



सत्यमेव जयते

e-Stamp



₹10

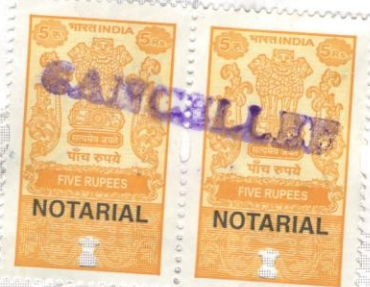
₹10 ₹10 ₹10 ₹10

**Certificate No.** : IN-UP09341986159926X  
**Certificate Issued Date** : 25-Apr-2025 04:25 PM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14100204/ FAIZABAD/ UP/FZB  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1410020416109897815328X  
**Purchased by** : ADHISHASHI ABHIYANTA NIRMAN KHAND AYODHYA 01  
**Description of Document** : Article 4 Affidavit  
**Property Description** : Not Applicable  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : ADHISHASHI ABHIYANTA NIRMAN KHAND AYODHYA 01  
**Second Party** : Not Applicable  
**Stamp Duty Paid By** : ADHISHASHI ABHIYANTA NIRMAN KHAND AYODHYA 01  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 10  
 (Ten only)

सत्यमेव जयते



₹10



IN-UP09341986159926X

Please write or type below this line

**FORM 'B'**  
**[Seerule3(4)]**

**DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER**

Affidavit cum Declaration

1. Affidavit cum Declaration of Mr./Ms. **Aman Tyagi, Executive Engineer** duly authorized by the promoter of the Proposed project Residential Plots (314 Nos) in Sector 8C GFT, Ayodhya, vide its / his / their authorization No 569 dated 08-02-2019.
2. I, **Aman Tyagi, Executive Engineer** duly authorized by the promoter of the proposed Plotted Development in Sector 8C GFT, Ayodhya.

Ayodhya, do hereby solemnly declare, under tanken and state as under:

1. That promoter has a legal title to the land on which the development of the project is proposed AND a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoter for development of the real estate project is enclosed here with.
2. That the said land is free from all encumbrances.
3. That the time period within which the project shall be completed by me / promoter is 24-03-2030.
4. That seventy per cent of the amounts realised by me/promoter for the real estate project from the

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



- allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only forth at purpose.
5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.
  6. That the amounts from the separate account shall be with drawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the with drawal is in proportion to the percentage of completion of the project.
  7. That I / promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amount collected for a particular project have been utilised for the project and the with drawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.
  8. That I / promoter shall take all the pending approvals on time , from the competent authorities.
  9. That I / promoter have / has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
  10. That I / promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment , plot or building , as the case may be, on any grounds.

Deponent

#### Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at \_\_\_\_\_ on this day of \_\_\_\_\_.



Identified By Sd/- Aman Tyagi  
Do not have to Attest

Notary Patna

Deponent

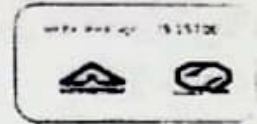


# उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

रेरा-प्रकोष्ठ

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ

ई-मेल आईडी: [rra@up.gov.in](mailto:rra@up.gov.in) / पब्लिशिंग नं. 0522-2238904, 7705703191



पत्रांक:- 569

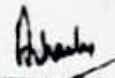
/रेरा-प्रकोष्ठ-

/दिनांक:- 12-2-2019

## कार्यालय आदेश

उ0प्र0 रेरा में परियोजनाओं के पंजीकरण कराने हेतु अपलोड किये जाने वाले प्रपत्र में स एच एफीडेविट कम डिक्लेरेशन फॉर्म-बी पर प्रमोटर या प्रमोटर द्वारा अधिकृत व्यक्ति द्वारा दिये जाने का प्रावधान है। उक्त के क्रम में उ0प्र0 रेरा में परिषद की परियोजनाओं के पंजीकरण कराये जाने हेतु फॉर्म-बी पर दिये जाने वाले एफीडेविट कम डिक्लेरेशन को जारी करने हेतु सम्बन्धित अधिशासी/परियोजना प्रबंधक को अधिकृत किया जाता है।

उक्त आदेश तत्काल से प्रभावी होंगे।

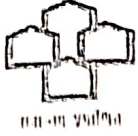
  
(अध्यक्ष की हस्ताक्षर)  
आवास आयोग

पू0सं0:-संख्या एवं दिनांक तदैव।

प्रतिलिपि:-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

- 1- मुख्य अनियन्ता, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
- 2- निदेशक ग्लोबल कन्सल्टेशन एण्ड कंसलटेन्सी सेल, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
- 3- समस्त अधिशासी अभियन्ता/परियोजना प्रबंधक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद।
- 4- प्रभारी रेरा-प्रकोष्ठ, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।

  
आवास आयोग



# उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

प्रशारण अनुभाग

104-महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ-226001



दिनांक 25 / 04 / 2024

पत्र संख्या- 10/0 / प्रशा0-एक

## कार्यालय-आदेश

आवास आयुक्त महोदय के अनुमोदनोपरान्त, परिषद कार्यहित में, श्री अमन त्यागी, अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद-02 को निर्माण खण्ड अयोध्या-01 में स्थानान्तरित किया जाता है।

उक्त आदेश तत्काल से प्रभावी होगा।

(डा० नीरज शुक्ला)

अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. वित्त नियंत्रक/मुख्य अभियन्ता/मुख्य वास्तुविद नियोजक/विधि परामर्शदाता।
2. सम्बन्धित अधीक्षण अभियन्ता उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।
3. आवास आयुक्त/अपर आवास आयुक्त एवं सचिव/उप आवास आयुक्त(प्रशा०) के निजी सचिव/आशुलिपिक।
4. व्यक्तिगत पत्रावली।

अपर आवास आयुक्त एवं सचिव



## प्रभार प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि अपर आवास आयुक्त एवं सचिव महोदय के कार्यालय आदेश संख्या-1009/प्रशा0-एक दिनांक 25.06.2024 एवं आदेश संख्या-1010/प्रशा0-एक दिनांक 25.06.2024 के अनुपालन में अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड अयोध्या-01 अयोध्या का पदाधिकार, जैसा कि यहां व्यक्त किया गया है, आज दिनांक 02.07.2024 को पूर्वाह्न / अपराह्न में हस्तान्तरित किया गया।

प्राप्त  
02/07/24

डायरी क्रमांक 879  
फाइल नाम E-17  
फाइल क्रमांक 6  
दिनांक 02/07/24

मोचक अधिकारी  
02/07/24  
(अमन त्यागी)  
अधिशासी अभियन्ता  
मुक्त अधिकारी  
(मिश्री लाल)  
02/07/2024  
अधिशासी अभियन्ता

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
कार्यालय, अधिशासी अभियन्ता  
निर्माण खण्ड अयोध्या-01  
आफिस काम्पलेक्स, अंगूरीबाग, अयोध्या-224001

पत्रांक: 746 / E-1 / 26 दिनांक 2/7/2024  
प्रतिलिपि-अधीक्षण अभियन्ता(म0), अयोध्या वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, आफिस काम्पलेक्स अंगूरीबाग अयोध्या को सात प्रतियों में आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रसारित।

(अमन त्यागी)  
अधिशासी अभियन्ता

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
कार्यालय, अधीक्षण अभियन्ता, अयोध्या वृत्त  
आफिस काम्पलेक्स, अंगूरीबाग, अयोध्या-224001

पत्रांक: 1472 / E-17 / 8 दिनांक 03/07/24  
प्रतिलिपि-निदेशक(म0), ग्लोबल कान्स्ट्रक्शन एण्ड कन्सल्टेंसी सेल, उ.प्र. आवास एवं विकास परिषद नीलगिरी काम्पलेक्स इन्दिरानगर लखनऊ को 06 प्रतियों में आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रसारित।

(पी0के0 सिंह)  
अधीक्षण अभियन्ता

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
कार्यालय, निदेशक, ग्लोबल कान्स्ट्रक्शन एण्ड कन्सल्टेंसी सेल  
नीलगिरी आफिस काम्पलेक्स, इन्दिरानगर लखनऊ

पत्रांक: / / दिनांक  
प्रतिलिपि-मुख्य अभियन्ता(म0) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ को पांच प्रतियों में आवश्यक कार्यवाही हेतु अग्रसारित।

निदेशक,

कार्यालय, मुख्य अभियन्ता  
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद  
104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ

पत्रांक: / / दिनांक  
प्रतिलिपि-निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

1. आवास आयुक्त(म0), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ।
2. अपर आवास आयुक्त एवं सचिव(म0), उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ।
3. वित्त नियंत्रक, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, 104, महात्मा गांधी मार्ग लखनऊ।

मुख्य अभियन्ता