

PRAMOD SHARMA

(Advocate)
M.com, L.L.B
Enrollment Number: 3102/198

Office Add: Chamber No.298,
District Court compound,
Raj Nagar, Ghaziabad.
Res. J-173, Patel Nagar 1st,
Ghaziabad.

Date: 05.12.2023

**Sub registrar Office Campus
1st Ghaziabad (U.P.)**

SUB: NON-ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT

This is to certify that I have searched the record of Index No.2 in the office of sub-Registrar 1st Ghaziabad, (U.P.) With regards Non-Encumbrance Certificate in respect of the property no. / commercial Plot no. 5, Springwood Enclave, Sector-4, Wave City, Tehsil and District-Ghaziabad owned by M/s Aura Buildcom LLP, having Reg. office at Flat No. 10, Plot No.2, Floor No.1, Under Hill Lane, Civil Lines (North Delhi), Delhi-110054, executed by Pramod Sharma (Advocate).

Plot Area- 12361.18 sq.mtr.

Search Duration - 02/01/2012 to 01/12/2023

The Transferee of the above said the property no. / **commercial Plot no. 5, Springwood Enclave, Sector-4, Wave City**, Tehsil and District-Ghaziabad owned by 'M/s Aura Buildcom LLP', which is registered in the office of sub-Registrar 1st Ghaziabad (U.P.) Which is free from all sorts of encumbrances such as sale, gift, lien, dispute, loan.

The above said property can be treated as security for getting loan from any financial institution.

Yours Sincerely,

Pramod Sharma
(Advocate)

PRAMOD SHARMA 5/12/23
Advocate
Enroll. No.- UP 3102/88
Ch. No. 298, District Courts
Compound, Ghaziabad
Mob. No. : 9811319909
Email: pramodsharmaad@gmail.com

कार्यालय उपनिबंधक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या :2202313600729

प्रमाण संख्या :22023136000677

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अंकित शर्मा एड पुत्र- ं तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - स्प्रिगवुड एन्कलेंव, वार्ड/परगना- वेव सिटी, व्यवसायिक- मैसर्स औरा बिल्डकोम एलएलपी, प्लॉट न० 5 स्प्रिगवुड एन्कलेंव वेव सिटी क्षेत्र 12361.18 वर्ग मी०, सै० 4

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 02/01/2012 से दिनांक 01/12/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :05-12-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **विनीत कुमार लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **विनीत कुमार लिपिक।**

VANDANA
CHAUDHARI
उपनिबंधक सदर प्रथम
गाजियाबाद

Digitally signed by
VANDANA
CHAUDHARI
Date: 2023.12.05
12:33:51 +05'30'