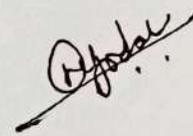


Non – Encumbrance certificate

I Mohit Kumar Yadav , Advocate having 13 years of legal practice hereby certify that as per the documents provided by the owner of the land situated at Village Manhorapur, Tehsil and Dsit Moradabad at Gata No. 793, 794 , 795, 797 and 798 duly mutated in the name of Mr. Surender Gandhi and Joginder Gandhi Both S/o Mr. Somnath Gandhi Both R/o Panchsheel Colony, Civil Lines, Moradabad is free from all encumbrances and the owner is absolute possession of the Land.

The Search report attached along with this certificate shows the details of the registered mortgage deed executed between the owner of the land and the M.D.A

Khatoni of land is attached along with this certificate which proves that the land is free from all encumbrances.



MOHIT KUMAR YADAV
LL.M., M.B.A
Enroll. No. D/3651/09
Mobile No.: 8449890309
Ch. No. A-32, D.C.F. Market
Civil Court Compound, Moradabad

प्रारूप संख्या 29 नियम 327

तलाश का प्रमाणपत्र (महानिरीक्षक के पत्रांक 12-06-1973 द्वारा यथा संशोधित)

प्रमाणपत्र संख्या 1140 वर्ष 2022 आवेदन संख्या 13188 वर्ष 2022
 द्वारा निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित, रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और वारों का विवरण का प्रमाणपत्र के लिए आवेदन किये जाने पर
 म० पंचेशीम मालिकी पु० कृष्णलाल मनी ए० ए० 5909 1973-
 रकम 0.4500 है। कृष्णलाल मनी ए० ए० 5909

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि बही संख्या एक और तत्सम्बन्धित इंडेक्सों की वर्ष 31.5.11 से 30.5.23 तक तलाश की गयी और उपरोक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले निम्नलिखित कृत्य या भार पाए गए / या कोई भार नहीं पाया गया।

क्रमांक	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के निष्पादन की दिनांक	प्रकार और मूल्यांकन	निष्पादनकर्ता का नाम	दावेदार का नाम	लेखपत्र का क्रमांक और वर्ष
	34 मठवा	1973	भार	कृष्णलाल मनी ए० ए० 5909		
	उपरोक्त (म) में दिये गए भार निम्नलिखित	3-6-22	क्रि० 13819	पृ० 26 - कु० 5909		पु० कृष्णलाल मनी ए० ए० 5909
	द्वारा पाए गए					

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यों और भारों को छोड़ कर उक्त सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले कोई अन्य कृत्य या भार नहीं पाए।

- नोट 1. इस प्रमाणपत्र में वे भार या कृत्य दिखाए गए हैं जो आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के विवरण के आधार पर ढूँढे गए। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति का आवेदक द्वारा आवेदन में दिए गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया गया है।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ की गयी है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी न होगा।
- इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह तलाश प्रमाणपत्र सम्पत्ति के मालिकाना हक का प्रमाण नहीं है। यह मात्र आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में भारग्रस्तता, यदि कोई हो, का पता लगाने के सम्बन्ध में उत्तर प्रदेश रजिस्ट्रेशन मैनुअल के नियम 327 के अन्तर्गत जारी किया गया है। जिसमें आवेदन किये गये बारह वर्षों की अवधि में आवेदित सम्पत्ति से सम्बन्धित उपलब्ध तत्सम्बन्धित इंडेक्सों से यथा-संभव सावधानी के साथ कृत्य या भार कार्यालय द्वारा तलाश किये गये हैं और उन्हीं के आधार पर यह प्रमाणपत्र जारी किया गया है। अतः इस अवधि से पूर्व कोई कृत्य या भार आवेदित सम्पत्ति के सम्बन्ध में होने या न होने के सम्बन्ध में कार्यालय व विभाग उत्तरदायी नहीं होगा।

तलाशकर्ता
 प्रमाणपत्र

(Signature)

6/3/23
 उप निबन्धक द्वितीय
 मुरादाबाद

खा जाने वाला

क्रम संख्या 2023265013188

दिनांक 30/05/2023

सुरेन्द्र गांधी

प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कर्मीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग	100
शुल्क वमूल करने का दिनांक	30/05/2023
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश	30/05/2023
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया	
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर	

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

1140
1196

300
0



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11518820230283

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम / परगना : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027) भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।							
00363	मोहम्मद क ासिम / मौ0 हासम / नि0 अमरोहा गेट मुरा0 सुरेन्द्र गाधी व जोग्रन्द्र गाधी / सोमनाथ गाधी / नि0 मो0 पॉचशील कालौनी सिविल लाईन मुरा0	च01411फ च01411फ च01411फ च01411फ	794 795 797 798	0.1380 0.1600 0.2750 0.2750			
			4	0.8480	₹ 17.75	0	0
कुल गाटे- चार कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ चार आठ शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक सात दशमलव सात पाँच रुपये							

Data Digitally Signed by: VIPNEESH GUPTA



सक्षम अधिकारी: MOHD RAFI
तहसील: मुरादाबाद जनपद: मुरादाबाद
दिनांक एवं समय: 06-02-2023 01:54:08

यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा वेयर की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

पत्राचार प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

द्वितीय

क्रम संख्या 2023265013189

मुरादाबाद

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30/05/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मोहम्मद कासिम

लेख का प्रकार: भार प्रमाण 2011 वर्ष से 2023 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वमूल करने का दिनांक

30/05/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

30/05/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक द्वितीय
मुरादाबाद

1141
1137



उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11518820230284

ग्राम क्रमांक : 115188 ग्राम का नाम / परगना : मनोहरपुर(मुरादाबाद) तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1429-1434 (01 जुलाई, 2021 से 30 जून, 2027)
भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00674	सुरेन्द्र गाँधी जोगन्द्र गाँधी / सोमनाथ गाँधी / नि० मौहल्ला पंचशील कालौनी मुरादाबाद	च01411फ	793	0.4500			
			1	0.4500	₹ 10.80	0	0

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार पाँच शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - एक शून्य दशमलव आठ शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: VIPNEESH GUPTA



सक्षम अधिकारी: MOHD RAFI

तहसील: मुरादाबाद जनपद: मुरादाबाद

दिनांक एवं समय: 06-02-2023 01:56:37

● यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।



उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।