात्र) प्राधिकरण कोष में जमा किया गया है, जिसके फलस्वरूप शमन मानचित्र में विद्यमान निर्माण का निम्न शर्तों/प्रतिबन्धों के साथ शमन मानचित्र निर्गत किया जाता है:-

शर्तों/प्रतिबन्धों:-

1. लेंबर संस के मद में कुल क्षेत्रफल के निर्माण लागत का 1 प्रतिशत धनराशि जमा करनी होगी।
2. भवन के अध्यासन से पूर्व सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा एवं सम्पूर्ति प्रमाण पत्र से पूर्व रेनवाटर हार्वेस्टिंग को क्रियाशील करना होगा।
3. विकासकर्ता द्वारा अन्तिम शमन/सम्पूर्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किये जाने से पूर्व शमनित निर्माण की अग्नि से सुरक्षा के सन्दर्भ में अग्निशमन विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा। इस हेतु यदि अग्निशमन विभाग के निर्देश पर भवन का परिवर्तन करना अपरिहार्य हो तो उसका दायित्व विकासकर्ता का होगा। अग्निशमन विभाग से अनापत्ति प्राप्त कर प्रस्तुत किये जाने के उपरान्त ही सम्पूर्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जा सकेगा।
4. रूप टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सन्दर्भ में प्रस्तुत प्रमाण पत्र के अनुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग पिट का निर्माण कर क्रियाशील किये जाने के उपरान्त ही सम्पूर्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जा सकेगा।
5. विद्युतीकरण के सम्बन्ध में विद्युत विभाग का अनापत्ति प्रमाण पत्र सम्पूर्ति प्रमाण पत्र से पूर्व प्रस्तुत करना होगा।
6. विकलांग एवं असक्त व्यक्तियों हेतु रैम्प का निर्माण करना होगा।
7. भविष्य में कोई बड़ा हुआ विकास शुल्क या अन्य किसी शुल्क की मांग की जाती है तो उसे पक्ष को जमा करना होगा।
8. बेसमेंट में मैकेनिकल वेंटिलेशन की व्यवस्था करनी होगी।
9. ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर 15 प्रतिशत आवश्यक ग्रीन जल सामान्य हेतु सुरक्षित एवं अनुरक्षित रखनी होगी। सन्दर्भित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड में 50 पेड़ प्रति हेक्टेयर व सामुदायिक सुविधा के अन्तर्गत 125 पेड़ प्रति हेक्टेयर के अनुसार लगाने होंगे।
10. वर्तमान में प्रस्तुत/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार सड़क विस्तार हेतु आरक्षित भूमि क्षेत्रफल 1708.83 को छोड़ते हुए बाउण्ड्रीवाल का निर्माण/विकास कार्य किया जायेगा।

Shamun Letter 1, 2022

11. नू-स्वामित्व की समस्त जिम्मेदारी पक्ष की होगी। किसी बाव-विवाद की स्थिति में शमन मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
12. पूर्व स्वीकृत मानचित्र सं०-278/जोन-1/2012-13 दिनांक 11.01.2013 तथा स्वीकृत मानचित्र सं०-504/जोन-1/जी०एच०/14-15 दिनांक 09.06.2015 एवं पुनरीक्षित मानचित्र संख्या-20180322144708127 दिनांक 23.10.2018 स्वीकृति के समय प्रस्तुत, आशिक पूर्णतः प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के समय एवं पूर्व शमन स्वीकृति के समय प्रस्तुत समस्त शपथ पत्र/वचन बद्धता तथा समस्त शासकीय विभागों से निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्रों में उल्लेखित शर्तों/प्रतिबन्धों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
13. स्वीकृत पार्किंग का उपयोग केवल पार्किंग के लिए ही किया जायेगा अन्य कोई उपयोग अनुमन्य नहीं होगा। विपरीत दशा में प्रदत्त शमन स्वीकृति स्वतः निरस्त मान्य होगी।
14. वर्तमान में प्रस्तुत/स्वीकृत शमन मानचित्र को अनुरूप उ०प्र० अपार्टमेंट एक्ट-2010 के प्रावधानों के अनुसार संशोधित डीह ऑफ डिक्लरेशन प्रस्तुत करना होगा।
15. शमनीय भवन की गुणवत्ता मान्य तकनीकी मानकों, स्ट्रक्चरल डिजाइन आदि में कमी अथवा किसी अन्य किसी दोष के कारण यदि भवन में अथवा भवन के परिसर में कोई दुर्घटना होती है तो समस्त दुर्घटनाओं की क्षतिपूर्ति के लिए निर्माणकर्ता स्वयं उत्तरदायी होंगे एवं शमन मानचित्र में दर्शाये गये तथ्यों में से कोई तथ्य असत्य पाया जाता है तो समस्त उत्तरदायित्व निर्माणकर्ता एजेन्सी/निर्माणकर्ता स्वयं जिम्मेदार होगा।
16. उ०प्र० प्रदेश नियन्त्रण विभाग द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 06.02.2015 में अंकित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
17. स्टेट लेवल इन्वायरमेंट इम्पेक्ट असेसमेंट अथॉरिटी उ०प्र० द्वारा निर्गत पत्र दिनांक 12.10.2013 में अंकित शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
18. विद्युत विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 13.07.2013 समस्त की शर्तों का अनुपालन करना होगा।
19. हिन्डन एयर फोर्स विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 01.03.2013 की समस्त शर्तों का अनुपालन करना होगा।
20. अग्नि शमन विभाग द्वारा जारी अनापत्ति प्रमाण पत्र दिनांक 16.05.2015 की समस्त शर्तों का अनुपालन करना होगा।
21. प्रदूषण विभाग द्वारा उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड सन्दर्भ सं०-एफ-555000/सी1/एन०ओ०सी० /जी-1003/2014 दिनांक 06.02.2015 की समस्त शर्तों का अनुपालन करना होगा।
22. पर्यावरण विभाग द्वारा जारी अनापत्ति सं०-1908 दिनांक 12.10.2013 की समस्त शर्तों का अनुपालन करना होगा।
23. सॉलिड वेस्ट मैनेजमेंट संयंत्र स्थापित करना होगा।
24. मा० एन०जी०टी० द्वारा पारित निम्न दिशा निर्देशों का निर्माण स्थल पर अनुपालन करना होगा।
 - i. Every builder/owner shall put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building. No person including builder, owner can be permitted to store any construction material particularly sand on any part of the street, roads in any colony.
 - ii. The construction material of any kind that is stored in the site will be fully covered in all respects so that it does not disperse in the air in any form.
 - iii. All the construction material and debris shall be carried in the trucks or other vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or the construction material does not get dispersed into the air or atmosphere, in any form whatsoever.
 - iv. The dust emissions from the construction site should be completely controlled and all precautions taken in that behalf.
 - v. The vehicles carrying construction material and construction debris of any kind should be cleared before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
 - vi. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction material and construction debris shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particles.
 - vii. Every owner and/or builder shall be under obligation to provide all medical help, investigation and treatment to the workers involved in the construction of building and carry of construction material and debris relating to dust emission.
 - viii. It shall be the responsibility of every builder to transport construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place in accordance with rules and in terms of this order.

- ix. All builders/owners should take appropriate measures and strictly comply with by fixing sprinklers and creations of green air barriers on construction site. Compulsory use of wet-jet in grinding and stone cutting.
- x. Wind breaking walls around constructing site.
- xi. All builders shall ensure that C&D waste is transported and disposed to the C&D waste site only and due record in that behalf shall be maintained by the builders and transporters.
- xii. Use of covering sheets should be done for trucks to prevent dust dispersion from the trucks, implemented by district offices.
- xiii. Proponent shall ensure that periodical auto maintenance report from the contractor to avoid vehicular pollution.
- xiv. Proponent should manage transportation route for vehicles in a well-planned manner to avoid traffic havoc.
- xv. The entry and exit points design is very important as it should not disturb the existing traffic.
- xvi. Inspection & Maintenance has definite utility on emission performance, Regular vehicle inspection to be done by the contractor to enhance the efficiency of work and to reduce the risk of unwarranted air pollution.
- xvii. Fitness certification is a statutory requirement for commercial vehicles and public transport vehicles. Periodicity for certification is once in a Year.
- xviii. Pollution Under Control (PUC) certificates are required to be obtained every three months for all categories of vehicles. In case of diesel vehicles, free acceleration smoke is measured.
- xix. Life of vehicle should be inspected to avoid further air pollution.
- xx. Overloading is another big challenge and the shall be dealt by the proponent as well as State Authorities by installing check booth at entry points.
- xxi. Viable emission control technologies exist to reduce diesel exhaust emissions designed to control particulate matter (PM) should be installed/used such as Diesel oxidation catalysts (DOCs), Diesel particulate filters (DPFs), Exhaust gas recirculation (EGR), Selective catalytic reduction (SCR), Lean NOx catalysts (LNCs), Lean NOx traps (LNTs).
- xxii. Green belt creation will also act as a mitigating factor.

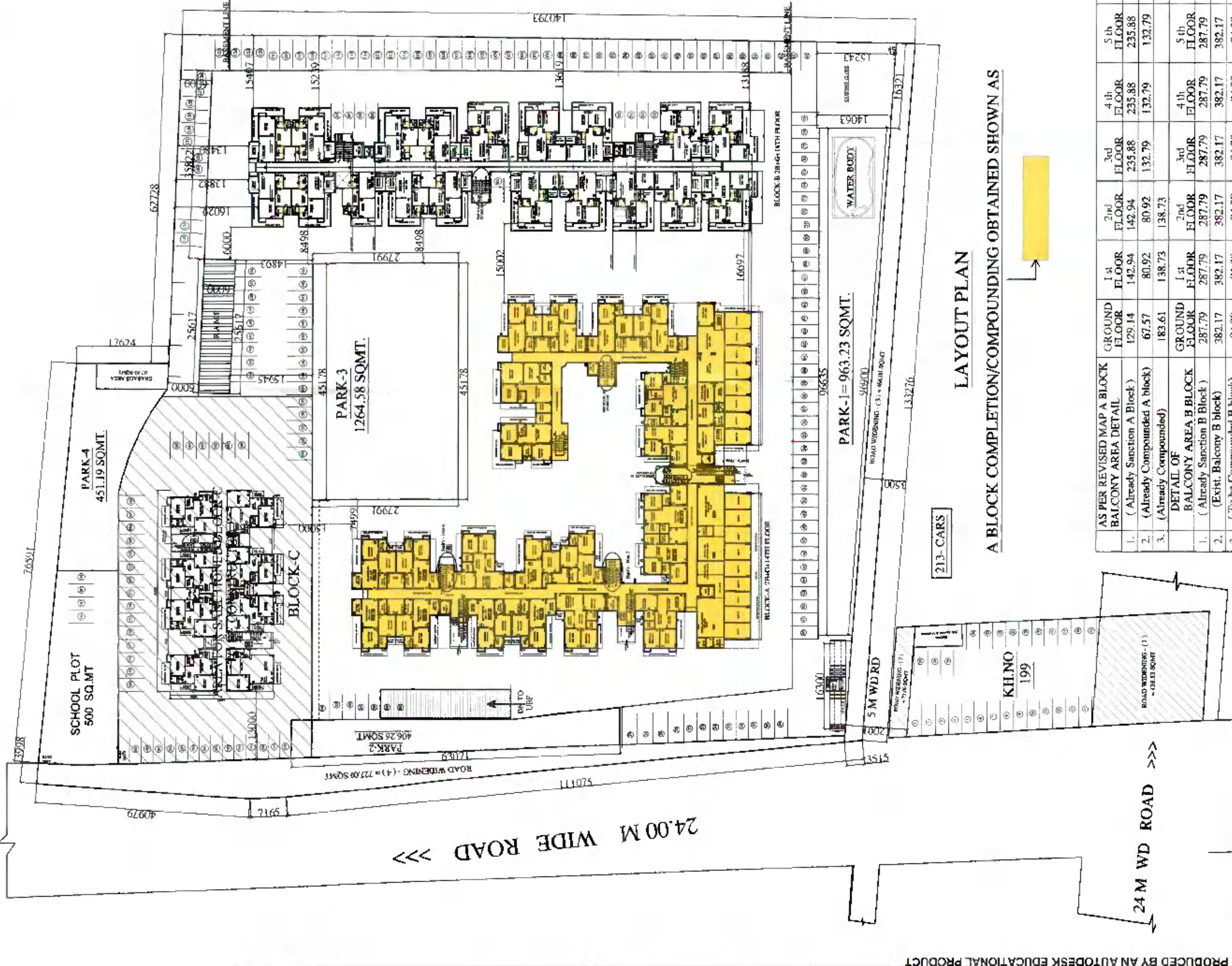
सहायक निर्यन्ता
प्रवर्तन जोर-1

S.NO	DETAIL	AREA	CHART
1.	Total Plot Area	=	22274.15 SQMT.
2.	Under Road Widening (1+2+3+4) (438.83+73.00+468.00+727.00)	=	1706.83 SQMT.
3.	Balance Area	=	20567.32 SQMT.
4.	15% Green Area of Net Plot Area Park Area Provided (1+2+3+4) (963.23 + 406.26 + 1264.58 + 451.19)	=	3083.09 SQMT.
5.	Net Plot Area	=	17482.23 SQMT.
6.	Area reserve for nursing school	=	500.00 SQMT.
7.	Area reserve for garbage	=	67.90 SQMT.
8.	Net Effective Plot Area As Per Sanction Plan	=	16914.23 SQMT.
9.	Perm. Ground Coverage (40% of Plot Area)	=	6765.732 SQMT.
10.	Sanction Ground Coverage of A Block	=	2428.02 SQMT.
11.	Achieved Ground Coverage Including Shops A Block	=	2428.02 SQMT.
12.	perm. Sanction Ground Coverage of B Block	=	1432.35 SQMT.
13.	Achieved Ground Coverage B Block	=	1410.30 SQMT.
14.	Permissible FAR (2.50)	=	42285.823 SQMT.
15.	Purchasable FAR (1.25)	=	21142.913 SQMT.
16.	Total Permissible FAR(Incl. Purchase)	=	63428.736 SQMT.
17.	Sanction F.A.R A Block Including Shops	=	34368.74 SQMT.
18.	Achieved F.A.R A Block Including Shops	=	34353.57 SQMT.
19.	Sanction F.A.R B Block	=	21505.25 SQMT.
20.	Achieved F.A.R B Block	=	21147.90 SQMT.
21.	Sanctioned FAR (A+B+C) block	=	55630.48 SQMT.
22.	Comp.F.A.R. 10% of Perm. FAR (2.50)	=	4228.582 SQMT.
23.	Perm. Units In (A+B+C) Block	=	764
24.	Sanction Units	=	764
25.	Existing units in Block A only(Completion Obtained)	=	403
26.	Existing units in Block B only	=	285
26.	Sanctioned units in Block B only	=	285

REQUIRED PARKING DETAIL
AREA BLOCK-A, 34070.99 + BLOCK-B 21147.90 = 55218.89 SQMT.
RESIDENTIAL 55218.89 X 1.50/100 = 828.00 E.C.S.
COMMERCIAL 282.38 X 2.00/100 = 5.65 E.C.S.
SCHOOL 400 X 1.00/100 = 4.00 E.C.S.
CLUB 219.24 X 1.50/100 = 3.29 E.C.S.
TOTAL = 841.00 E.C.S.

PROVIDED PARKING DETAIL
TOTAL NO. OF ECS REQUIRED AS PER SANCTION FOR (A+B+C) BLOCK = 920 ECS
PARKING PROVIDED UP TO CONSTRUCTION OF (A+B) BLOCK
1.) LOWER BASEMENT = 322 ECS
2.) UPPER BASEMENT = 314 ECS
3.) OPEN AREA PARKING = 213 ECS
TOTAL NO. OF ECS PROVIDED TILL CONSTRUCTION OF A & B BLOCK (1+2+3) = 849 ECS

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



LAYOUT PLAN

A BLOCK COMPLETION/COMPOUNDING OBTAINED SHOWN AS

AS PER REVISED MAP A BLOCK BALCONY AREA DETAIL	1st FLOOR	2nd FLOOR	3rd FLOOR	4th FLOOR	5th FLOOR	6th FLOOR	7th FLOOR	8th FLOOR	9th FLOOR	10th FLOOR	11th FLOOR	12th FLOOR	13th FLOOR	14th FLOOR
1. (Already Sanctioned A Block)	129.14	142.94	142.94	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88
2. (Already Compounded A block)	67.57	80.92	80.92	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79
3. (Already Compounded)	183.61	138.73	138.73	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79
DETAIL OF BALCONY AREA B BLOCK														
1. (Already Sanctioned B Block)	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79
2. (Exist. Balcony B block)	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17
3. (To be Compounded B block)	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38
AS PER REVISED MAP A BLOCK BALCONY AREA DETAIL														
1. (Already Sanctioned A Block)	129.14	142.94	142.94	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88
2. (Already Compounded A block)	67.57	80.92	80.92	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79
3. (Already Compounded)	183.61	138.73	138.73	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79
DETAIL OF BALCONY AREA B BLOCK														
1. (Already Sanctioned B Block)	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79
2. (Exist. Balcony B block)	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17
3. (To be Compounded B block)	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38

AREA COMPARISON CHART BETWEEN SANCTION, COMPLETION TAKEN, ALREADY COMPOUNDED, TO BE COMPOUND

S.No	Description	GROUND COVERAGE (In sq.mt.)		F.A.R. AREA (In sq.mt.)		NON F.A.R. AREA (In sq.mt.)		RESIDENTIAL UNITS														BALCONY AREA AFTER 1.50 m.	
		SANCTIONED & AS PER REVISED MAP	EXISTING GROUND COVERAGE	EXISTING F.A.R. AREA	TOTAL EXISTING F.A.R. AREA	SANCTIONED & AS PER REVISED MAP	EXISTING F.A.R. AREA	TOTAL EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING COMPLETION TAKEN	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA	EXISTING F.A.R. AREA
1.	LOWER BASEMENT																						
2.	UPPER BASEMENT																						
3.	BLOCK A (CL. 14FL.) CONV. STOPS TOTAL 2428.02	2428.02	2428.02	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57	34153.57
4.	BLOCK B (CL. 14FL.)	1432.35	1432.35	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90	21047.90
5.	BLOCK C (CL. 14FL.)	738.67	738.67	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70
6.	SCHOOL	170.46	170.46	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824	21824
7.	CLUB	179.82	179.82	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70	10942.70
8.	FIRE STAIR BLOCK-A																						
9.	FIRE STAIR BLOCK-B																						
10.	FIRE STAIR BLOCK-C																						
11.	BLOCK A MINITY																						
12.	BLOCK B MINITY																						
13.	BLOCK C MINITY																						
14.	BLOCK A MACHINE ROOM																						
15.	BLOCK B MACHINE ROOM																						
16.	BLOCK C MACHINE ROOM																						
17.	BLOCK A CLOTHED ROOM																						
18.	BLOCK B CLOTHED ROOM																						
19.	BLOCK C CLOTHED ROOM																						
20.	BLOCK A LIFT LOBBY																						
21.	CLUB MINITY																						
22.	TOTAL	4890.12	2537.64	1424.70	34572.81	61115.64	34572.81	55720.71	21147.90	15701.46	20384	20384	20384	20384	20384	20384	20384	20384	20384	20384	20384	20384	20384

FOR INCENTIVE F.A.R. 688 x 76 / 10 = 5228.80 SQM. - 5086.16 SQM. ACHIEVE F.A.R. BALANCE INCENTIVE F.A.R. 142.64 SQM.

PROJECT:-
COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOI USING
ON PLOT BEARING KHASKA NO.- 146 & 199,
AT MORTI VILLAGE DISTRICT, GHAZIABAD UP
OWNER:- M/S:- JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD
NOTE:- A BLOCK ALREADY COMPOUNDED

FOR JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD
SANKAR JAVIN
11115, HANOVER, NEWARK, NJ 07102, U.S.A.

ARCHITECT
MAHESH KUMAR
11115, HANOVER, NEWARK, NJ 07102, U.S.A.

SIGN OF ARCHITECT:-

SIGN OF OWNER:-

SIGN OF ENGINEER:-

SIGN OF ARCHITECT:-

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT																	
AS PER REVISED MAP A BLOCK BALCONY AREA DETAIL		GROUND FLOOR	1st FLOOR	2nd FLOOR	3rd FLOOR	4th FLOOR	5th FLOOR	6th FLOOR	7th FLOOR	8th FLOOR	9th FLOOR	10th FLOOR	11th FLOOR	12th FLOOR	13th FLOOR	14th FLOOR	
1.	(Already Sanction A Block)	129.14	142.94	142.94	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	235.88	3246.18
2.	(Already Compounded A block)	67.57	80.92	80.92	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	132.79	1822.89
3.	(Already Compounded)	183.61	138.73	138.73													461.19
DETAIL OF BALCONY AREA B BLOCK		GROUND FLOOR	1st FLOOR	2nd FLOOR	3rd FLOOR	4th FLOOR	5th FLOOR	6th FLOOR	7th FLOOR	8th FLOOR	9th FLOOR	10th FLOOR	11th FLOOR	12th FLOOR	13th FLOOR	14th FLOOR	
1.	(Already Sanction B Block)	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	287.79	4316.85
2.	(Exist. Balcony B block)	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	382.17	5732.55
3.	(To be Compounded B block)	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	94.38	1415.70

AREA CHART

SHEET NO.-02

AREA COMPARISON CHART BETWEEN SANCTION, COMPLETION TAKEN, ALREADY COMPOUNDED, TO BE COMPOUND

S.NO	Description	GROUND COVERAGE (in sq.mt.)				F.A.R. AREA (in sq.mt.)				NON F.A.R. AREA (in sq.mt.)				RESIDENTIAL UNITS				BALCONY AREA AFTER 1.50 mt.			
		SANCTIONED & ALREADY AS PER REVISED MAP AREA FILE NO. - 20/803221/44708127 07/08/2018	EXISTING COMPLETION TAKEN (1)	EXISTING TO BE COMPOUND (2)	TOTAL EXISTING GROUND COVERAGE (1+2) = (3)	SANCTIONED & ALREADY AS PER REVISED MAP ALREADY COMPOUNDED	EXISTING COMPLETION TAKEN/ COMPOUNDED (1)	EXISTING TO BE COMPOUND (2)	TOTAL EXISTING F.A.R. AREA (1+2) = (3)	SANCTIONED & ALREADY AS PER REVISED MAP AREA FILE NO. - 20/803221/44708127 07/08/2018	EXISTING ALREADY COMPOUNDED/ COMPLETION TAKEN (1)	EXISTING TO BE COMPOUND (2)	TOTAL EXISTING NON F.A.R. AREA (1+2) = (3)	SANCTIONED & ALREADY AS PER REVISED MAP AREA FILE NO. - 20/803221/44708127 07/08/2018	EXISTING COMPLETION TAKEN (1)	EXISTING TO BE COMPOUND (2)	TOTAL EXISTING UNITS (1+2) = (3)	SANCTIONED & ALREADY AS PER REVISED MAP AREA FILE NO. - 20/803221/44708127 07/08/2018	EXISTING TO BE COMPOUND (2)	TOTAL EXISTING AREA (1+2) = (3)	
1.	LOWER BASEMENT	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	13684.41	7047.18	4145.22	11192.40	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
2.	UPPER BASEMENT	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	13684.41	7047.18	4145.22	11192.40	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
3.	BLOCK-A (G+14FL.) CONV. SHOPS	2145.44 282.58 TOTAL =2428.02	2428.02	-----	2428.02	G+14 34070.99 282.58 TOTAL =34353.57	34353.57	-----	34353.57	-----	-----	-----	UNIT 403 SHOPS 17	UNIT 403 SHOPS 17	-----	UNIT 403 SHOPS 17	G 3246.18 + +1822.89 14 + 461.19 TOTAL 5530.26	-----	5530.26		
4.	BLOCK-B (G+14FL.)	1452.35	-----	1424.70	1424.70	SANCTION G+14 21505.25	-----	21147.90	21147.90	-----	-----	-----	285	-----	285	285	G+14 4316.85	1415.70	5732.55		
5.	BLOCK-C (G+7FL.)	738.67	-----	-----	TO BE CONST.	SANCTION G+7 4857.82	-----	-----	TO BE CONST.	-----	-----	-----	76	-----	-----	TO BE CONST.	-----	-----	-----		
6.	SCHOOL	170.46	-----	-----	TO BE CONST.	SANCTION 400.00	-----	-----	-----	-----	-----	TO BE CONST.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
7.	CLUB	109.62	109.62	-----	109.62	-----	219.24	-----	219.24	-----	219.24	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
8.	FIRE STAIR BLOCK-A	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	1117.95	1117.95	-----	1117.95	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
9.	FIRE STAIR BLOCK-B	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	394.49	-----	320.85	320.85	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
10.	FIRE STAIR BLOCK-C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	111.12	-----	-----	TO BE CONST.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
11.	BLOCK-A MUMTY	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	213.30	213.30	-----	213.30	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
12.	BLOCK-B MUMTY	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	90.35	-----	73.66	73.66	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
13.	BLOCK-C MUMTY	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	81.39	-----	-----	TO BE CONST.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
14.	BLOCK-A MACHINE ROOM	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	95.77	95.77	-----	95.77	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
15.	BLOCK-B MACHINE ROOM	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	59.86	-----	33.57	33.57	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
16.	BLOCK-C MACHINE ROOM	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	35.91	-----	-----	TO BE CONST.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
17.	BLOCK-B CUPBOARD	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	432.00	-----	418.50	418.50	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
18.	BLOCK-C CUPBOARD	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	62.52	-----	-----	TO BE CONST.	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
19.	BLOCK-B LIFT LOBBY	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	113.07	-----	104.55	104.55	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
20.	GAURD ROOM	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
21.	CLUB MUMTY	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	20.84	20.84	-----	20.84	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----		
22.	TOTAL	4899.12	2537.64	1424.70	3962.34	SCHOOL 61116.64 - 400 INCEN. F.A.R. - 5086.16 TOTAL NET =55630.48 F.A.R	34572.81	21147.90	55720.71	30197.39	15761.46	9241.57	25003.03	UNIT 764 SHOPS 17	UNIT 403 SHOPS 17	285	UNIT 688 SHOPS 17	9847.11	1415.70	11262.81	
																			BALCONY AREA TO BE COMPOUND (TOTAL EXISTING - SANCTION) = 11262.81 - 9847.11 = 1415.70 SQ.MT.		

FOR INCENTIVE F.A.R. $688 \times 76 / 10 = 5228.80$ SQM. - 5086.16 SQM. ACHIEVE F.A.R. BALANCE INCENTIVE F.A.R. 142.64 SQM.

PROJECT:-
COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOUSING
ON PLOT BEARING KHASRA NO.- 146 & 199,
AT MORTI VILLAGE DISTRICT GHAZIABAD UP
OWNER:- M/S:- JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD
NOTE:- A BLOCK ALREADY COMPOUNDED

For JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD.

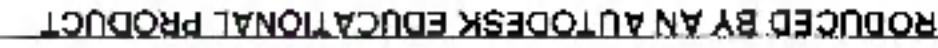
Director

SIGN. OF OWNER:-

SIGN. OF ENGINEER:-

SIGN. OF ARCHITECT:-

ARCHITECT
MAHESH KUMAR
Reg. No. CAP782931
C-1020, Shalimar Garden Ex.
Salibabad, Ghaziabad



LOWER BASEMENT PLAN

ALREADY COMPOUNDED AREA SHOWN AS BLOCK-A

TO BE COMPOUNDED AREA SHOWN AS BLOCK-B

PROJECT:-

**COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOUSING
ON PLOT BEARING KHASRA NO.- 146 & 199 ,
AT MORTI VILLAGE DISTRICT GHAZIABAD UP**

OWNER:- M/S:- JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD

NOTE: A BLOCK ALREADY COMPOUNDED

DESIGN BY:-

For JAVIN CONSTRUCTION PVT. LTD.

SANJAY JYOTI WAL
P.E. (CIVIL) M.E. (STRUCTURAL)
11/125 Vasundhara, Bldg. 1, 600 17, TX

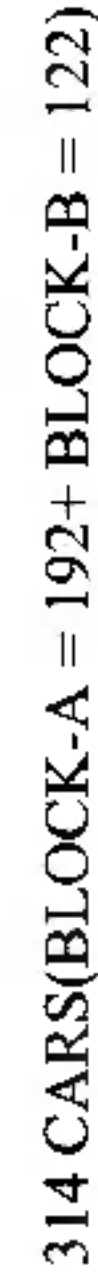
ARCHITECT
MAHESH KUMAR
Reg. No. CA/762/931
C-1/520, Shalimar Garden Ext.
Sahibzad, Ghaziabad

SIGN. OF OWNER:-

SIGN. OF ENGINEER:-

SIGN. OF ARCHITECT;

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



ALREADY COMPOUNDED AREA SHOWN AS BLOCK-A

TO BE COMPOUNDED AREA SHOWN AS BLOCK-B

24 M WD ROAD >>>

शमन मानचित्र

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

सोका प्रशाकरण

• आप: 3-7-22 हस्ताक्षर

2. कृष्ण की स्तुति का नाम है - **उवाच उवाच उवाच** ।
स्तुति का अर्थ है - प्रशंसा ।
3. राम की स्तुति का नाम है - **उवाच उवाच उवाच** ।

पिपरा
काठ
१
२

६. गणपति
७. शिव
८. राम
९. लक्ष्मी






**COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOUSING
ON PLOT BEARING KHASRA NO.- 146 & 199 ,**

OWNER:- M/S:- JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD

NOTE:- A BLOCK ALREADY COMPOUNDED

DESIGN BY:-

CONSTRUCTION PVT. LTD.

SANJAY JAYALAL
P. - (CWI) M.E. (S)
11/05 Vasudhara Shiksha and 20/11/2

ARCHITECT
MAHESH KUMAR
Reg. No. CA/76/2931
C-1/820, Shalimar Garden
Santitabad, Ghazipur

SIGN. OF OWNER:-

SIGN. OF ENGINEER:-

SIGN. OF ARCHITECT:-

SITE PLAN

शसन मानचित्र
यात्रियबाद विकास प्राशिवरण

[illegible][illegible]

AREA DETAIL UP FIRE STAIR CASE


$$E_{\text{FIRE}} = 145 \text{ (FIRE)} \times 3.52 \text{ (M)} \times 2.15 \text{ (M)} \times 0.23 \text{ (M)} = 12.67 \text{ (FIRE)}$$

TOTAL AREA OF BLOCK-B

A.) $21653 \times 44549 = 964619497$

B.) $20654 \times 09639 = 199083906$

C.) $19655 \times 42113 = 827731015$

G.TOTAL = 1991434418.00

10

G.TOTAL = 1991.43 SQ.MT.

BLOCK-B AREA CHART		Sum
1. TOTAL AREA OF BLOCK (existing)		991.43
2. OPEN AREA ON GROUND FLOOR (existing)		538.37
3. TOTAL EXIST. COVD. AREA ON GROUND FLOOR (1+2)	[1091.42 - 538.37] = 1433.06 sq.m.	1433.06
	LIFT, LOBBY AREA DETAIL	
	LIFTS = (1.01 x 1.42)	
	= (3.51 x 4.40) = 6.97 SQ.MT.	6.97
	FIRE STAIR CASE AREA DETAIL	
	(4.92MT x 3.57MT) = (2.15M x 2.03MT)	
	(10.50M x 0.49) = 21.19 SQMT	21.19
4. TOTAL EXIST. COVD. AREA ON GROUND FLOOR WITHOUT LIFT LOBBY & FIRE STAIR = (1433.06 - 6.97 - 21.19)		1426.70
5. SANCTIONED AREA OF GROUND FLOOR	LIFT AREA DETAIL	1426.35
	LIFTS = (1.11 x 1.12 + 1.3 x 1.3)	
	= (2.48 x 1.83 + 2.40 x 1.85 x 2.40) = 15.90 sq.m.	15.90
6. EXIST. COVD. AREA ON FIRST FLOOR	LIFT AREA DETAIL	
	[1424.70 Sqmt. - 1 Lift Area]	
	= [1424.70 Sqmt. - 15.90 Sqmts] = 1408.80 Sqmt	1408.80
7. SANCTIONED AREA OF FIRST FLOOR		1408.35
8. EXIST. COVD. AREA 1st To 4th FLOOR		90.35
9. EXIST. COVD. AREA ON ALL FLOORS (4+8)		21767.20
10. SANCTIONED AREA ON ALL FLOORS P.A.R. PURPOSE		21505.25
11. PROPOSED COVD. AREA DETAIL OF MINORITY (sanction)		
	MINORITY - 01 = 6.14M x 2.61M = 21.43 SQMT	
	MINORITY - 02 = 6.14M x 2.495M = 21.46 SQMT	
	MINORITY - 03 = 6.14M x 3.610M = 21.10 SQMT	
	MINORITY - 04 = 6.14M x 4.13M = 20.30 SQMT	
12. EXIST. COVD. AREA DETAIL OF MINORITY		
	MINORITY - 01 = 7.40M x 3.610M = 26.90 SQMT	
	MINORITY - 02 = 6.935M x 3.3610M = 24.87 SQMT	
	MINORITY - 03 = 5.927M x 3.575M = 21.27 SQMT	
13. COVD. AREA DETAIL OF MACHINE ROOM (sanction)		
	= 3.46 x 3.46 x 3.50z = 59.86 Sqmt.	59.86
14. EXIST. COVD. AREA DETAIL OF MACHINE ROOM		
	3.46M x 3.46M = 15.98 SQMT	
	3.46M x 4.847 = 16.77 SQMT	
15. COVD. AREA DETAIL OF CLUB BOARDS ON ALL FL. (sanction)		
	= [250 x 0.66 x 3.20M x 0.64 x 4 FL.]	43.10
16. EXIST. COVD. AREA DETAIL OF CLUB BOARDS ON ALL FL.		
	= [250 x 0.66 x 3.17M x 0.64 x 4 FL.]	418.50
17. PROP. COVD. AREA OF FIRE STAIR CASE ON ALL FL. (sanction)		
	= 6.96 x 4.143 x 15 FLOORS = 394.49 Sqmt.	394.49
18. EXIST. COVD. AREA OF FIRE STAIR CASE ON ALL FL.		
	(6.96 x 4.143M x 15M x 0.64M x 1 FL.)	370.85
	(6.96 x 4.90 x 15 x 0.64) = 300.85 SQMT	
19. PROPOSED COVD. AREA OF LIFT LOBBY ON ALL FL. (sanction)		
	= 7.38 x 1.12 FLOOR	11.370
20. EXIST. COVD. AREA OF LIFT LOBBY ON ALL FL.		
	= 6.97 x 1.12 FLOOR	104.53
21. GR AND TOTAL (9+12+4+6+18+20)		22099.03

PROJECT:
COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOUSING
ON PLOT BEARING KHASRA NO.- 146 & 199,
AT MORTI VILLAGE DISTRICT GHAZIABAD UP
OWNER:- M/S:- JAYIN CONSTRUCTION (P) LTD

NOTES: A BLOCK ALREADY COMPLETED?

TOTAL UNIT = 10

(EACH FLOOR)

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

SAZ

11/155.41

1

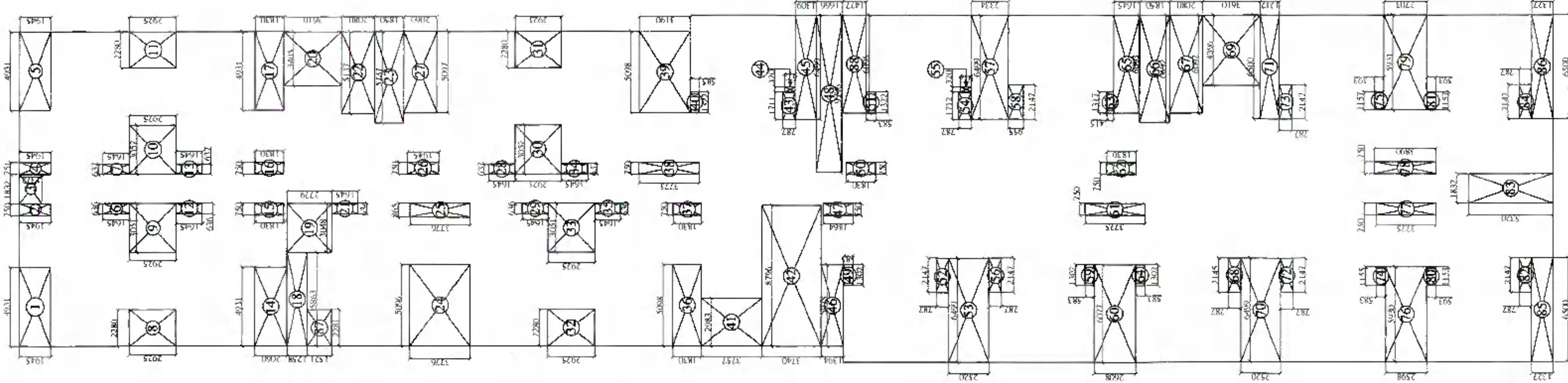
ELIOT
JUN. OF CAMBER-

BLOCK-B 2B+G+14TH FLOOR

**B BLOCK SITE PLAN
WITHOUT CUTOUT**

PRODUCED BY AN AUDIOBOOK EDUCATIONAL PRODUCT

OPEN AREA CUTOUT DETAILS ON BLOCK-B



OPEN AREA DETAILS ON BLOCK-B

1.)	4931 x 1945 = 9590795	31.)	2280 x 2925 = 6669000	61.)	0750 x 3775 = 2831250
2.)	0750 x 1945 = 1458750	32.)	2280 x 2925 = 6669000	62.)	0750 x 1830 = 1372500
3.)	1832 x 1372 = 2513504	33.)	3051 x 2925 = 8924175	63.)	1317 x 0415 = 546555
4.)	0751 x 1945 = 1460695	34.)	0637 x 1645 = 1047865	64.)	1302 x 0583 = 759066
5.)	4931 x 1945 = 9590795	35.)	0636 x 1645 = 1046220	65.)	6093 x 1645 = 10022985
6.)	0636 x 1645 = 1046220	36.)	5098 x 1830 = 9329340	66.)	6692 x 1850 = 12380200
7.)	0637 x 1645 = 1047865	37.)	0750 x 1830 = 1372500	67.)	6092 x 2080 = 12671360
8.)	2280 x 2925 = 6669000	38.)	0750 x 3775 = 2831250	68.)	2145 x 0787 = 1688115
9.)	3051 x 2925 = 8924175	39.)	5098 x 3190 = 16262620	69.)	4396 x 3610 = 15869560
10.)	3052 x 2925 = 8927100	40.)	1322 x 0585 = 773370	70.)	6499 x 2520 = 16377480
11.)	2280 x 2925 = 6669000	41.)	2983 x 3757 = 11207131	71.)	6500 x 1212 = 7878000
12.)	0636 x 1645 = 1046220	42.)	8796 x 3740 = 32897040	72.)	2147 x 0787 = 1689689
13.)	0637 x 1645 = 1047865	43.)	1711 x 0787 = 1346557	73.)	2147 x 0787 = 1689689
14.)	4931 x 2060 = 10157860	44.)	0320 x 0672 = 215040	74.)	1155 x 0583 = 673365
15.)	0750 x 1830 = 1372500	45.)	6499 x 1309 = 8507191	75.)	1157 x 0593 = 686101
16.)	0750 x 1830 = 1372500	46.)	5078 x 1394 = 7078732	76.)	5930 x 2598 = 15406140
17.)	4931 x 1830 = 9023730	47.)	0750 x 1864 = 1398000	77.)	0750 x 3775 = 2831250
18.)	5863 x 1258 = 7375654	48.)	9796 x 1666 = 16320136	78.)	0750 x 3890 = 2917500
19.)	3048 x 2779 = 8470392	49.)	1302 x 0585 = 761670	79.)	5931 x 2703 = 16031493
20.)	3405 x 3610 = 12292050	50.)	0750 x 1830 = 1372500	80.)	1153 x 0593 = 683729
21.)	0634 x 1645 = 1042930	51.)	1322 x 0583 = 770726	81.)	1157 x 0593 = 686101
22.)	5137 x 2080 = 10684960	52.)	2147 x 0787 = 1689689	82.)	2147 x 0787 = 1689689
23.)	5737 x 1850 = 10613450	53.)	6499 x 2520 = 16377480	83.)	1832 x 5320 = 9746240
24.)	5096 x 3776 = 19242496	54.)	1712 x 0787 = 1347344	84.)	2147 x 0787 = 1689689
25.)	0865 x 3776 = 3266240	55.)	0320 x 0672 = 215040	85.)	6500 x 1327 = 8625500
26.)	0750 x 1945 = 1458750	56.)	2147 x 0787 = 1689689	86.)	6500 x 1327 = 8625500
27.)	5097 x 2060 = 10499820	57.)	6499 x 2334 = 15168666	87.)	2281 x 1521 = 3469401
28.)	0637 x 1645 = 1047865	58.)	2147 x 0955 = 2050385	88.)	6096 x 1477 = 9003792
29.)	0636 x 1645 = 1046220	59.)	1302 x 0583 = 759066		
30.)	3052 x 2925 = 8927100	60.)	6077 x 2608 = 15848816		
				G.TOTAL =	538374678.00

G.TOTAL = 538374678.00

IO

G.TOTAL = 538.37 SQ.MT.

PROJECT:-

**COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOUSING
ON PLOT BEARING KHASRA NO.- 146 & 199 ,
AT MORTI VILLAGE DISTRICT GHAZIABAD UP**

OWNER:- M/S:- JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD

NOTE:- A BLOCK ALREADY COMPOUNDED

DESIGN BY:-

For JAVIN CONSTRUCTION PVT. LTD.

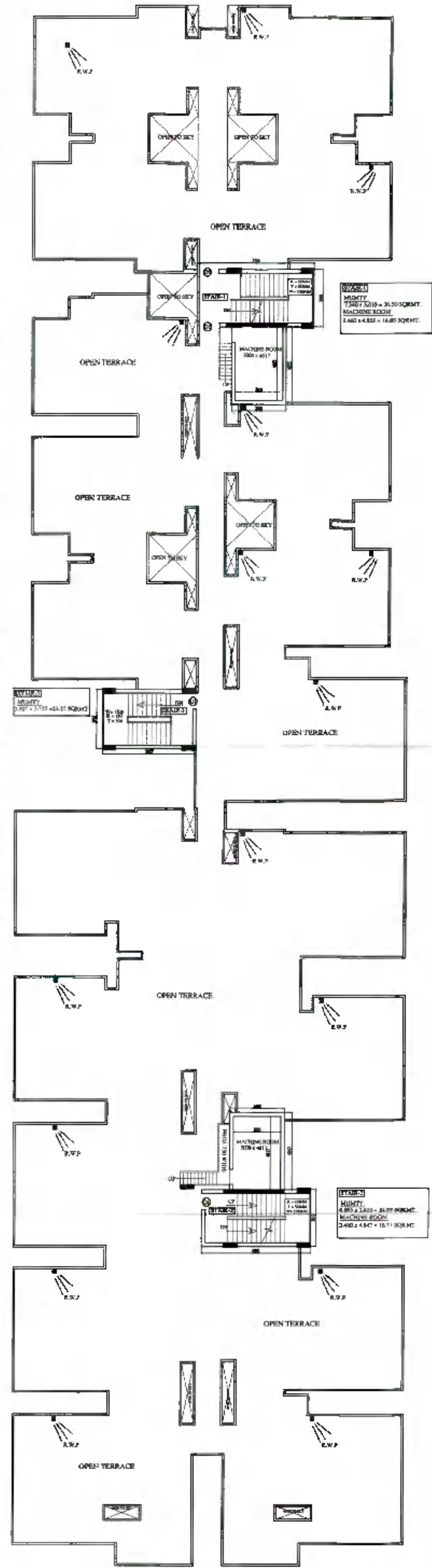
Director

Sd/-
 M. A. J. M. E. (B.), CIV.
 11/05/2012
 11/05/2012

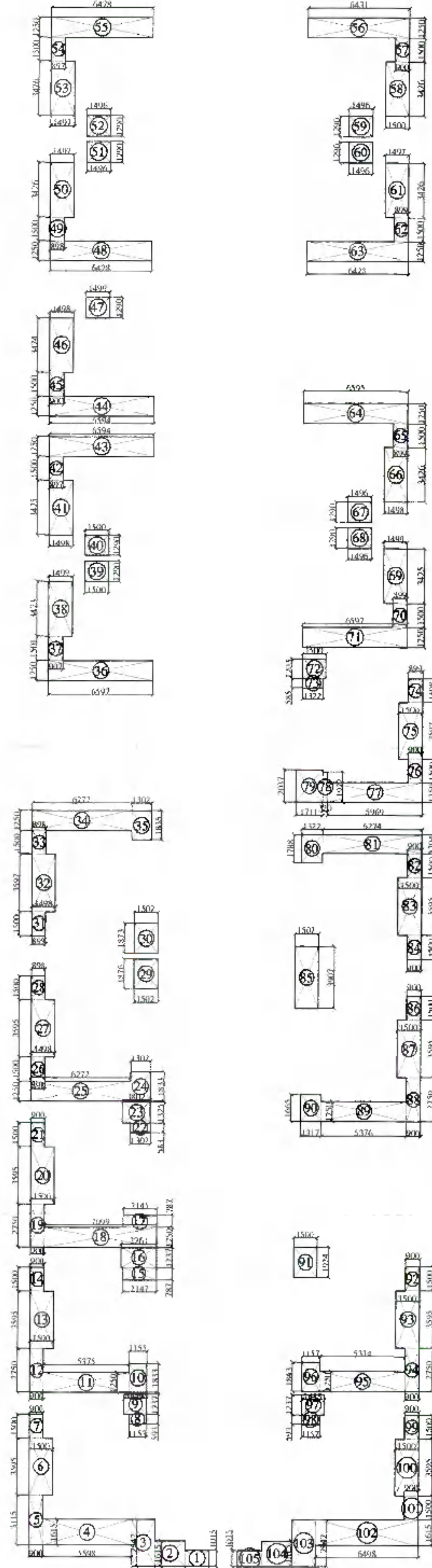
SIGN. OF ARCHITECT:-

BALCONIES AREA DETAILS ON BLOCK-B

(DRAWING NO.- 007)
TERRACE PLAN & BALCONY AREA DETAIL BLOCK-B



TERRACE FLOOR PLAN BLOCK-B



BALCONY AREA DETAILS ON BLOCK-B

1.) 1500 x 1015 = 1522500	31.) 0899 x 1500 = 1348500	61.) 1497 x 3426 = 5128722	91.) 1500 x 1924 = 2886000
2.) 1910 x 1615 = 3084650	32.) 1498 x 3597 = 5388306	62.) 0899 x 1500 = 1348500	92.) 0900 x 1500 = 1350000
3.) 1502 x 2942 = 4418884	33.) 0898 x 1500 = 1347000	63.) 6428 x 1250 = 8035000	93.) 1500 x 3595 = 5392500
4.) 5598 x 1615 = 9040770	34.) 6272 x 1250 = 7840000	64.) 6595 x 1250 = 8243750	94.) 0900 x 2750 = 2475000
5.) 0900 x 3115 = 2803500	35.) 1302 x 1835 = 2389170	65.) 0899 x 1500 = 1348500	95.) 5374 x 1250 = 6717500
6.) 1500 x 3595 = 5392500	36.) 6597 x 1250 = 8246250	66.) 1498 x 3426 = 5132148	96.) 1157 x 1843 = 2132351
7.) 0900 x 1500 = 1350000	37.) 0902 x 1501 = 1353902	67.) 1496 x 1290 = 1929840	97.) 1455 x 1237 = 1799835
8.) 1153 x 0593 = 683729	38.) 1499 x 3423 = 5131077	68.) 1496 x 1290 = 1929840	98.) 1157 x 0593 = 686101
9.) 1454 x 1237 = 1798598	39.) 1500 x 1290 = 1935000	69.) 1499 x 3425 = 5134075	99.) 0900 x 1500 = 1350000
10.) 1155 x 1833 = 2117115	40.) 1500 x 1290 = 1935000	70.) 0899 x 1500 = 1348500	100.) 1500 x 3595 = 5392500
11.) 5375 x 1250 = 6718750	41.) 1498 x 3425 = 5130650	71.) 6597 x 1250 = 8246250	101.) 0900 x 1500 = 1350000
12.) 0900 x 2750 = 2475000	42.) 0897 x 1500 = 1345500	72.) 1500 x 1203 = 1804500	102.) 6498 x 1615 = 10494270
13.) 1500 x 3595 = 5392500	43.) 6594 x 1250 = 8242500	73.) 1322 x 0585 = 773370	103.) 1502 x 2942 = 4418884
14.) 0900 x 1500 = 1350000	44.) 6594 x 1250 = 8242500	74.) 0899 x 1498 = 1346702	104.) 1912 x 1615 = 3087880
15.) 2147 x 0787 = 1689689	45.) 0900 x 1500 = 1350000	75.) 1500 x 3597 = 5395500	105.) 1500 x 1015 = 1522500
16.) 2261 x 1237 = 2796857	46.) 1498 x 3424 = 5129152	76.) 0900 x 1500 = 1350000	
17.) 2145 x 0787 = 1688115	47.) 1499 x 1290 = 1933710	77.) 5969 x 1250 = 7461250	G.TOTAL = 382174089.00
18.) 7099 x 1250 = 8873750	48.) 6428 x 1250 = 8035000	78.) 0320 x 1922 = 615040	OR
19.) 0900 x 2750 = 2475000	49.) 0898 x 1500 = 1347000	79.) 1711 x 2037 = 3485307	G.TOTAL = 382.17 SQ.MT.
20.) 1500 x 3595 = 5392500	50.) 1497 x 3426 = 5128722	80.) 1322 x 1788 = 2363736	
21.) 0900 x 1500 = 1350000	51.) 1496 x 1290 = 1929840	81.) 6274 x 1204 = 7553896	
22.) 1302 x 0583 = 759066	52.) 1496 x 1290 = 1929840	82.) 0900 x 1500 = 1350000	
23.) 1802 x 1325 = 2387650	53.) 1497 x 3426 = 5128722	83.) 1500 x 3595 = 5392500	
24.) 1302 x 1833 = 2386566	54.) 0897 x 1500 = 1345500	84.) 0900 x 1500 = 1350000	
25.) 6272 x 1250 = 7840000	55.) 6428 x 1250 = 8035000	85.) 1502 x 3907 = 5868314	
26.) 0898 x 1500 = 1347000	56.) 6431 x 1250 = 8038750	86.) 0900 x 1500 = 1350000	
27.) 1498 x 3595 = 5385310	57.) 0900 x 1500 = 1350000	87.) 1500 x 3595 = 5392500	
28.) 0898 x 1500 = 1347000	58.) 1500 x 3426 = 5139000	88.) 0900 x 2750 = 2475000	
29.) 1502 x 1876 = 2817752	59.) 1496 x 1290 = 1929840	89.) 5376 x 1250 = 6720000	
30.) 1502 x 1873 = 2813246	60.) 1496 x 1290 = 1929840	90.) 1317 x 1665 = 2192805	

PROJECT:-
COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOUSING
ON PLOT BEARING KHASRA NO.- 146 & 199,
AT MORTI VILLAGE DISTRICT GHAZIABAD UP

OWNER:- M/S:- JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD

NOTE:- A BLOCK ALREADY COMPOUNDED

DESIGN BY:-

For JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD

SIGN. OF OWNER:-

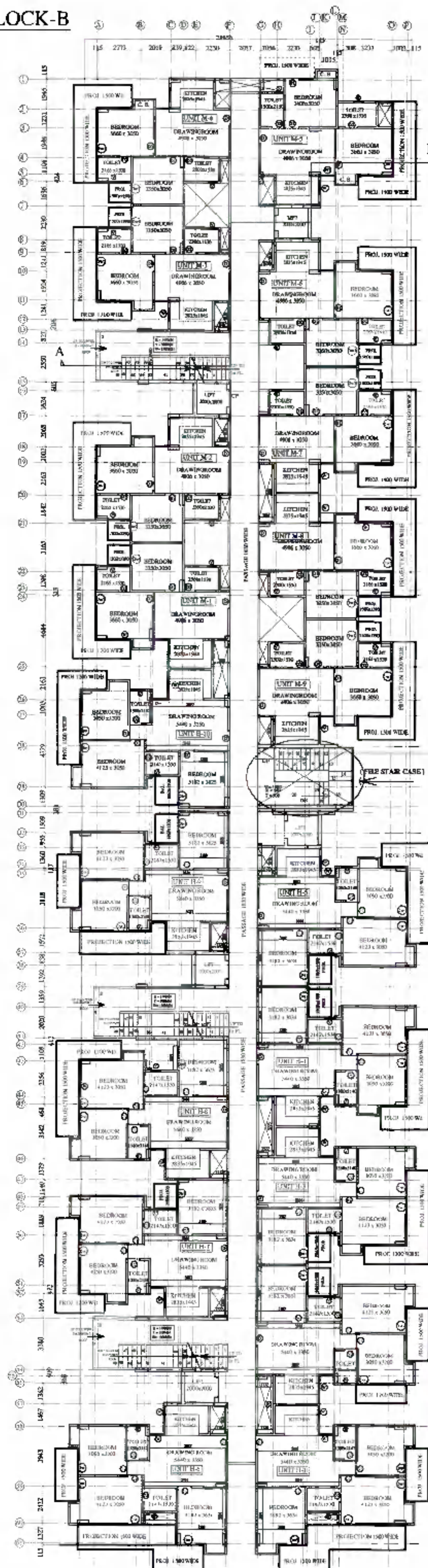
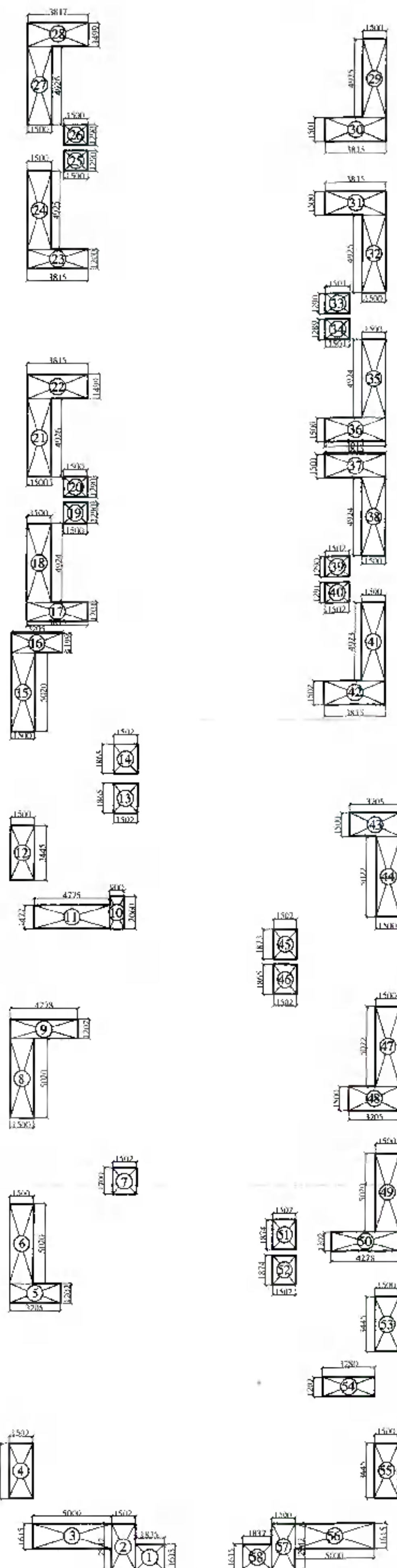
SANJAY KUMAR
P. O. (CHD) M.E. (S) C.I.V.
11/193, Vasantpur, Ghaziabad-201012

SIGN. OF ENGINEER:-

ARCHITECT
MAHESH KUMAR
Reg. No. CA782531
C-1820, Shalimar Garden Ext.
Sambhal, Ghaziabad

SIGN. OF ARCHITECT:-

SANCTION BALCONIES AREA DETAILS ON BLOCK-B



SANCTION BALCONY AREA DETAILS ON BLOCK-B

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 1.) 1835 x 1615 = 2963525 | 21.) 1500 x 4926 = 7389000 | 41.) 1500 x 4923 = 7384500 |
| 2.) 1502 x 2942 = 4418884 | 22.) 3815 x 1499 = 5718685 | 42.) 3815 x 1502 = 5730130 |
| 3.) 5000 x 1615 = 8075000 | 23.) 3815 x 1200 = 4578000 | 43.) 3205 x 1500 = 4807500 |
| 4.) 1502 x 3445 = 5174390 | 24.) 1500 x 4925 = 7387500 | 44.) 1500 x 5022 = 7533000 |
| 5.) 3205 x 1202 = 3852410 | 25.) 1500 x 1290 = 1935000 | 45.) 1502 x 1873 = 2813246 |
| 6.) 1500 x 5020 = 7530000 | 26.) 1500 x 1290 = 1935000 | 46.) 1502 x 1865 = 2801230 |
| 7.) 1502 x 1700 = 2553400 | 27.) 1500 x 4926 = 7389000 | 47.) 1500 x 5022 = 7533000 |
| 8.) 1500 x 5020 = 7530000 | 28.) 3817 x 1499 = 5721683 | 48.) 3205 x 1500 = 4807500 |
| 9.) 4278 x 1202 = 5142156 | 29.) 1500 x 4925 = 7387500 | 49.) 1500 x 5020 = 7530000 |
| 10.) 0900 x 2026 = 1823400 | 30.) 3815 x 1501 = 5726315 | 50.) 4278 x 1202 = 5142156 |
| 11.) 4775 x 1477 = 7052675 | 31.) 3815 x 1500 = 5722500 | 51.) 1502 x 1874 = 2814748 |
| 12.) 1500 x 3445 = 5167500 | 32.) 1500 x 4925 = 7387500 | 52.) 1502 x 1874 = 2814748 |
| 13.) 1502 x 1865 = 2801230 | 33.) 1501 x 1290 = 1936290 | 53.) 1500 x 3445 = 5167500 |
| 14.) 1502 x 1865 = 2801230 | 34.) 1501 x 1289 = 1934789 | 54.) 3280 x 1202 = 3942560 |
| 15.) 1500 x 5020 = 7530000 | 35.) 1500 x 4924 = 7386000 | 55.) 1500 x 3445 = 5167500 |
| 16.) 3205 x 1199 = 3842795 | 36.) 3815 x 1500 = 5722500 | 56.) 5000 x 1615 = 8075000 |
| 17.) 3815 x 1201 = 4581815 | 37.) 3815 x 1501 = 5726315 | 57.) 1500 x 2942 = 4413000 |
| 18.) 1500 x 4924 = 7386000 | 38.) 1500 x 4924 = 7386000 | 58.) 1837 x 1615 = 2966755 |
| 19.) 1500 x 1290 = 1935000 | 39.) 1502 x 1290 = 1937580 | |
| 20.) 1500 x 1290 = 1935000 | 40.) 1502 x 1291 = 1939082 | |

G.TOTAL = 287786722.00
OR
G.TOTAL = 287.79 SQ.MT.

PROJECT:-
COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOUSING
ON PLOT BEARING KHASRA NO.- 146 & 199,
AT MORTI VILLAGE DISTRICT GHAZIABAD UP

OWNER:- M/S:- JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD

NOTE:- A BLOCK ALREADY COMPOUNDED

DESIGN BY:-

For JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD
Director

SANJIV S. YADAV
P.E. (CIVIL) M.E. (S.E.), F.I.V.
11/105, Vasanthi, Ghaziabad-201012

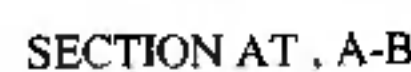
ARCHITECT
MAHESH KUMAR
Reg. No. CA/16/2931
C-1920, Shalimar Garden Exd.,
Sanjibabad, Ghaziabad

SIGN. OF OWNER:-

SIGN. OF ENGINEER:-

SIGN. OF ARCHITECT:-

PRODUCED BY AN AUDIO DESK EDUCATIONAL PRODUCT

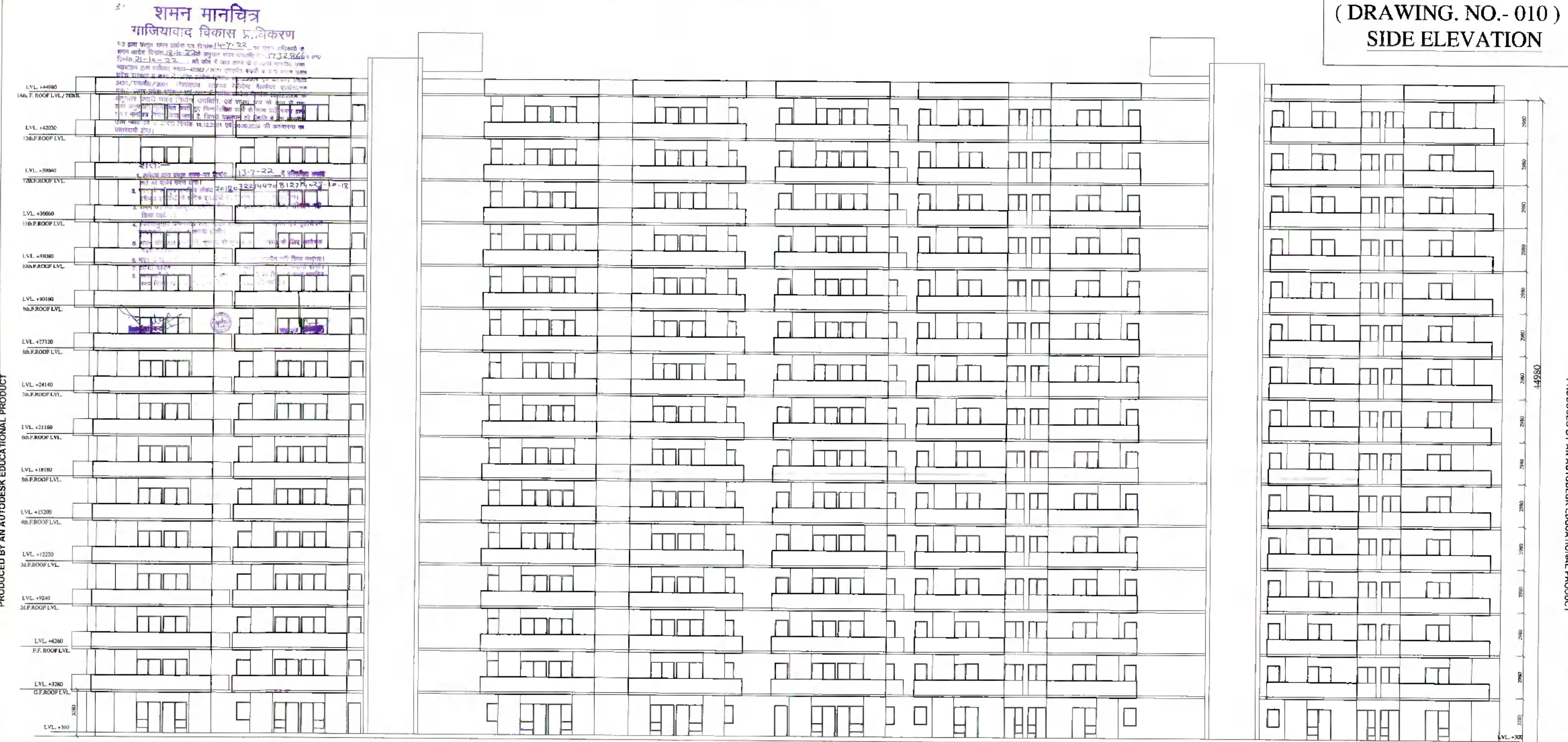
[illegible]

SIGN. OF OWNER:—

SIGN. OF ENGINEER:-

SIGN. OF ARCHITECT:-

(DRAWING. NO.- 010)
SIDE ELEVATION



SIDE ELEVATION

PROJECT:-
COMPOUNDING FOR B BLOCK OF GROUP HOUSING
ON PLOT BEARING KHASRA NO.- 146 & 199 ,
AT MORTI VILLAGE DISTRICT GHAZIABAD UP
OWNER:- M/S:- JAVIN CONSTRUCTION (P) LTD
NOTE:- A BLOCK ALREADY COMPOUNDED

SIGN. OF OWNER:-

SIGN. OF ENGINEER:-

SIGN. OF ARCHITECT:-